Comune di Sasso Marconi

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
ai sensi della L. R. 20/2000

Quadro conoscitivo

QCSU.2
- ACCESSIBILITA' ALLE DOTAZIONI URBANE
- CRITICITA' E RISCHI AMBIENTALI
- SINTESI INTERPRETATIVA DEI FABBISOGNI E DELLE SUSCETTIVITA' ALLA TRASFORMAZIONE

1:10000

CAIRE - urbanistica

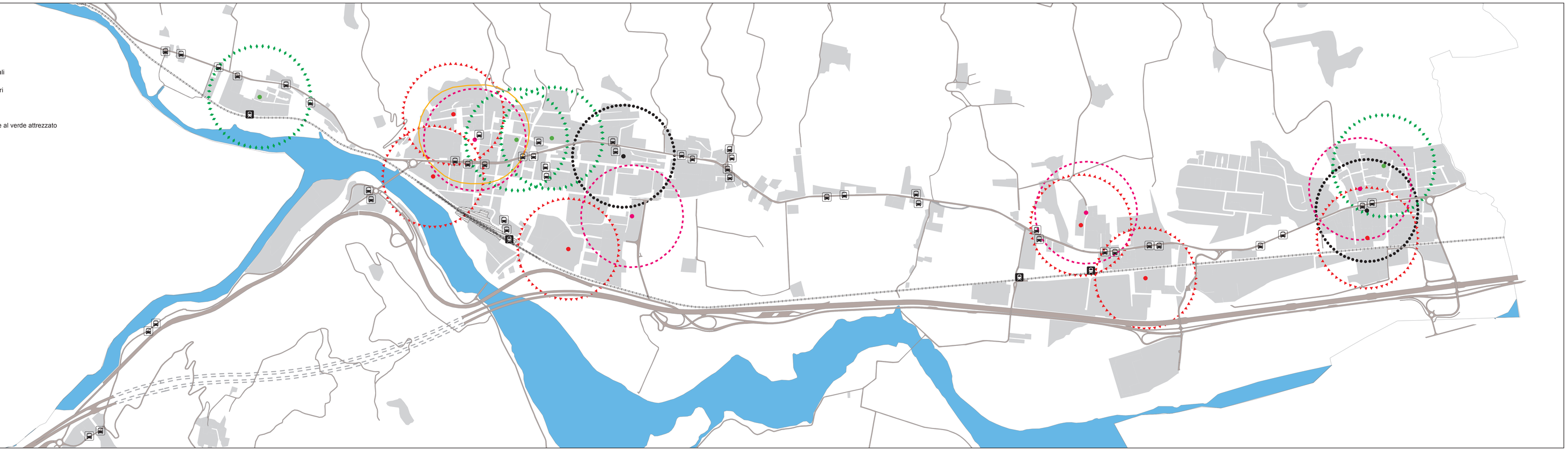
Maggio 2007

ACCESSIBILITA' ALLE DOTAZIONI URBANE

- accessibilità pedonale a centri commerciali
- accessibilità pedonale a scuole elementari
- accessibilità pedonale ai servizi religiosi
- accessibilità pedonale alle aree sportive e al verde attrezzato
- accessibilità alle aree centrali

TESSUTI DI RELAZIONE

- stazione fermate SFM
- fermate autobus
- pertinenze della linea ferroviaria
- stazione ferroviaria
- viabilità principale
- tratto in galleria
- confine comunale
- alveo fluviale

