

**Comune di Sasso Marconi**

**RUE**  
Regolamento Urbanistico Edilizio  
ai sensi della L.R. 20/2000  
approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 06.04.2009  
**4° Variante "Beni culturali"**

**Tav. 1.5** 1:5.000

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2013  
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/2013

Progettisti: Ing. Andrea Negroni  
Arch. Elena De Angelis

Sindaco: Stefano Mazzetti  
L'Assessore all'Urbanistica: Andrea Mantovani  
Segretario: Paolo Dallolio

U.O. Pianificazione Territoriale ed Attuazione Opere Connesse Maggio 2013

**LEGENDA**

- COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)**
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'**
- SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)**
- ▲ Fermata ferroviaria esistente
  - ▲ Fermata ferroviaria nuova (ai sensi del PRU)
  - ▲ fermata ferroviaria da rilocizzare (ai sensi del PRU)
  - Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)
  - Stazione ferroviaria del Capoluogo (art. 2.4)
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- SUBSISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**
- < Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili (art. 3.2)
  - > Smaltimento e depurazione dei reflui urbani (art. 3.3)
  - Raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
  - Distribuzione dell'energia elettrica: area insediata da una cabina primaria di trasformazione (ATIMT) (art. 3.5)
- SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)**
- Istituti di istruzione superiore
  - 6 Polo scientifico culturale a Colle Ameno
  - Mausoleo Marconi e Villa Griffone
  - Area militare
  - Parco territoriale extraurbano "Prati di Mugnano"
  - Aree per la realizzazione di attrezzature sportive e religiose esterne al territorio urbanizzato
- Attrezzature tecniche di rilievo comunale**
- Sedì per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri Enti pubblici
  - Aree cimiteriali
- TERRITORIO URBANO**
- Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)
  - Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)
  - Ambiti di perequazione per interventi diretti (art. 6.5)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (art. 6.8)**
- sub-ambiti produttivi di rilievo sovacomunale esistenti
  - sub-ambito produttivo di rilievo sovacomunale occupato da spechi d'acqua
  - sub-ambito produttivo di rilievo sovacomunale "Pontecchio"
  - sub-comparto in ampliamento di intervento privato
  - sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico
  - sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici
- TERRITORIO RURALE**
- Ambiti del territorio rurale**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.5)
  - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
  - Ambiti agricoli periurbani - fascia A: periurbano metropolitano (art. 7.8)
  - Ambiti agricoli periurbani - fascia B: periurbano comunale (art. 7.9)
  - Ambiti agricoli periurbani - fascia C: campagna parco (art. 7.10)
  - Ambito fluviale (art. 7.11)
  - Alveo del fiume (art. 7.11)
- Aree, luoghi, insediamenti specifici**
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante in ambito fluviale (art. 7.13)
  - Area di danno dello stabilimento a rischio di incidente rilevante (art. 7.13)
  - Impianto di lavorazione di inerti, calcestruzzi, conglomerati in ambito fluviale (art. 7.14)
  - Aree di riordino e risanamento ambientale (art. 7.15)
  - Area agricola per lo sviluppo di progetti di tutela, riqualificazione e valorizzazione paesaggistica (art. 7.16)
  - Aree per lo sviluppo di progetti di attività integrative del reddito agricolo per l'offerta di servizi ambientali, ricreativi, per il tempo libero e l'agriturismo (art. 7.17)

- Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rocca di Baddo (art. 7.18)
  - Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rupe del Sasso (art. 7.19)
  - ▲ Area temporanea per l'accoglienza profughi (art. 7.20)
  - ▲ Area soggetta a trasferimento di attività incongrua e a ripristino ambientale (art. 7.21)
  - Aree per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 7.12)
  - Edifici residenziali impattati dal sistema infrastrutturale per la mobilità, da trasferire (art. 7.25, comma 1 lettera 4c)
- Elementi di rilievo paesaggistico ambientale**
- Aree a villa con parco (art. 4.6)
  - Siti di Interesse Comunitario (art.4.8)
  - Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (art. 4.8)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Centri e nuclei storici (art. 5.2)
  - Aree di integrazione dei nuclei storici (art. 5.2)
  - Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3.1)
  - Edifici di interesse storico topologico (art. 5.3.2)
  - Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)
  - Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RT (art. 5.3.3 e art. 9.65)
  - Insediamenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QGIS.4 del PSC
  - Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)
  - Acquedotto romano (art. 5.5)
  - ▲ Altri manufatti di interesse storico testimoniale (art. 5.7):  
- Ciminiera della Cartera del Maglio  
- Ponte di Viczano  
- Manufatti storici della centrale idrica Val di Setta
  - Sistema territoriale di elevato valore storico-paesaggistico di Montechiaro (art. 5.8)
  - Intorni delle percezioni delle emergenze storiche (art. 5.9)
  - Area di tutela dei luoghi connessi ai primi esperimenti di Guglielmo Marconi (art. 5.10)
- PERIMETRAZIONI**
- Perimetro dell'ambito produttivo di rilievo sovacomunale di Pontecchio Borgonuovo soggetto ad accordo territoriale (art. 6.8)
  - Limite tra la unità paesistica n. 7 della collina bolognese e la unità paesistica n. 9 della montagna media occidentale (art. 7.3)
- COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE**
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)**
- Autostrada
  - Viabilità pubblica (art. 2.1.1)
  - Viabilità privata (art. 2.1.2)
  - Impianti esistenti per la distribuzione dei carburanti (art. 2.2.1)
- SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)**
- Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)
- SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)**
- Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.8.1)**
- Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature sportive
  - Verde pubblico
  - Aree pubbliche per spettacoli e divertimenti
  - Aree pedonali e piazze
  - Parcheggi pubblici
- TERRITORIO URBANO**
- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2.1)**
- U1 Zone residenziali sature (art. 6.2.2)
  - U2 Comparti residenziali realizzati in esecuzione di piani particolareggiati previsti dal preventivo PRG (art. 6.2.3)
  - U3 Comparti residenziali in corso di attuazione (art. 6.2.4)
  - U4 Zone residenziali a manutenzione e completamento ad alta densità (art. 6.2.5)
  - U5 Zone residenziali a manutenzione e completamento a media densità (art. 6.2.6)
  - U6 Zone residenziali a bassa densità (art. 6.2.7)
  - U7 Zone residenziali a completamento di PRG non attuate (art. 6.2.8)
  - U8 Zone di insediamenti alberghieri (art. 6.2.9)
  - U9 Zone di insediamenti commerciali esistenti (art. 6.2.10)
  - U10 Zone di insediamenti artigianali esistenti (art. 6.2.11)
  - U11 Zone di insediamenti per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 6.2.12)
  - U12 Zone di attrezzature scolastiche di prevista dismissione da riconvertire (art. 6.2.13)
  - U13 Zone di verde privato urbano (art. 6.2.14)
  - U14 Zone per attrezzature private a carattere salutistico - sportivo (art. 6.2.15)
  - U15 Parcheggi privati (art. 6.2.16)
  - U16 Aree urbane di completamento, rilocizzazione o ampliamento individuate dal POC (art. 6.2.17)
  - U17 Area soggetta a PUA e a preventivo Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale**
- P1 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti (art. 6.7.1)
  - P2 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale in corso di formazione (art. 6.7.2)
  - Perimetro dei comparti in corso di attuazione tramite Piano Urbanistico Attuativo previsto dal PRG prevalente (art. 6.2.4, 6.7.2)
- TERRITORIO RURALE**
- Insediamenti dismessi o con attività incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche, tali da costituire forte elemento di degrado (art. 7.25.14)
  - Centro tutela e ricerca fauna selvatica ed esotica (art. 7.25.15)

