



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 12 del 08/04/2020**  
Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE 7^ VARIANTE AL RUE.**

L'anno **duemilaventi** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, sita in Sasso Marconi Piazza dei Martiri n.6, previa l'osservanza di quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n° 18 in data 17/03/2020 e dal decreto sindacale attuativo n. 4784 del 23/03/2020, sono presenti:

PARMEGGIANI ROBERTO - Sindaco	Presente
e in collegamento da remoto tramite videoconferenza i consiglieri :	Presente
RUSSO LUCIANO	Presente
LENZI MARILENA	Presente
ARMAROLI CHIARA	Presente
BERNABEI IRENE	Presente
MARTINI SILVIA	Presente
LOLLI FRANCA	Presente
FELIZIANI FEDERICO	Presente
VINCENZI MATTEO	Presente
VENTURI ALBERTO	Presente
RASCHI ALESSANDRO	Presente
LODI SIMONE	Presente
MASTACCHI MARCO	Presente
CHILLARI ACHILLE	Presente
VERONESI MARCO	Presente
BIGNAMI CLAUDIO	Presente
MURATORI MAURO	Presente

**PRESENTI N. 17            ASSENTI N. 0**

E' inoltre presente in videoconferenza l'Assessore esterno Gianluca Rossi

E' presente in aula il Segretario Generale Dott. Claudio Poli per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il Sindaco Roberto Parmeggiani, assume la Presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, invita i consiglieri intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente e resa disponibile mediante inserimento in apposito link su Google Drive

Deliberazione n. 12 del 08/04/2020

## **OGGETTO: APPROVAZIONE 7^ VARIANTE AL RUE**

Udito l'intervento dell'Assessore **Rossi** il quale informa delle ulteriori modifiche proposte al Rue successivamente alla precedente delibera di adozione accogliendo le osservazioni proposte dall'Ufficio Tecnico comunale all'art. 9 più dettagliatamente specificate nel testo dell'atto e nei documenti depositati per la visura da parte dei consiglieri;

Consigliere **Muratori** (Capogruppo Lega per Salvini Premier): il fatto che con la Variante al Psc già approvata e con la presente modifica del Rue non si determini un ulteriore consumo di suolo è positivo. Annuncia voto di astensione

Consigliere **Mastacchi** (Capogruppo Dimmi Lista civica per Sasso Marconi): in linea di massima la proposta è condivisibile. Unica notazione all'interno ci sono adeguamenti alle norme del PSC sulle quali non abbiamo espresso voto favorevole. Quindi per tale motivo il nostro voto sarà di astensione.

Consigliere **Lodi** (Capogruppo Centro Sinistra per Sasso Marconi): annuncia voto favorevole

Consigliere **Veronesi** (Dimmi Lista civica per Sasso Marconi): conferma voto di astensione. Già annunciato dal Capogruppo. Apprezza la apertura da parte dell'Assessore Rossi a nuove istanze a cui finora si era negato apprezzamento. Reputa positivo che si abbia un approccio più concreto e più realistico alle questioni edilizie ed ai reali bisogni di famiglie e d imprese.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presso che la L.R. 24.3.2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" individua all'art. 28 il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che, con riguardo a tutto il territorio del Comune, delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

Premesso che l'art. 29 della L.R. 20/2000 stabilisce che il RUE contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso. Il Regolamento contiene altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;

Visto che la L.R. 24/2017, che detta la nuova disciplina sulla tutela e l'uso del territorio, che dispone, agli artt. 3 e 4, che la conclusione del procedimento in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigente avvenga secondo la procedura previgente ai sensi della L. R. 20/2000;

Visto che la Circolare regionale Prot. PG/2018/179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L. R. 24/2017 ed in particolare la possibilità di modificare ed attuare gli strumenti urbanistici vigenti nel corso del periodo transitorio applicando la normativa previgente;

Considerato che si è reso necessario redigere variante al RUE di questo Comune per aggiornare, correggere e/o meglio precisare e chiarire alcuni contenuti relativi a:

- modifica ad alcuni parametri relativi agli usi nelle aree di insediamenti artigianali esistenti già classificate nel RUE vigente;
- adeguamento delle dimensioni di interpiano nelle abitazioni per tener conto delle moderne tecniche costruttive dei pacchetti di solaio in termini di risparmio energetico;
- inserimento dell'uso R1 nei centri e nuclei storici per disambiguamento della norma
- recepimento del "glossario" relativo agli interventi di edilizia libera;
- possibilità di realizzare impianti fotovoltaici a servizio della residenza di potenza fino a 4 KW, anche su pergolato a falda inclinata;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 06/11/2019 è stata adottata la Settima Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Visto che nel periodo di pubblicazione è stata formulata osservazione d'ufficio che si intende recepita integralmente per quanto riguarda la modifica degli articoli 9.5 in materia di piattaforme fotovoltaiche introducendo la possibilità di realizzare tettoie e non pergolati per tale funzione, gli articoli 9.90 e 9.91 per quanto riguarda la coltivazione dell'ulivo, l'introduzione dell'art. 9.113.bis in materia di pet therapy e funzioni annesse in zona agricola nonché la reintroduzione dei criteri igienici sanitari degli edifici;

Considerato che si tratta di variante normativa che prevede anche una correzione grafica per recepire la reale estensione catastale dell'impianto distributore di carburante e gas in località Fontana e che si rende necessario procedere all'adeguamento sia del Testo normativo vigente che della cartografia;

Considerato che, ai sensi degli articoli sopra richiamati e della Circolare regionale stessa, la variante in oggetto rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della citata L.R. 24/2017 e pertanto il procedimento di approvazione può essere svolto ai sensi dell'art. 32 della L.R- 20/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Presenti n.17

Con 12 voti favorevoli e 5 astenuti (Consiglieri Mastacchi, Chillari, Veronesi, Bignami e Muratori) espressi con votazione palese

### **DELIBERA**

- di approvare le modifiche, sopra illustrate, al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), a seguito del recepimento della osservazione d'ufficio, come riportate nella documentazione di seguito elencata, in allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale:
- Suggestimenti alla settima Variante del RUE;
- Relazione di controdeduzione alle osservazioni;
- Modifica al testo delle NTA;
- Correzione cartografica distributore Fontana;

- di incaricare il Responsabile dell'Area Servizi Tecnica agli adempimenti relativi alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di adozione del RUE, ai sensi degli artt. 8 e 33 della L.R. n. 20/2000.

Con successiva votazione palese dal seguente esito: 12 voti favorevoli e 5 astenuti (Consiglieri Mastacchi, Chillari, Veronesi, Bignami e Muratori) si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. POLI CLAUDIO