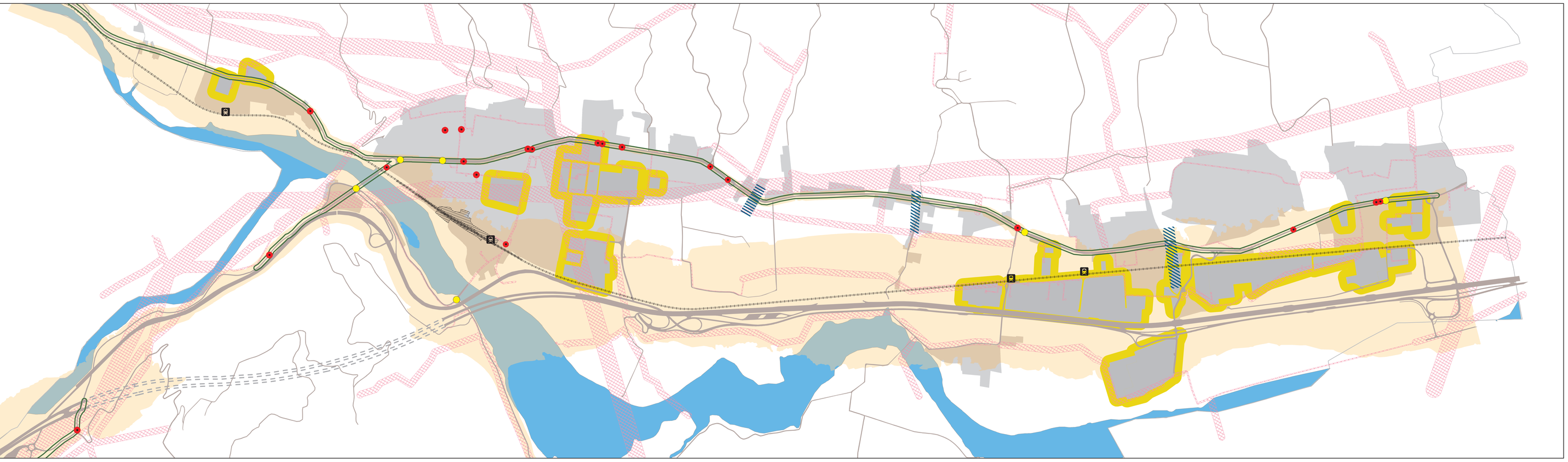


CRITICITA' E RISCHI AMBIENTALI

- incidentalità nella circolazione pedonale ciclabile
- intersezioni stradali critiche
- esposizione al rischio idraulico
- tronchi stradali congestionati
- esposizione all'inquinamento elettromagnetico
- esposizione ad attività produttive
- confine comunale
- esposizione elevata al rumore superiore a 60 dcb

TESSUTI DI RELAZIONE

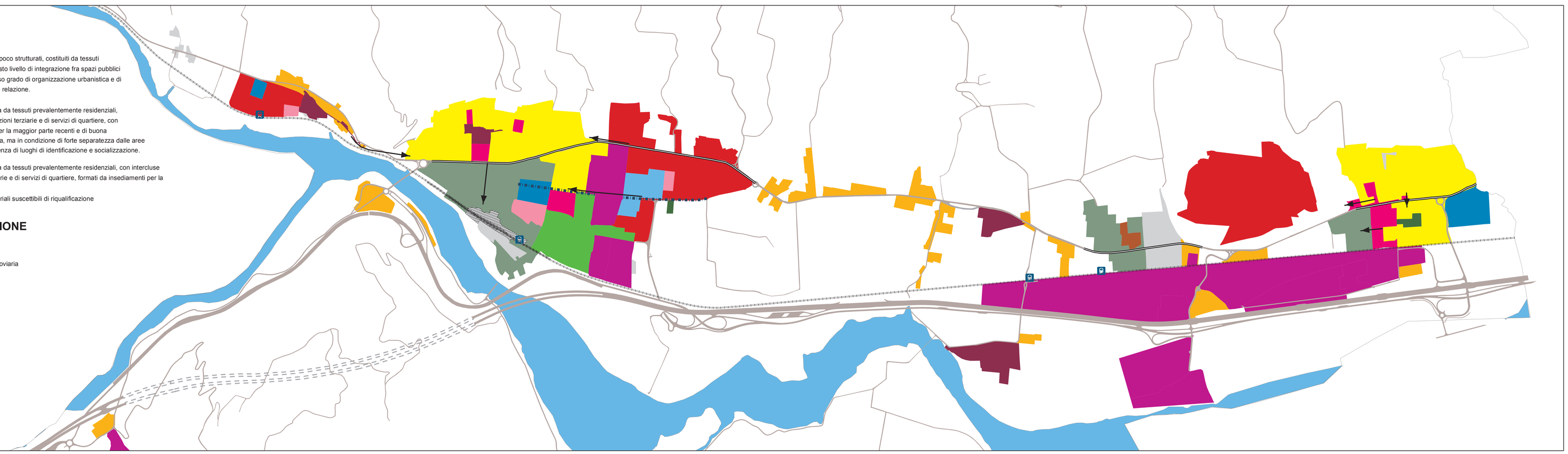
- stazione fermate SFM
- fermate autobus
- pertinenze della linea ferroviaria
- stazione ferroviaria
- viabilità principale
- tratto in galleria
- sist_fond
- alveo_fluviale



