



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

TERZO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE AUTOMEZZI IN DISUSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSO MARCONI

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA:

I veicoli oggetto d'asta pubblica indicati dettagliatamente nell'Allegato A) sono:

- 1. FIAT Fiorino**
- 2. RULLO compressore**
- 3. BREMACH BRIK**
- 4. Macchina agricola Fiat 766**
- 5. FIAT Panda**

I veicoli vengono venduti a corpo, con la formula "**visti e piaciuti**", nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano: l'acquirente, pertanto, accetta senza riserva alcuna i beni posti in vendita nello stato in cui appaiono ed esonera l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, che si dovessero riscontrare sui mezzi successivamente alla vendita.

ART. 2 PROVENIENZA

I mezzi sono di proprietà dell'Ente e risultano liberi da vincoli contrattuali (non risultano iscritte ipoteche/privilegi e non risultano iscritti gravami alla data della consultazione effettuata in data 24.03.2022)

ART. 3 IMPORTI A BASE D'ASTA

Gli importi per ogni singolo veicolo posti a base d'asta sono i seguenti:

1. FIAT Fiorino € 100,00 (in cento/00), soggetto ad offerta in aumento
2. RULLO compressore € 6.050,00 (in lettere seimilacinquanta/00), soggetto ad offerta in aumento
3. Autocarro BREMACH BRIK € 4.950,00 (in lettere quattromilanovecentocinquanta/00), soggetto ad offerta in aumento
4. Macchina agricola Fiat 766 € 3.850,00 (in lettere tremilaottocentocinquanta/00), soggetto ad offerta in aumento
5. Fiat Panda € 1.650,00 (in lettere milleseicentocinquanta/00), soggetto ad offerta in aumento

Tutti gli importi posti a base d'asta sono soggetti ad offerta in aumento, come indicato nel presente avviso. L'offerta minima, pertanto, non potrà essere uguale al prezzo a base d'asta. L'offerta in aumento dovrà essere di almeno € 100,00 (cento euro) o suoi multipli.

ART. 4 DISCIPLINA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'asta è disciplinata dal regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lettera C, art. 76, in aumento sul prezzo a base d'asta e art. 77 procedura, in caso di medesima offerta.

ART. 5 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presentazione delle offerte per la presente asta tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, ed in particolare:

- il privato persona fisica;
- imprese individuali, società;

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- si trovino in stato di interdizione giudiziale e/o legale, fra cui l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è inoltre vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

ART. 6. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

A partire dal giorno 26/04/2023 gli interessati, previa prenotazione telefonica alla Sig.ra Bevilacqua Morena (3498586208), dalle ore 8:30 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì, dovranno effettuare un sopralluogo finalizzato alla presa visione dei mezzi e della documentazione ad essi relativa (libretti di circolazione, ecc.), alla presenza dei tecnici del Comune di Sasso Marconi **presso il magazzino sito in Via Andreani a Sasso Marconi.**

I veicoli oggetto di gara dovranno essere obbligatoriamente visionati, **entro il giorno mercoledì 17/05/2023**

ART. 7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà indicare:

“AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE AUTOMEZZI IN DISUSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSO MARCONI - NON APRIRE” e dovrà recare esternamente i seguenti dati del concorrente:

- nome e cognome - ragione sociale impresa;
- indirizzo sede legale o residenza;

- indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura.

Dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle: **ore 12,00 del giorno venerdì 19/05/2023** - presso il Protocollo generale - Comune di Sasso Marconi, piazza dei Martiri n. 6.

Gli orari di apertura dell'Ufficio A TU PER TU COMUNICA sono i seguenti:

Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e Sabato dalle 8,30 alle 12,45.

Non verranno tenuti in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine sopraindicato, anche se risulteranno inviati entro il termine stesso; tali plichi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al mittente previa richiesta scritta. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dal Protocollo sul plico consegnato, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione. Il Comune di Sasso Marconi non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

All'interno del plico, a pena di esclusione, dovranno essere inserite due distinte buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **una busta con dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa";**
- **una busta con dicitura "Busta B – Offerta Economica"**

1) BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere:

a) domanda di partecipazione alla procedura, del tutto conforme al fac-simile allegato al presente Bando (**allegato 1**), redatta in carta resa legale applicando una marca da bollo da Euro 16,00, debitamente compilata lingua italiana e sottoscritta dal concorrente e corredata dagli allegati ivi indicati. In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi dell'art. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., recante norme in materia di documentazione amministrativa con la quale si attesta:

- a) per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente.
- b) Per le Società/Enti/Consorzi di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (titolare dell'impresa o legale rappresentante Società).

La domanda conterrà, altresì, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver preso visione dell'automezzo e/o degli automezzi per cui si presenta l'offerta e/o le offerte e di accettarlo/i nello stato in cui si trova, senza riserva alcuna;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- che negli ultimi cinque anni la società/impresa non è stata sottoposta a fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta, amministrazione straordinaria (solo per le società ed imprese);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione previste dalla normativa vigente;
- di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
- che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società stessa, la composizione degli organi societari, i nominativi di chi possiede la rappresentanza legale (solo per le società ed imprese).

b) Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento del **deposito cauzionale**, fissato nella misura forfettaria di € 100,00 (cento/00 euro). Da costituirsi con assegno circolare intestato al Comune di Sasso Marconi, o con fideiussione rilasciata Istituto bancario o assicurazione, con formale rinuncia alla preventiva escussione, di cui all'art. 1944 CC del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune di Sasso Marconi a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

c) Attestato di avvenuto sopralluogo: Allegato 2

d) Procura: documento eventuale da inserire nel plico qualora il concorrente partecipi alla gara tramite un mandatario. Tale procura, in originale ovvero in copia autentica, sarà tenuta agli atti di gara.

