

Le sacche di vuoto come risorsa

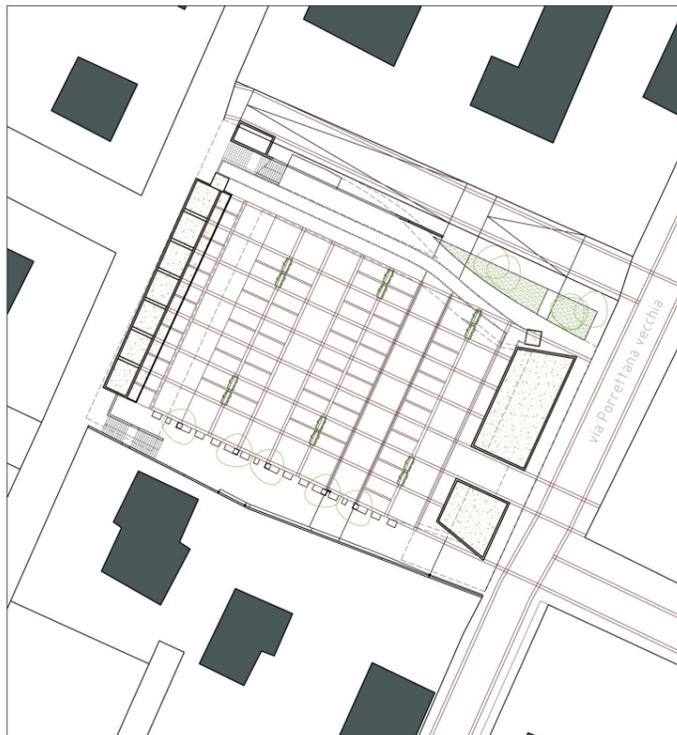
via Porrettana Vecchia



foto panoramica

Come per piazza F.lli Cervi, la soluzione per l'ampia zona antistante il monumento ai caduti lungo via Porrettana (a fianco della scuola elementare) si caratterizza per alcune necessità comuni: lasciare l'uso parcheggio, il superamento di un dislivello notevole, la vicinanza ad un servizio con un ampio (ma non continuo nell'arco della giornata) afflusso e deflusso di utenza e la contemporanea mancanza nelle immediate vicinanze di servizi correlati che coprano fasce orarie "sguarnite". Per questo in prima istanza le soluzioni presentano notevoli affinità: un blocco per servizi, negozi e uffici posto come fondale (nel caso di p.zza F.lli Cervi) o come "anticamera" alla piazza (nell'altro caso). In fase di successivo approfondimento il progetto si è notevolmente articolato.

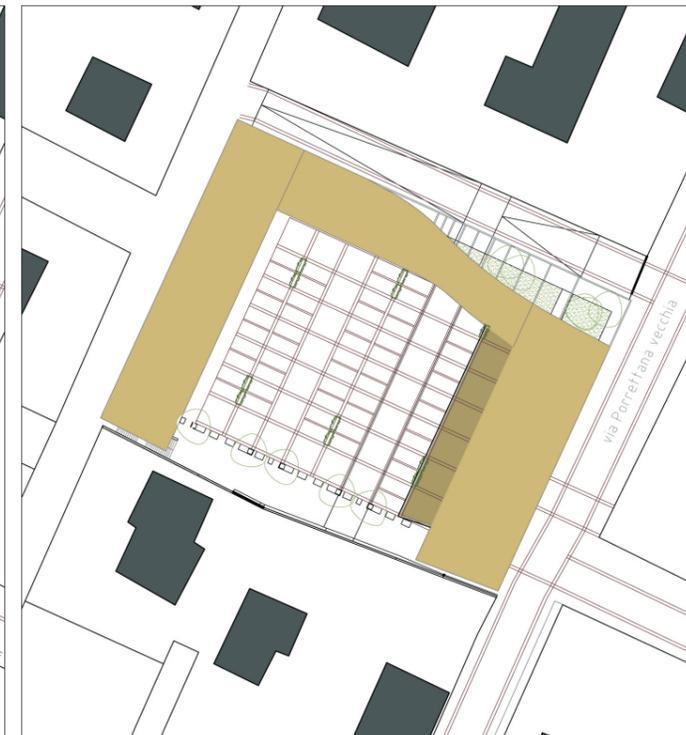
E' previsto il mantenimento della destinazione a parcheggio (quando necessario), potenziando la rete di collegamenti pedonali tra le strade che corrono parallelamente al confine. Sul lato sud (a contatto con le residenze) un filtro di piante rampicanti funziona come schermo (per le abitazioni) e quinta scenica (per la piazza) di un percorso verde di collegamento, in cui vengono piantate le alberature in sostituzione di quelle esistenti lungo la Porrettana. In questo modo si mantiene il bilancio del verde e ne si migliora l'utilizzo in funzione del nuovo progetto. Sui lati est ed ovest due differenti blocchi (per un utilizzo che può andare dal sociale al commerciale) costruiti completano i lati della nuova piazza. Sul lato Nord è previsto un collegamento pedonale sopraelevato (con una struttura sospesa utilizzabile come terziario o servizi). Lo studio di volumi, collegamenti ed aperture è stato concepito con l'intento di massimizzare la permeabilità dello spazio pubblico e la fluidità dei collegamenti tra i vari livelli. Sul lato sud, verso la piazza, è stato progettato uno spazio a due livelli denominato "salotto urbano", ovvero una parte di spazio pubblico aperto (e, all'occasione, coperto) contornata da una parete filtro di rampicanti che la separa discretamente dalla piazza stessa e schermata dal traffico grazie agli edifici; una sorta di patio per godersi un po' di relax nel verde e...in piazza!