SINTESI INTERPRETATIVA DEI FABBISOGNI E DELLE SUSCETTIVITA' ALLE TRASFORMAZIONI

legenda

- Aree stradali e aree contigue che presentano esigenze di riorganizzazione morfologica funzionale per effetto della modificazione dello scenario di traffico e in funzione riduzione dei volumi di traffico, della tutela e promozione della mobilità pedonale e ciclabile, delle esigenze di risoluzione delle attuali criticità nella sicurezza della circolazione
- Connessioni pedonali in ambito urbano deboli o mancanti non sufficientemente qualificate
- Asse di elettrodotto AT suscettibile di interventi per la riduzione dell' impatto da inquinamento elettromagnetico
- Attività produttive generatrici di forte impatto ambientale suscettibili di azioni di promozione per il trasferimento in ambiti specializzati esterni al territorio urbano
- Aree produttive dismesse in attesa di una prospettiva di recupero e rifunzionalizzazione suscettibili di trasformazione ad usi urbani
- Insediamenti produttivi in ambito urbano non omogenei al contesto e caratterizzati da strutture edilizie obsolete o da attività che presentano problemi di compatibilità ambientale con le destinazioni urbanistiche delle aree circostanti suscettibili di interventi di trasformazione e/o riqualificazione
- Insediamenti produttivi confermabili, da migliorare sotto il profilo delle dotazioni infrastrutturali e delle dotazioni ecologico-ambientali
- Vuoti urbani in attesa di funzionalizzazione vocate a rispondere prioritariamente a fabbisogni di spazi e attrezzature pubbliche, in particolare di dotazioni urbane
- Aree centrali scarsamente qualificate sotto il profilo dell'attrattività e dell'immagine, suscettive di interventi di riqualificazione
- Nucleo storico ed aree di pregio storico ambientale da riconoscere e tutelare
- Aree centrali, costituite da tessuti residenziali con elevata componente di funzioni terziarie e di dotazioni urbane, in forte integrazione funzionale e con situazioni locali di limitata congestione.
- Area di concentrazione delle dotazioni pubbliche di livello urbano e comunale. Sono identificate le aree del capoluogo ove sono ubicate le attrezzature di rilievo comunale a carattere sportivo, a verde, per servizi tecnici e cimiteriali. Rappresentano per estensione e tipologia un significativo e autonomo blocco urbano di cui il PSC di cui consolidare la funzione di forte attrattore urbano, prevedendo la riqualificazione e rifunzionalizzazione a parco urbano delle aree antistanti il cimitero e l'integrazione in un sistema di connessioni pedonali e ciclabili, che lo pongano in relazione diretta con l'area prevista per il nuovo polo scolastico.
- Insediamenti residenziali poco strutturati, costituiti da tessuti caratterizzati da un modesto livello di integrazione fra spazi pubblici e spazi privati, da un basso grado di organizzazione urbanistica e di gerarchia delle direttrici di relazione.
- Periferia urbana, costituita da tessuti prevalentemente residenziali, intercluse occasionali funzioni terziarie e di servizi di quartiere, con formati da insediamenti per la maggior parte recenti e di buona organizzazione urbanistica, ma in condizione di forte separatezza dalle aree urbane centrali e con carenza di luoghi di identificazione e socializzazione.
- Periferia urbana, costituita da tessuti prevalentemente residenziali, con intercluse occasionali funzioni terziarie e di servizi di quartiere, formati da insediamenti per la
- Grandi attrezzature territoriali suscettibili di riqualificazione

TESSUTI DI RELAZIONE

- fermate ferroviarie
- pertinenze della linea ferroviaria
- stazione ferroviaria
- viabilità principale
- tratto in galleria
- confine comunale
- alveo fluviale