2) BUSTA B OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere:

a) L'offerta economica, da redigersi in lingua italiana, secondo l'**Allegato 3**.

L'offerta a rialzo rispetto alla "base d'asta" deve:

- a) essere redatta su carta legale (bollo da € 16,00);
- b) indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo in aumento offerto, per ciascun automezzo;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo.

L'indicazione del prezzo dovrà essere fatta sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere si riterrà valido quanto espresso in lettere.

Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura e sarà vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Dall'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

ART. 8 MODALITA' DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione di gara sarà costituita con successiva determina che nominerà presidente, membro esperto/a e segretario/a verbalizzante e che fisserà il giorno in cui si riunirà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Sasso Marconi.

Alla seduta, potranno partecipare gli offerenti, previa esibizione di un documento di identità; nel caso di Società, Ente o Consorzio saranno ammessi i legali rappresentanti o un incaricato munito di valida delega.

La commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura e verifica della documentazione presentata per la partecipazione all'asta e, nella medesima seduta, valuterà le offerte presentate dai singoli concorrenti

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà operata a favore del concorrente/i che ha/ hanno presentato, in riferimento ad ogni singolo veicolo oggetto della presente asta pubblica, il prezzo in aumento migliore, all'importo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827; pertanto, la Commissione inviterà immediatamente e pubblicamente gli offerenti, qualora presenti, a migliorarle. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il prezzo di acquisto, sarà versato in unica soluzione anticipatamente prima della consegna dell'automezzo e/o degli automezzi.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, Il Comune di Sasso Marconi, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

Il Comune di Sasso Marconi, in qualunque momento e fino al formale passaggio di proprietà, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

ART. 9 PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto di quanto già versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione anticipatamente prima della consegna dell'automezzo e/o degli automezzi. Non sono ammesse dilazioni di pagamento.

**TUTTE LE EVENTUALI SPESE PER IL TRASPORTO DEGLI AUTOMEZZI DAL LUOGO DI DEPOSITO VERSO QUALSIVOLGLIA ALTRA SEDE, SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO;
TUTTE LE SPESE, IMPOSTE E TASSE INERENTI IL TRASFERIMENTO, SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

L'atto di passaggio di proprietà sarà formalizzato entro 30 giorni dall'adozione dell'atto di approvazione del verbale di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, a sua cura e spesa, provvedere all'espletamento delle formalità previste per il passaggio di proprietà e la successiva trascrizione dell'avvenuto passaggio presso il P.R.A., dandone prova al Comune di Sasso Marconi. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo del passaggio di proprietà entro il termine soprindicato, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla stessa consegue l'incameramento, a titolo di penale, da parte del Comune, del deposito cauzionale. Il Comune procederà, quindi, allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione.

ART. 10 DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il Comune di Sasso Marconi, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso. L'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

Delle operazioni di gara verrà redatto regolare verbale che definirà l'aggiudicazione a favore del miglior offerente per ognuno dei mezzi indicati nell'allegato A. Il verbale d'asta di aggiudicazione non ha valore di contratto. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al pagamento integrale del prezzo e sarà formalizzato con il passaggio di proprietà e la successiva iscrizione al PRA. Il verbale, però, sarà da subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà, per l'Amministrazione Comunale, solo dopo la determinazione di aggiudicazione efficace.

L'aggiudicazione sarà efficace solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Qualora, a seguito dei controlli, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione; in tal caso, la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Dalla data dell'atto di passaggio di proprietà decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'automezzo alienato, saranno a carico dell'acquirente.

Gli eseguiti depositi cauzionali dei concorrenti saranno restituiti entro 15 gg. dalla data di aggiudicazione.

ART. 11 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia, sorta in dipendenza del presente rapporto, la competenza è del foro di Bologna.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cati La Monica, Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi.

ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI-TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), si informa che:

i dati personali, conferiti attraverso la modulistica allegata al presente bando, saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

Il conferimento dei dati presenti nella suddetta modulistica è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento;

Alcuni potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal Decreto 33/2013- Testo unico in materia di trasparenza amministrativa;

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del RGPD), mediante apposita istanza alla Autorità, contattando il Responsabile della protezione dei dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Sasso Marconi, con sede a Sasso Marconi, p.zza dei Martiri n.6 – cap 40037

Gli atti di gara sono pubblicati, in versione integrale, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di Gara" del sito istituzionale del Comune di Sasso Marconi [Si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza.](#)

ART. 13 INFORMAZIONI

Tutta la documentazione per la partecipazione alla procedura, sono pubblicati e scaricabili dal sito internet www.comune.sassomarconi.bologna.it, nella sezione Trasparenza Bandi di Gara e contratti Gare in corso.

Per ogni informazione di carattere generale potranno scrivere al seguente indirizzo PEC del comune di Sasso Marconi : comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it, precisando nell'oggetto : AVVISI D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE AUTOMEZZI IN DISUSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSO MARCONI.

Gli interessati potranno contattare le seguenti persone:

- Per informazioni tecniche il Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Fabio Fiorini e-mail: ffiorini@comune.sassomarconi.bo.it - 051 843505;

- Per informazioni amministrative Matteo Cavallari e-mail: mcavallari@comune.sassomarconi.bo.it - tel. 051843541 e Ufficio Acquisti e gare e-mail: acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it - tel. 051 843578 - 518 ;

Prot. 2023/7465

Sasso Marconi lì 18/04/2023

La Dirigente Area di Staff

Dott.ssa Cati La Monica