pianta livello 0 - piazza

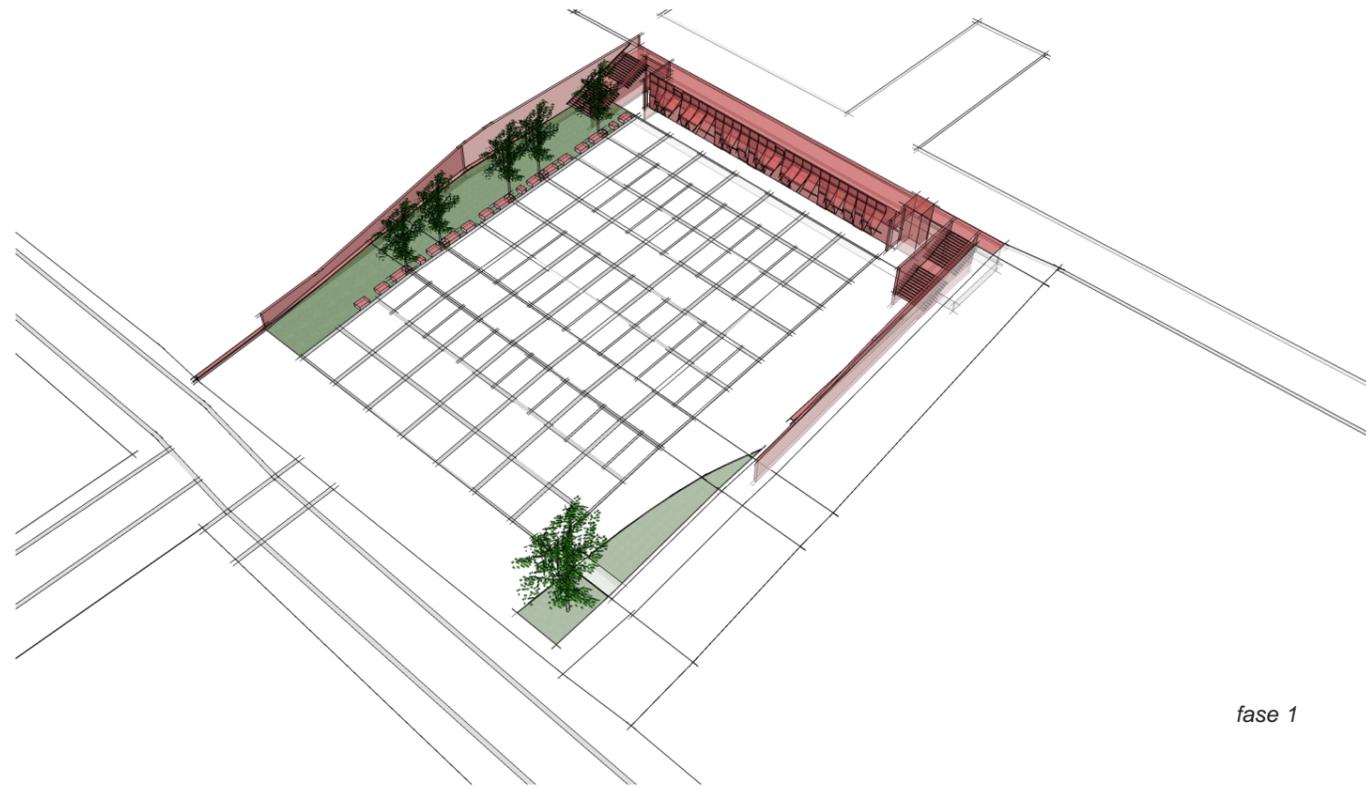


pianta livello 1

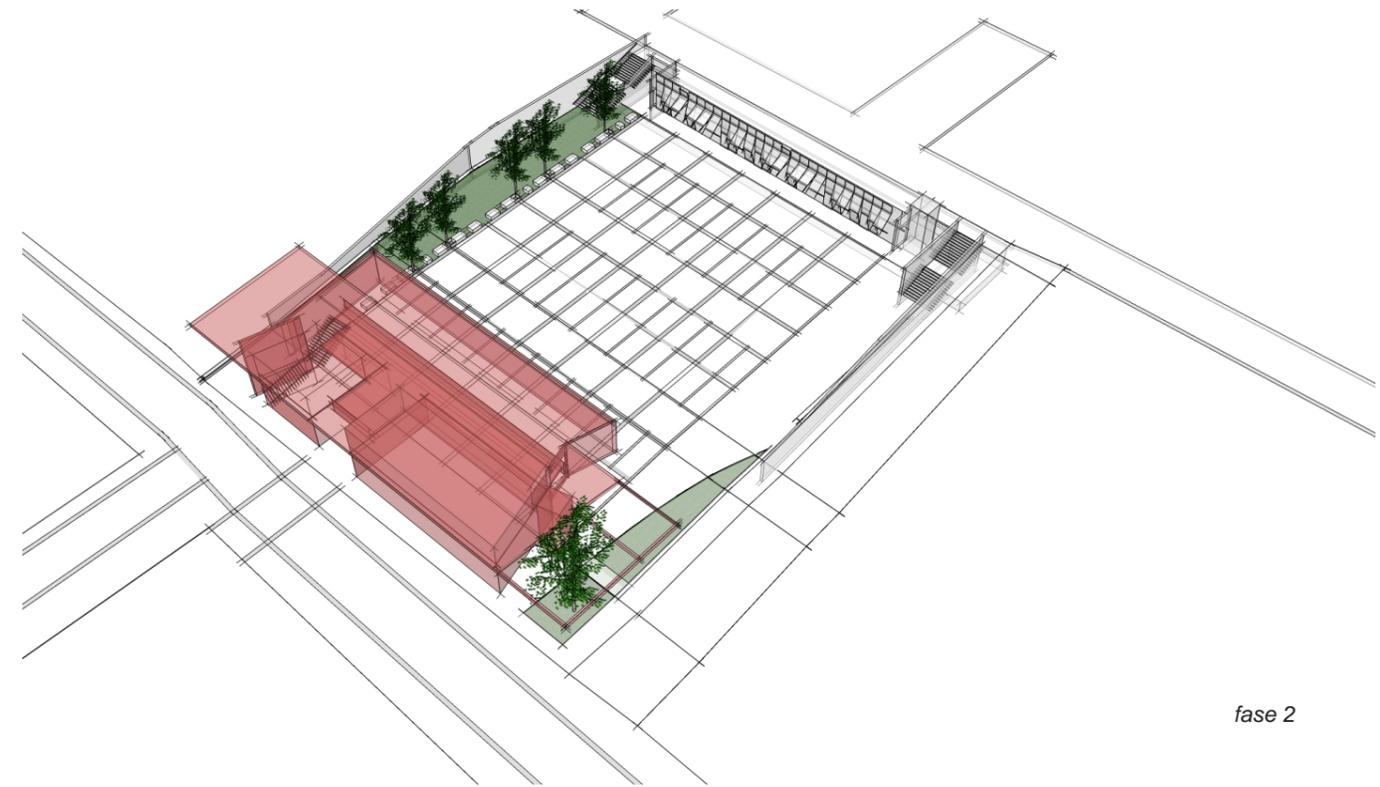


pianta livello 2 - copertura

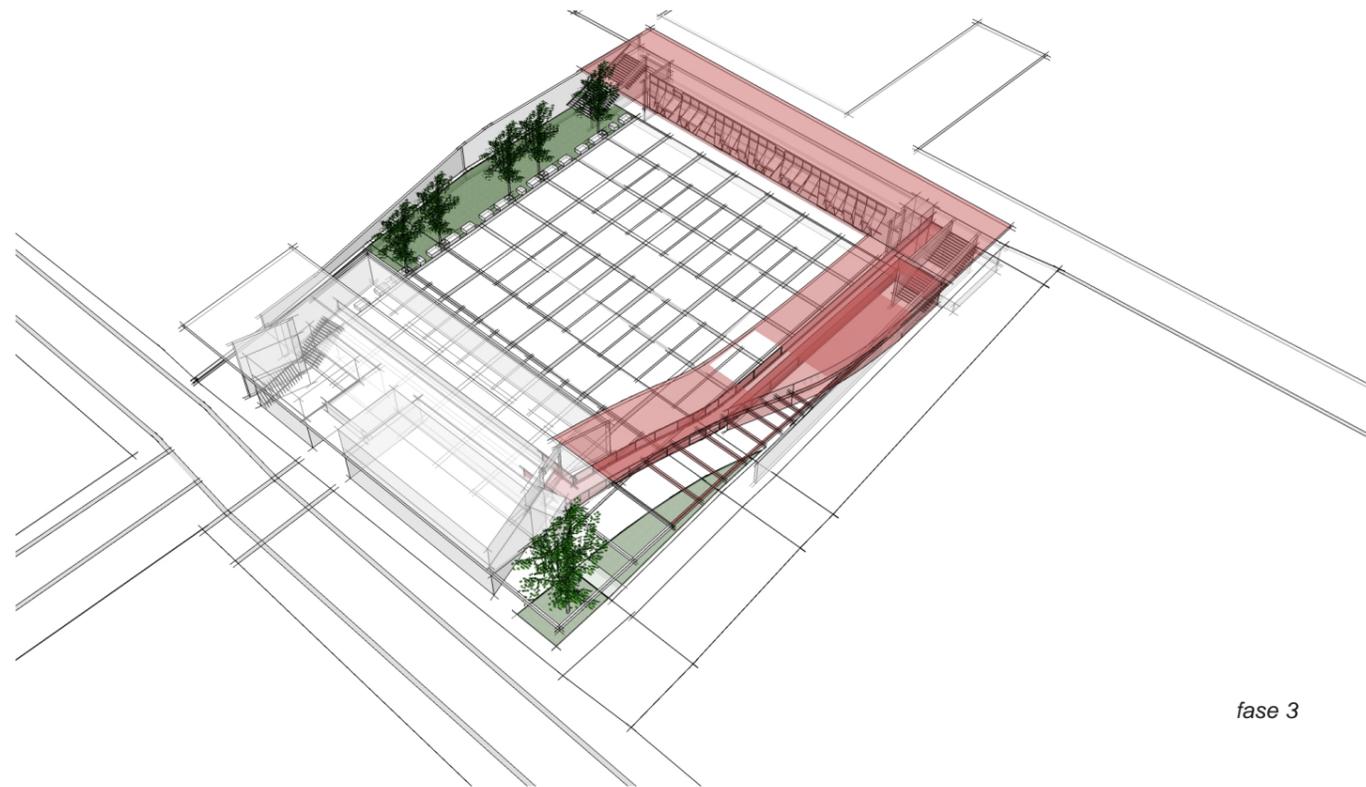
via Porrettana Vecchia



fase 1



fase 2



fase 3

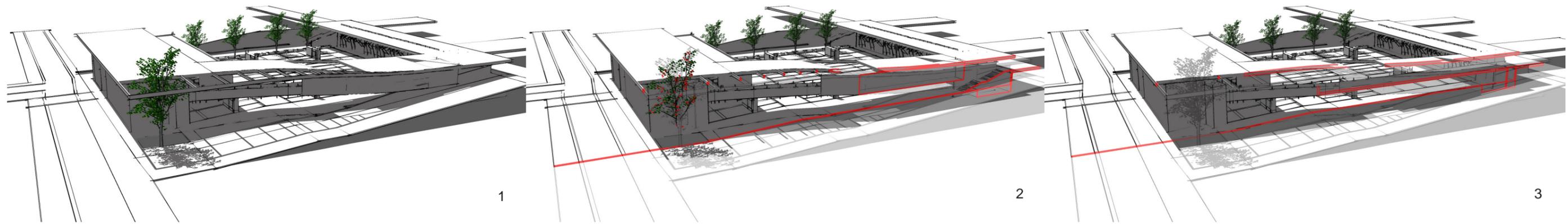
Anche questo progetto, come quello illustrato precedentemente per la zona tra via del Mercato e via Kennedy, sia per la sua articolazione e complessità che per ridurre i tempi e ammortizzare i costi, è concepito in tre "fasi" (di fatto si tratta di 3 soluzioni autonome a densificazione crescente):

**FASE 1:** realizzazione della pavimentazione della piazza, comprensiva di gradinate, ascensori, zone di verde e piantumazione di alberi; realizzazione del blocco sale e spazi polivalenti sul lato ovest

**FASE 2:** realizzazione del costruito sul lato nord, comprensivo del "patio" nuovo verso la piazza

**FASE 3:** completamento dell'intervento con la realizzazione della grande tettoia e del percorso a cui è connesso il volume sopraelevato (anch'esso realizzato in questa fase).

