



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 33 del 30/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE 9^ VARIANTE AL RUE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, presso il Comune di Sasso Marconi, convocato con le modalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

PARMEGGIANI ROBERTO	Sindaco	P	VENTURI ALBERTO	Consigliere	P
RUSSO LUCIANO	Assessore	P	RASCHI ALESSANDRO	Assessore	P
LENZI MARILENA	Assessora	P	LODI SIMONE	Consigliere	P
ARMAROLI CHIARA	Consigliera	P	MASTACCHI MARCO	Consigliere	P
BERNABEI IRENE	Assessora	P	CHILLARI ACHILLE	Consigliere	A
MARTINI SILVIA	Consigliera	P	VERONESI MARCO	Consigliere	P
LOLLI FRANCA	Consigliera	P	CALZOLARI ENRICA	Consigliera	P
FELIZIANI FEDERICO	Consigliere	P	BENINI CESARINO	Consigliere	A
VINCENZI MATTEO	Consigliere	P			

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

E' presente l'Assessore esterno ROSSI GIANLUCA

Partecipa la Vicesegretaria Dr.ssa CATI LA MONICA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PARMEGGIANI ROBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto l'assessore Gianluca Rossi dando ampie spiegazioni sul percorso della nona variante al Rue, adottata nel Consiglio di fine dicembre 2021 e ora portata in approvazione dopo la valutazione delle osservazioni e richieste di emendamento presentate entro i termini. Si sofferma sulle motivazioni che hanno portato ad accogliere alcune osservazioni e a rigettarne altre. In particolare spiega che in via tecnica si è eliminata la variante proposta in tema di frazionamento di immobili esistenti.

Il capogruppo Mastacchi chiede chiarimenti proprio su questa variante, sulla quale anche il proprio gruppo consiliare aveva espresso diverse perplessità.

L'assessore Rossi spiega le motivazioni che avevano inizialmente portato alla variante che limitava di fatto la possibilità di aumentare unità immobiliari attraverso frazionamenti in unità di piccolissime dimensioni; chiarisce che, anche a seguito delle perplessità pervenute da più parti, si è convenuto in via tecnica di ritirare la variante. Il frazionamento sarà dunque possibile, per le costruzioni esistenti, garantendo una superficie minima di 28 mq per 1 persona.

Il capogruppo Mastacchi chiede ulteriori informazioni anche sulla variante che non garantisce la possibilità di procedere ad impermeabilizzazioni delle corti e adiacenze degli edifici rurali pur utilizzando materiali alternativi a basso impatto ambientale e visivo;

L'assessore Rossi, pur convenendo sulla necessità per gli edifici rurali di avere spazi impermeabilizzati, precisa che rendere possibile l'impermeabilizzazione con materiali alternativi non impattanti avrebbe aperto a discrezionalità tecniche interpretative e contenziosi e dunque si è preferito rendere possibile l'impermeabilizzazione di una piccola parte attorno all'edificio rurale per permettere la deambulazione. Una scelta chiara dichiarata che non pone dubbi interpretativi.

Premesso che la L.R. 24.3.2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" individua all'art. 28 il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che, con riguardo a tutto il territorio del Comune, delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

Premesso che l'art. 29 della L.R. E-R N.20/2000 stabilisce che il RUE contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso. Il Regolamento contiene altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;

Visto che la L.R. E-R N.24/2017, che detta la nuova disciplina sulla tutela e l'uso del territorio, che dispone, agli artt. 3 e 4, che la conclusione del procedimento in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigente avvenga secondo la procedura previgente ai sensi della L.R. E-R n.20/2000;

Visto che la Circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. E-R N.24/2017 ed in particolare la possibilità di modificare ed attuare gli strumenti urbanistici vigenti nel corso del periodo transitorio applicando la normativa previgente;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.100 del 28/12/2021 con la quale è stata adottata la 9ª variante al RUE, pubblicata dal giorno 02/02/2022 per 60 (sessanta giorni consecutivi);

Visto che nel periodo di pubblicazione, sono pervenute tre osservazioni ed è stata formulata osservazione d'ufficio, il tutto riportato nel documento "Controdeduzione alle osservazioni" ;

Considerato che si tratta di variante normativa e grafica pertanto si rende necessario procedere all'adeguamento sia del Testo normativo vigente che della cartografia;

Considerato che, ai sensi degli articoli sopra richiamati e della Circolare regionale stessa, la variante in oggetto rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della citata L.R. E-R N.24/2017 e pertanto il procedimento di approvazione può essere svolto ai sensi dell'art- 32 della L.R. E-R N.20/2000;

Vista la L.R. E-R N.15/2013 in particolare l'art.56 "Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio" e ritenuto di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa regionale in materia mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito informatico del Comune;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n.267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Presenti n.15

Con 12 voti favorevoli e 3 astenuti (Mastacchi, Veronesi e Calzolari) espressi per appello nominale

DELIBERA

- di approvare la 9ª Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- di approvare gli aggiornamenti illustrati e riportati nel documento allegato con le modifiche apportate a seguito del recepimento della osservazione d'ufficio;
la documentazione composta da:
 - 1) Controdeduzioni alle osservazioni
 - 2) Osservazioni d'ufficio
 - 3) Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinatosono visionabili e liberamente scaricabili dal sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente, Pianificazione, RUE;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti relativi alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di Approvazione del RUE, ai sensi degli artt. 8 e 33 della L.R. E-R N.20/2000.

Infine, **il Consiglio Comunale**, stante l'urgenza di procedere allo scopo di consentire agli uffici comunali competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto è presupposto, con separata votazione espressa nei modi e forme di legge con 12 voti favorevoli e 3 astenuti (Mastacchi, Veronesi e Calzolari)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco
PARMEGGIANI ROBERTO

La Vicesegretaria
CATI LA MONICA