

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LOCALI SITI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI PONTECCHIO MARCONI SITUATI A SASSO MARCONI IN VIA MONTECHIARO

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno 9 del mese di marzo alle ore 11:05 si riunisce il seggio di gara, come da provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice, Determina n.79 del 09/03/2026 *"Assegnazione in Concessione mediante procedura aperta dei locali siti presso il Cimitero Comunale di Pontecchio Marconi situati a Sasso Marconi in Via Montechiaro: nomina commissione giudicatrice"*, composto da:

- Roberto Demaria, Funzionario Responsabile dell'U.O. Servizi Culturali Sportivi e per i Giovani del Comune di Sasso Marconi, con le funzioni di Presidente, esperto in materia;
- Rita Aldrovandi, Istruttore Responsabile dell'U.O. @tuxtù-Comunica del Comune di Sasso Marconi, in qualità di commissaria, esperta in materia;
- Simone Neri, Istruttore amministrativo dei Servizi Educativi, scolastici e sociali del Comune di Sasso Marconi, esperto in materia, in qualità di commissario;

L'identità dei componenti del seggio risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- il Comune di Sasso Marconi con determinazione n.1 del 05/01/2026 ha approvato l'avviso di gara contenente i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione tecnici per la valutazione offerte tecniche e l'ulteriore documentazione per procedere all'affidamento, per l'assegnazione in concessione mediante procedura aperta dei locali siti presso il Cimitero comunale di Pontecchio Marconi situati in via Montechiaro per la durata complessiva di dodici anni;
- alla scadenza fissata del 9 marzo 2026 ore 09:00, è pervenuta n. 1 offerta nostro protocollo generale GE2026/4693 del 07/03/2026:

N.	DENOMINAZIONE	DATA E ORA DI RICEZIONE
1	CENTRO SERVIZI FUNERARI	07/03/2026 ORE 09.09

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 11:05, aperta la seduta pubblica, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa del concorrente, dovendone controllare la regolarità e completezza al fine dell'ammissione alla procedura di gara.

E' presente il Legale Rappresentante del Centro Servizi Funerari, Walter Cardì.

Il Presidente provvede quindi, coadiuvato dagli altri componenti, alla verifica in merito alla completezza e all'adeguatezza del contenuto della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in particolare con riferimento alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara che regola la procedura.

A conclusione dei lavori di verifica si evince che la documentazione risulta completa e corretta pertanto il concorrente **viene ammesso** alla fasi valutative successive;

Contemporaneamente si provvede all'apertura della busta B "Offerta Tecnica" del concorrente ammesso e si verifica l'effettiva presenza della documentazione richiesta.

Ad ore 11:20 il Presidente chiude la seduta aperta al pubblico.

Ad ore 11:25 la Commissione si riunisce per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica.

Dopo un attento esame dei documenti di gara la commissione ritiene necessaria un'integrazione che consenta una puntuale valutazione della proposta progettuale, al momento ritenuta carente in alcune parti:

1. non risulta presentato un dettagliato progetto di allestimento dei locali con descrizione del layout degli arredi e delle attrezzature con relative caratteristiche tecniche e descrizione dettagliata delle manutenzioni straordinarie necessarie a rendere i locali idonei all'attività proposta
2. non viene indicato il numero di persone impiegate con relative attività e certificazione della formazione o altri titoli comprovanti adeguata preparazione tecnica
3. non viene illustrata la modalità di accesso, gestione e osservazione delle salme e neppure le modalità di accoglimento e gestione dei familiari, nonché i rapporti con le varie onoranze funebri
4. non vengono dettagliate le modalità di gestione del servizio, qualora lo stesso venisse richiesto nei giorni di festività indicati nella relazione presentata o negli orari di chiusura.

Si attiva pertanto il sub-procedimento di soccorso istruttorio, al fine dell'integrazione della documentazione dei concorrenti dando ai medesimi tempo fino alle ore 18:00 del giorno 23/03/2026 per la risposta, a pena di esclusione come indicato dal disposto legislativo.

Alle ore 12:10 il Presidente chiude la presente seduta e si rimanda in data da definire la seduta di verifica di quanto perverrà in seguito al soccorso istruttorio finalizzata alla conclusione della fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Roberto Demaria

La Commissaria e segretaria verbalizzante

Rita Aldrovandi

Il Commissario

Simone Neri