via Porrettana Vecchia

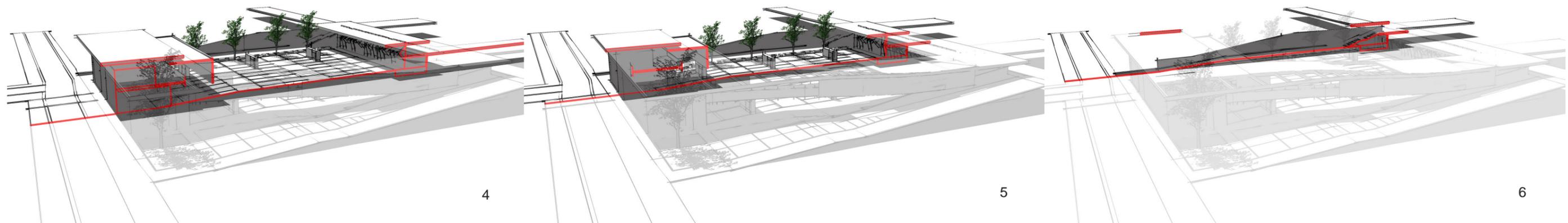


In questo studio preliminare del modello tramite una sequenza di sezioni (da 1 a 6) si può notare la grande varietà di livelli e collegamenti a disposizione nel nuovo sistema piazza-edifici.

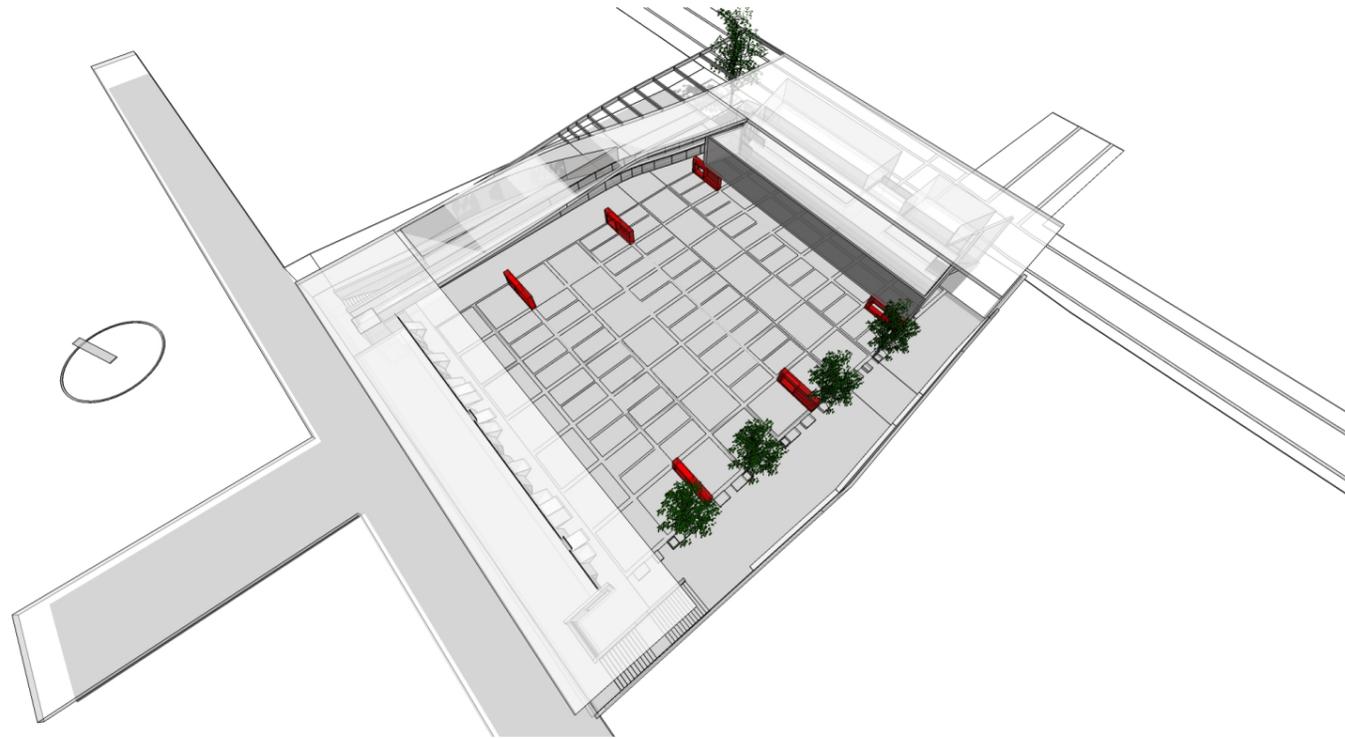
La sezione dinamica da Nord verso Sud (in sequenza dall'alto al basso) mostra, per passi successivi:

- \_ il percorso sopraelevato e la struttura ad esso collegata; la gradinata di collegamento;
- \_ lo spazio del "salotto urbano" con la terrazza che si affaccia contemporaneamente sul patio e sulla piazza
- \_ il camminamento nel verde e la gradinata di risalita sul lato sud.

