



Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2013
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/2013
Progettisti: Ing. Andrea Negroni, Arch. Elena De Angelis
Sindaco: Stefano Mazzetti
L'Assessore all'Urbanistica: Andrea Mantovani
Segretario: Paolo Dallolio
U.O. Pianificazione Territoriale ed Attuazione Opere Connesse Maggio 2013

LEGENDA

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

- SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)
A Fermata ferroviaria esistente
A Fermata ferroviaria nuova (ai sensi del PRU)
A fermata ferroviaria da rilocazzare (ai sensi del PRU)
Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)
Stazione ferroviaria del Capoluogo (art. 2.4)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SUBSISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- < Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili (art. 3.2)
> Smaltimento e depurazione dei reflui urbani (art. 3.3)
Raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
Distribuzione dell'energia elettrica: area insediata da una cabina primaria di trasformazione (ATMT) (art. 3.5)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

- Istituti di istruzione superiore
6 Polo scientifico culturale a Colle Ameno
Mausoleo Marconi e Villa Griffone
Area militare
Parco territoriale extraurbano "Prati di Mugnano"
Aree per la realizzazione di attrezzature sportive e religiose esterne al territorio urbanizzato

Attrezzature tecniche di rilievo comunale

- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri Enti pubblici
Aree cimiteriali

TERRITORIO URBANO

- Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)
AN+ Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)
PSC Ambiti di perequazione per interventi diretti (art. 6.5)
Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (art. 6.8)
sub-ambiti produttivi di rilievo sovacomunale esistenti
sub-ambito produttivo di rilievo sovacomunale occupato da specchi d'acqua
sub-ambito produttivo di rilievo sovacomunale "Pontecchio"
D1 sub-comparto in ampliamento di intervento privato
D2a sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico
D2b sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici

TERRITORIO RURALE

- Ambiti del territorio rurale
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.5)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
Ambiti agricoli periurbani - fascia A: periurbano metropolitano (art. 7.8)
Ambiti agricoli periurbani - fascia B: periurbano comunale (art. 7.9)
Ambiti agricoli periurbani - fascia C: campagna parco (art. 7.10)
Ambito fluviale (art. 7.11)
Alveo del fiume (art. 7.11)
Aree, luoghi, insediamenti specifici
Stabilimento a rischio di incidente rilevante in ambito fluviale (art. 7.13)
Area di danno dello stabilimento a rischio di incidente rilevante (art. 7.13)
Impianto di lavorazione di inerti, calcestruzzi, conglomerati in ambito fluviale (art. 7.14)
Aree di riordino e risanamento ambientale (art. 7.15)
Aree agricole per lo sviluppo di progetti di tutela, riqualificazione e valorizzazione paesaggistica (art. 7.16)
Aree per lo sviluppo di progetti di attività integrative del reddito agricolo per l'offerta di servizi ambientali, ricreativi, per il tempo libero e l'agriturismo (art. 7.17)

- Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rocca di Baddo (art. 7.18)
Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rupe del Sasso (art. 7.19)
Area temporanea per l'accoglienza profughi (art. 7.20)
Area soggetta a trasferimento di attività incongrua e a ripristino ambientale (art. 7.21)
Aree per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 7.12)
Edifici residenziali impattati dal sistema infrastrutturale per la mobilità, da trasferire (art. 7.25, comma 1 lettera 4c)
Elementi di rilievo paesaggistico ambientale
Aree a villa con parco (art. 4.6)
Siti di Interesse Comunitario (art.4.8)
Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (art. 4.8)
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
Centri e nuclei storici (art. 5.2)
Aree di integrazione dei nuclei storici (art. 5.2)
Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3.1)
Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3.2)
Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)
Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RT (art. 5.3.3 a art. 9.65)
Insediamenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QGIS.4 del PSC
Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)
Acquedotto romano (art. 5.5)
Altri manufatti di interesse storico testimoniale (art. 5.7):
- Ciminiera della Cartera del Maglio
- Ponte di Viccano
- Manufatti storici della centrale idrica Val di Setta
Sistema territoriale di elevato valore storico-paesaggistico di Montechiaro (art. 5.8)
Interni delle percezioni delle emergenze storiche (art. 5.9)
Area di tutela dei luoghi connessi ai primi esperimenti di Guglielmo Marconi (art. 5.10)
PERIMETRAZIONI
Perimetro dell'ambito produttivo di rilievo sovacomunale di Pontecchio Borgonuovo soggetto ad accordo territoriale (art. 6.8)
Limite tra la unità paesistica n. 7 della collina bolognese e la unità paesistica n. 9 della montagna media occidentale (art. 7.3)

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)
Autostrada
Viabilità pubblica (art. 2.1.1)
Viabilità privata (art. 2.1.2)
Impianti esistenti per la distribuzione dei carburanti (art. 2.2.1)
SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)
Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

- Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.8.1)
AS Attrezzature scolastiche
AC Attrezzature di interesse comune
AR Attrezzature religiose
AS Attrezzature sportive
UP Verde pubblico
AD Aree pubbliche per spettacoli e divertimenti
AP Aree pedonali e piazze
Parcheggi pubblici

TERRITORIO URBANO

- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2.1)
U1 Zone residenziali sature (art. 6.2.2)
U2 Comparti residenziali realizzati in esecuzione di piani particolareggiati previsti dal previgente PRG (art. 6.2.3)
U3 Comparti residenziali in corso di attuazione (art. 6.2.4)
U4 Zone residenziali a manutenzione e completamento ad alta densità (art. 6.2.5)
U5 Zone residenziali a manutenzione e completamento a media densità (art. 6.2.6)
U6 Zone residenziali a bassa densità (art. 6.2.7)
U7 Zone residenziali a completamento di PRG non attuate (art. 6.2.8)
U8 Zone di insediamenti alberghieri (art. 6.2.9)
U9 Zone di insediamenti commerciali esistenti (art. 6.2.10)
U10 Zone di insediamenti artigianali esistenti (art. 6.2.11)
U11 Zone di insediamenti per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 6.2.12)
U12 Zone di attrezzature scolastiche di prevista dismissione da riconvertire (art. 6.2.13)
U13 Zone di verde privato urbano (art. 6.2.14)
U14 Zone per attrezzature private a carattere salustico - sportivo (art. 6.2.15)
U15 Parcheggi privati (art. 6.2.16)
U16 Aree urbane di completamento, rilocazione o ampliamento individuato dal POC (art. 6.2.17)
U17 Area soggetta a PUA e a preventivo Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

- PI Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti (art. 6.7.1)
PR Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale in corso di formazione (art. 6.7.2)
Perimetro dei comparti in corso di attuazione tramite Piano Urbanistico Attuativo previsto dal PRG previgente (art. 6.2.4, 6.7.2)

TERRITORIO RURALE

- Insedimenti dismessi o con attività incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche, tali da costituire forte elemento di degrado (art. 7.25.14)
Centro tutela e ricerca fauna selvatica ed esotica (art. 7.25.15)

