



COMUNE DI SASSO MARCONI

Città Metropolitana di Bologna - Piazza dei Martiri, 6
Tel. 051/84.35.11 - Fax 051/84.08.02 - 40037 SASSO MARCONI (BO)
PEC

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO VIA VIZZANO 11- SASSO MARCONI.

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della Deliberazione Consiliare nr. 7 adottata nella seduta del giorno 3/2/2022 e regolarmente esecutiva avente ad oggetto l'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022 e della Determinazione n. 88 del 28.03.2022 della Dirigente Area di Staff

SI RENDE NOTO

che nel giorno

5 MAGGIO 2022

presso la sede municipale del Comune di Sasso Marconi, in Piazza dei Martiri, 6, in seduta pubblica con inizio alle **ore 10,00** innanzi ai Funzionari indicati nell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e secondo quanto indicato dal Regolamento per l'Alienazione dei Beni immobili del Comune di Sasso Marconi agli artt. 6 e 7 (di seguito Regolamento comunale) l'esperimento d'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

OGGETTO DELL'ASTA

Immobile ubicato in Via Vizzano 11 (Sasso Marconi) costituito da:

- N. 1 un fabbricato principale composto da un piano terra ed un primo piano di superficie complessiva di 394 mq categoria catastale D/10 graffato con corte esclusiva in confine con corte comune su strada comunale Via Vizzano;
- N. 4 autorimesse di superficie complessiva di 66 mq site al piano seminterrato del medesimo fabbricato;

L'immobile è identificato come segue

N.C.E.U. intestata al Comune di Sasso Marconi

Foglio	Mappale	Subalterno	Cat.	Sup catastale	Rendita	Tipologia	Stima
65	60	24	D/10	394 mq	1.000,00	Fabbricato attività	174.000,00 €

						agricole e produttive	
65	60	18	C/6	16 mq	99,93	autorimessa	12.000,00 €
65	60	19	C/6	17 mq	99,93	autorimessa	12.000,00 €
65	60	20	C/6	16 mq	93,27	autorimessa	12.000,00 €
65	60	21	C/6	17 mq	93,27	autorimessa	12.000,00 €

Sono compresi nella cessione i proporzionali diritti di comproprietà delle parti comuni individuate nell'elaborato planimetrico, con annesso elenco dei subalterni assegnati :

- mappale 60 sub 23 BCNC corsello al piano interrato comune ai subalterni dal 10 al 21 compresi;
- mappale 60 sub 30 BCNC corte comune ai subalterni da 1 al 7, dal 10 al 21 e dal 24 al 27 compresi;
- oltre al depuratore fognario distinto al foglio 66 mappale 298, comune ai sub dal nr. 1 a 17 , dal n 10 al nr 21 e nn 24,26,28 mappale 60 foglio 65

Importo a base d'asta € 220.000,00 (euro duecentoventimila/00)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri della Liberazione 6 – 40037 Sasso Marconi (BO) –
Responsabile Unico del procedimento: Dirigente Area di Staff Dott.ssa Cati La Monica.

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta così come indicato dall'art. 7 del vigente Regolamento di Alienazione degli immobili.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

In caso di presentazione di più offerte uguali si procederà a richiesta di miglioramento delle offerte stesse e, in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare il concorrente deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 del disciplinare di gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte sono tutte specificate nel Disciplinare di gara a cui si rimanda.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Lo svolgimento della gara è regolato dal disciplinare di gara al quale si rimanda.

INFORMAZIONI

Per ogni informazione di carattere generale potranno scrivere al seguente indirizzo PEC del comune di Sasso Marconi : **comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it**, precisando nell'oggetto **“ASTA PUBBLICA L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO VIA VIZZANO 11- SASSO MARCONI”**.

Inoltre gli interessati potranno contattare le seguenti persone:

- Per informazioni tecniche il Responsabile dell'Area Servizi Tecnica Ing. Negroni Andrea e-mail: rscapillati@comune.sassomarconi.bo.it - 051 843531;
- Per informazioni amministrative Sabrina Arbizzani e-mail: sarbizzani@comune.sassomarconi.bo.it - tel. 051843539.

Tutta la documentazione per la partecipazione alla procedura, sono pubblicati e scaricabili dal sito internet www.comune.sassomarconi.bologna.it, nella sezione Trasparenza Bandi di Gara e contratti Gare aperte.

Sasso Marconi li 28.03.2022

La Dirigente Area di Staff

Dott.ssa Cati La Monica