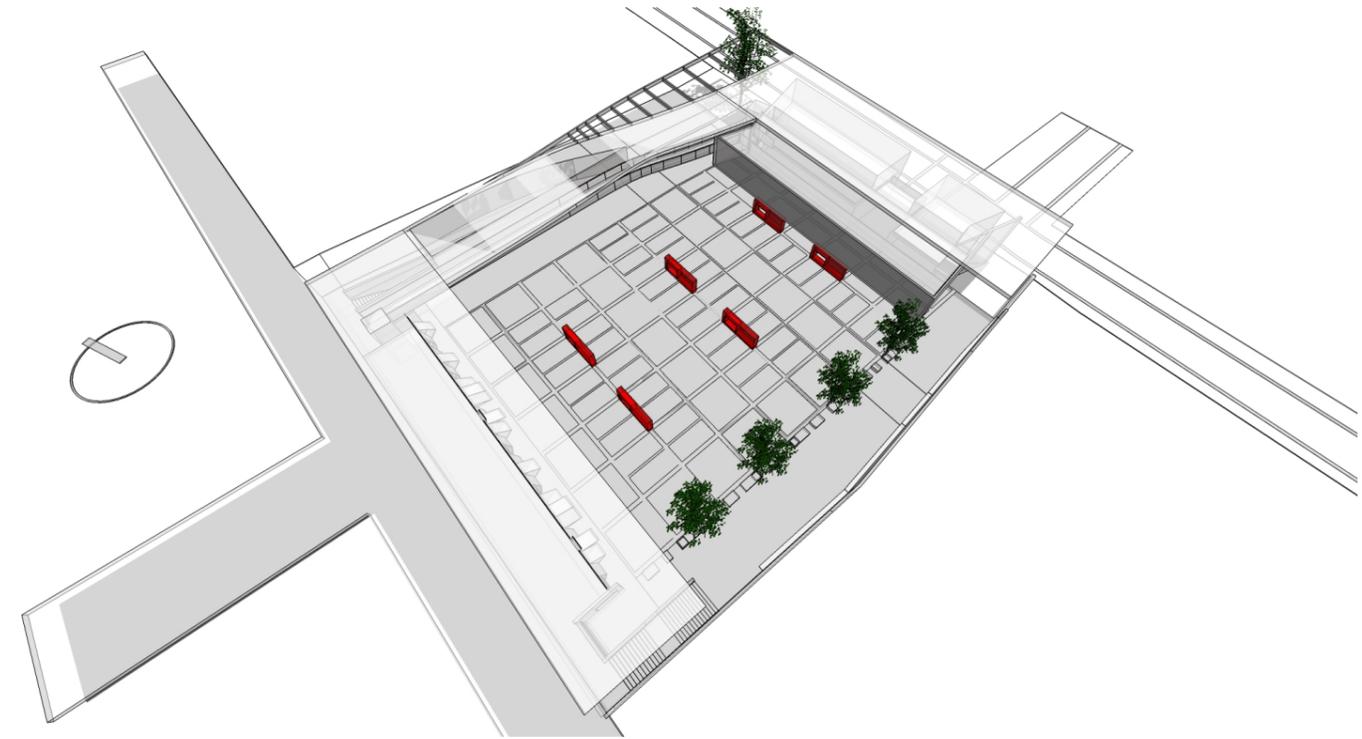
Sul lato nord sono previsti due ascensori ad uso pubblico.



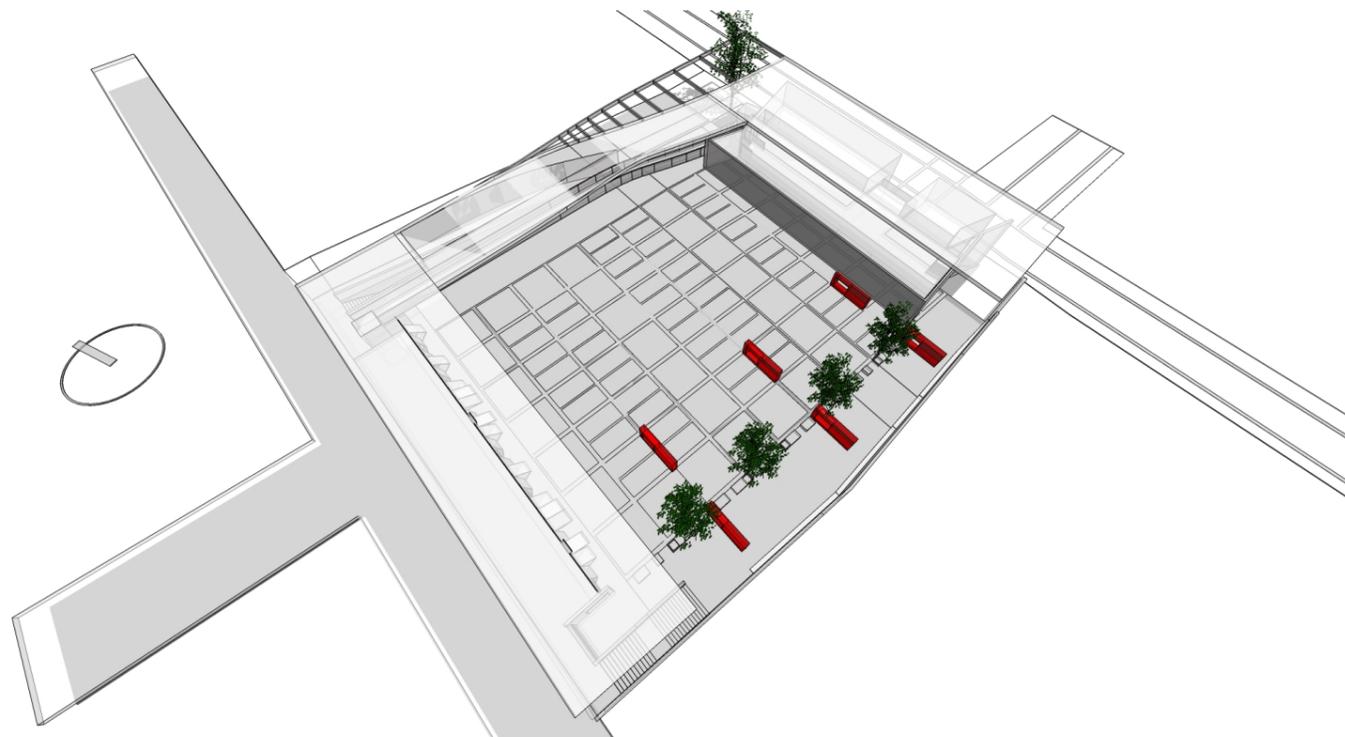
via Porrettana Vecchia



scenario 1: configurazione aperta



scenario 2: configurazione centrale



scenario 1: configurazione asimmetrica laterale

La flessibilità d'uso degli elementi mobili è tale da poter creare differenti scenari di utilizzo della piazza. In queste immagini sono illustrati tre esempi (ma le possibilità sono molto più numerose).

\_ scenario 1: configurazione aperta: è una configurazione che lascia il massimo spazio visivo libero alla piazza senza toccare gli spazi di percorrenza (ideale per spettacoli o manifestazioni che prevedano il pieno utilizzo dello spazio-piazza);

\_ scenario 2: configurazione centrale: gli elementi creano una cortina prospettica che occupa lo spazio della piazza baricentricamente (ideale per l'utilizzo quotidiano a parcheggio);

\_ scenario 3: configurazione laterale: pur lasciando ampio spazio libero nella piazza, gli elementi mobili creano dei microcosmi relazionali (spazi per tavoli o stands, ad esempio) andando ad occupare anche parte del percorso verde (ideale per un mercato o una manifestazione enogastronomica con spettacoli all'aperto);

via Porrettana Vecchia

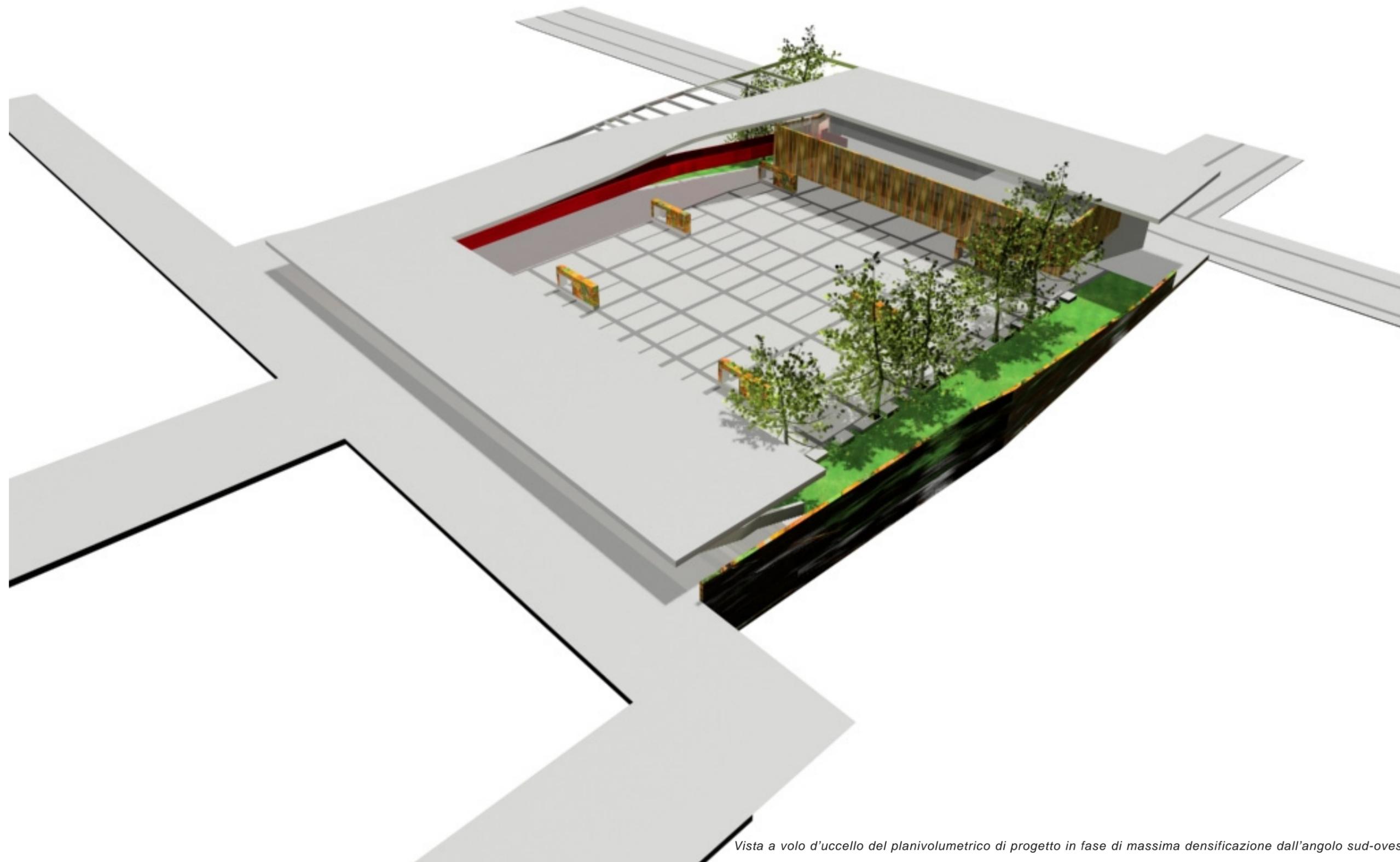
Le sacche di vuoto come risorsa



Vista a volo d'uccello del planivolumetrico di progetto in fase di massima densificazione dall'angolo nord-est

via Porrettana Vecchia

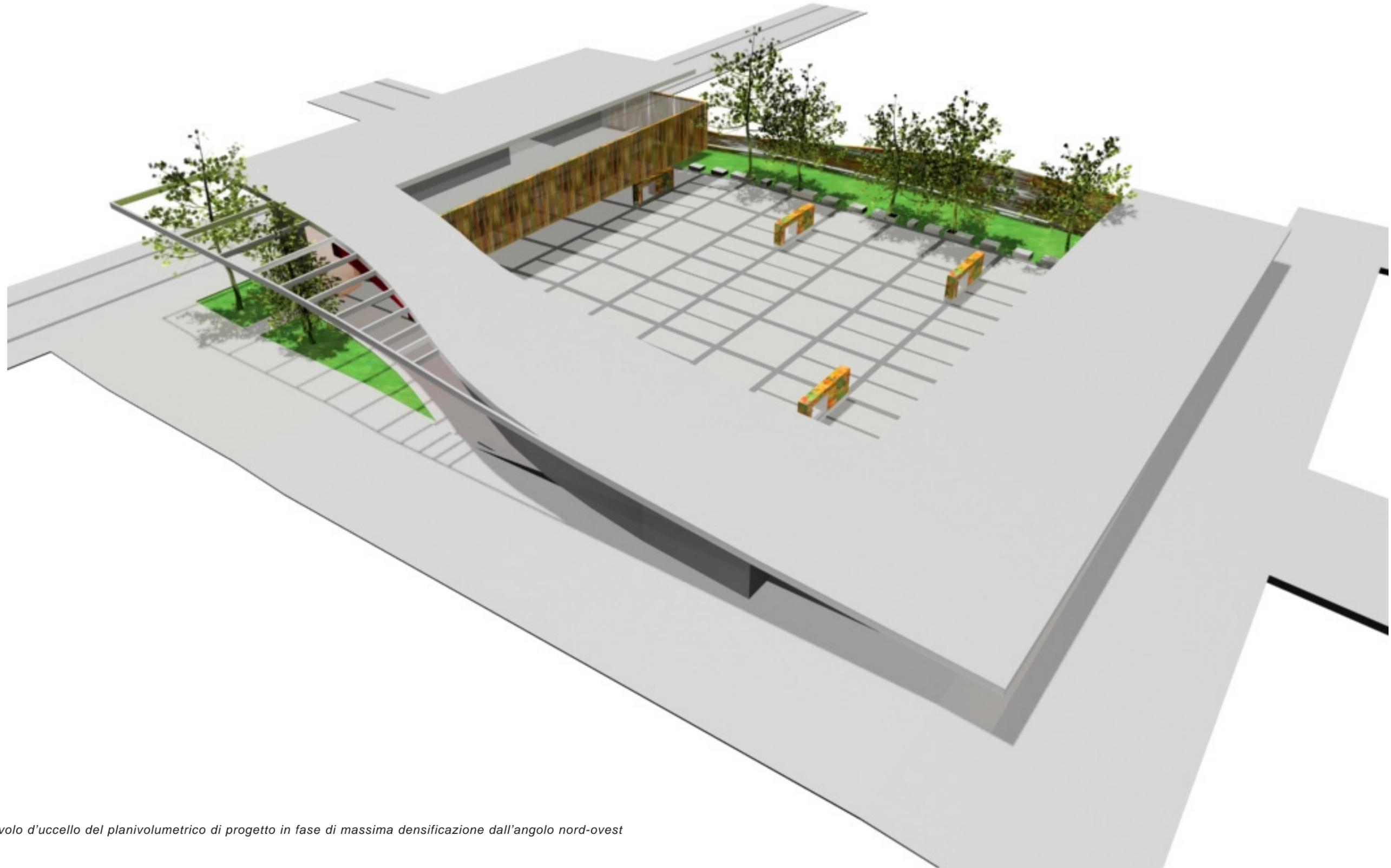
Le sacche di vuoto come risorsa



Vista a volo d'uccello del planivolumetrico di progetto in fase di massima densificazione dall'angolo sud-ovest

via Porrettana Vecchia

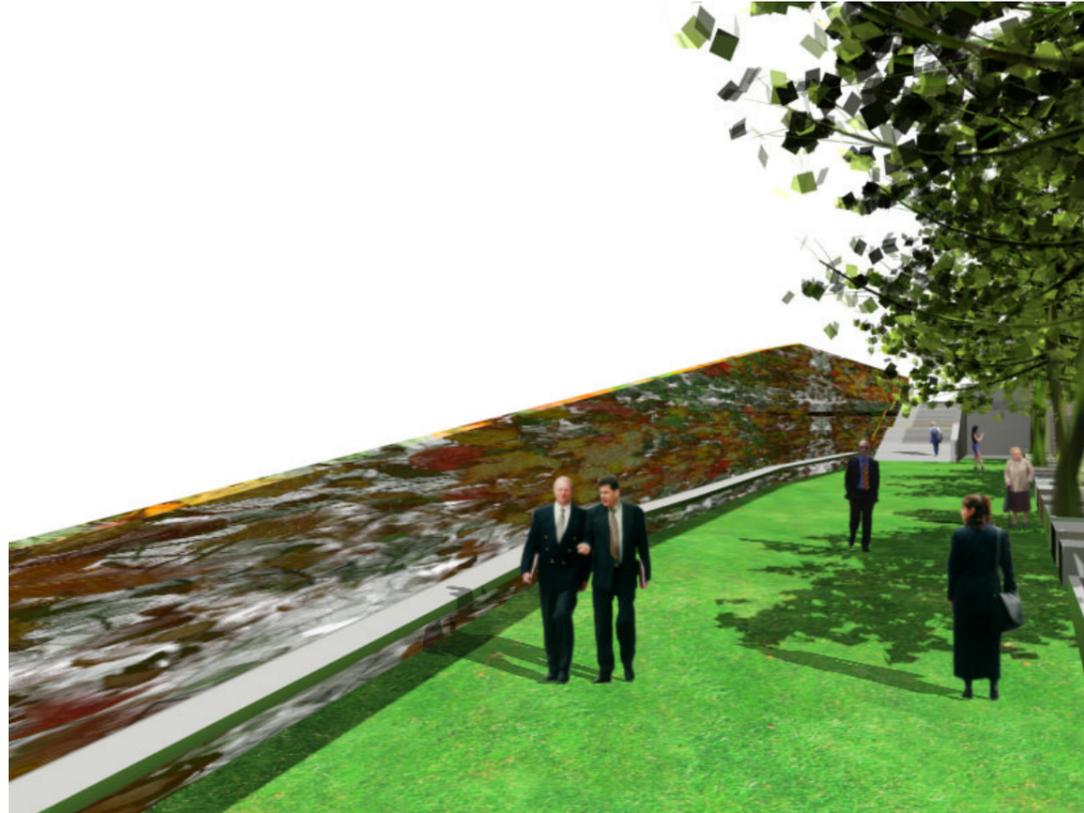
Le sacche di vuoto come risorsa



Vista a volo d'uccello del planivolumetrico di progetto in fase di massima densificazione dall'angolo nord-ovest

*via Porrettana Vecchia*

Immagini del progetto. In senso orario, a partire da sinistra: il percorso verde, la facciata ovest sulla piazza (le sale polivalenti), altra immagine del percorso verde con la superficie-velo dello spazio-foyer sulla piazza in primo piano, la piazza vista dal percorso sopraelevato.



*vista del percorso verde*



*la facciata degli spazi polivalenti sulla piazza*



*la piazza dal percorso sopraelevato*



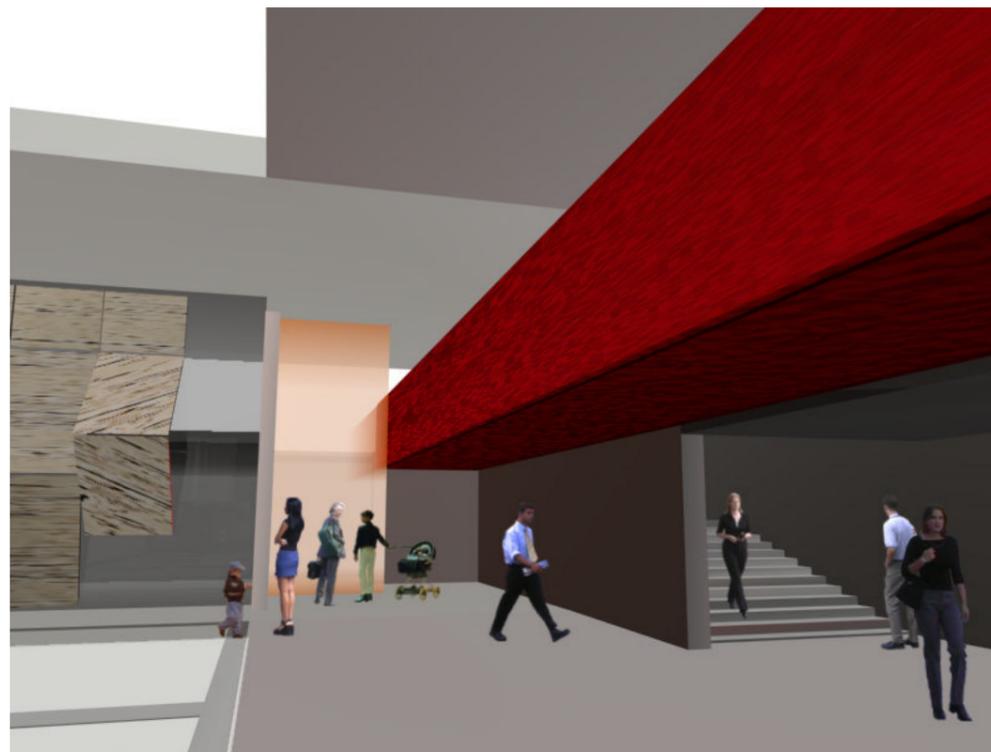
*accesso alla piazza dal percorso verde*

Le sacche di vuoto come risorsa

via Porrettana Vecchia

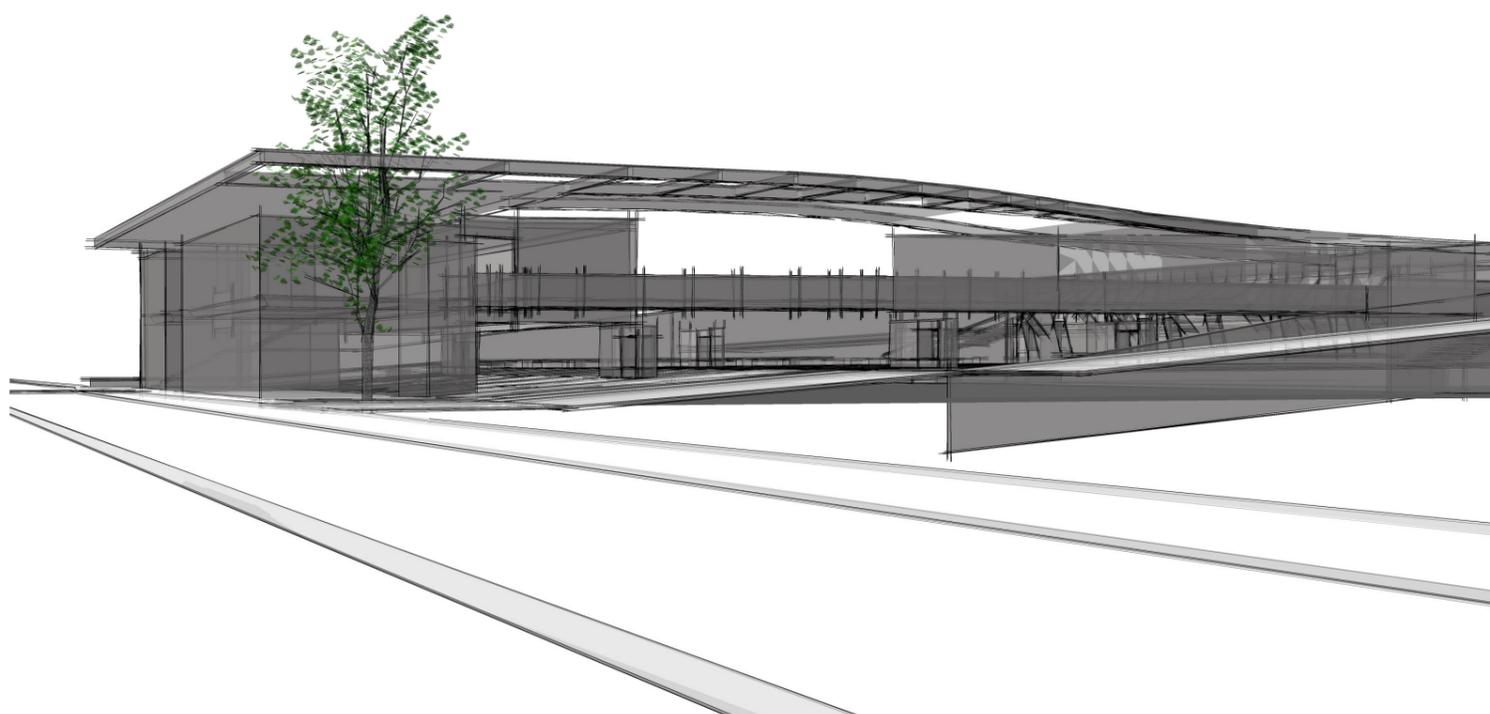


accesso alla piazza da sotto al percorso sopraelevato



l'angolo nord-ovest con i sistemi di distribuzione dei flussi

Altre immagini del progetto: qui a sinistra viste del collegamento pedonale e del volume ad esso correlato; in basso una vista dell'angolo verde a nord-est e una vista schematica del complesso dalla via Porrettana vecchia.



schema prospettico da via Porrettana Vecchia



l'accesso dall'angolo nord-est