



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Area Tecnica

Segreteria Area Tecnica

DETERMINA N. 45 DEL 21/02/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DELLE OPERE DI "COMMON HOUSING" ED UNITA' CON FUNZIONE EDUCATIVA DI SERVIZIO NELL'AREA "EX ALFA WASSERMANN" SITA NEL COMUNE DI SASSO MARCONI FRAZIONE BORGONUOVO - PROGETTO PINQUA QUALITA' DELL'ABITARE CUP B99J20002220001 PROCEDURA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CIG 9572834884. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18 Gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 18 Gennaio 2023, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2023;

Premesso che in località Borgonuovo nel Comune di Sasso Marconi e, in parte, nel Comune di Casalecchio, la Città Metropolitana di Bologna è risultata beneficiaria di un finanziamento statale nell'ambito dei cosiddetti fondi PINQuA, per realizzare su parte di dette aree opere di interesse pubblico nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare delle quali il Comune di Sasso Marconi è soggetto attuatore;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità

dell'abitare" del PNRR, che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;

Preso atto che con Atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna, n. 44 del 15/03/2022, sono stati approvati gli schemi di convenzione da sottoscrivere tra il Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e la Città Metropolitana di Bologna e tra la Città Metropolitana di Bologna e i soggetti attuatori, relativamente al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - missione M5c2 - Componente c2 - Investimento 2.3 - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" PINQuA;

Richiamata le proprie precedenti determinazione n. 456 del 29.12.2022 e n. 477 del 30.12.2022, con le quali si dava avvio alla procedura di affidamento diretto sul portale SATER, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 per conferire incarico per la redazione del Piano di Fattibilità Tecnica-economica delle opere di "Common housing" ed unità educativa di servizio nell'area "Ex Alfa Wassermann" sita nel comune di Sasso Marconi frazione di Borgonuovo – progetto PINQuA qualità dell'abitare per un importo di base per l'affidamento di **€ 135.188,44 (Iva ed oneri esclusi)**, così come è dettagliato nel disciplinare di incarico e come previsto nel Quadro tecnico economico al Capo B punto 5, quadro che viene rimodulato, come segue, dopo aver riscontrato meri errori materiali di battitura nel quadro economico predisposto in sede di avvio della procedura:

Quadro Tecnico Economico PINQUA - PFTE e Definitivo			
Capo A	1	Importo lavori Common Housing e unità educativa	€ 10.000.000,00
	2	Importo lavori opere di urbanizzazione	€ 2.000.000,00
	3	Importo stimato della sicurezza	€ 360.000,00
	4	Totale lavori	€ 12.360.000,00
Capo B	5	Servizio di progettazione architettonica	€ 135.188,44
	6	Servizio di progettazione impiantistica e strutturale	€ 89.000,00
	7	Servizio di progettazione ambientale ed urbanistica	€ 135.900,00
	8	Totale spese di progettazione	€ 360.088,44
		Somme a disposizione:	
	9	I.V.A. 10% su Capo A/4	€ 1.236.000,00
	10	Contributo cassa ed I.V.A. 22% su Capo B/8	€ 96.791,78
	11	Spese per personale esterno	€ 594.000,00
	12	Incentivi art. 113 (compreso 20% per usi differenti)	€ 180.000,00
	13	Imprevisti	€ 137.695,78

	14	Totale somme a disposizione	€ 2.244.487,56
Capo C	15	Totale complessivo 4 + 8 + 14	€ 14.964.576,00

Preso atto:

- della procedura di affidamento diretto attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Emilia-Romagna SATER (sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) con registro di sistema n. PI359813-22 pubblicata in data 30/12/2022, con scadenza per la presentazione dell'offerta entro le ore 16:00 del 9 gennaio 2023;
- del prot. n. 448/2023, con il quale si procedeva alla nomina del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in quanto trattasi di procedura con affidamento diretto al minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis;
- il seggio di gara si è riunito in data 09/01/2023 ed in data 13/01/2023, in seduta pubblica virtuale su portale, per l'apertura della "Busta Amministrativa", verifica del contenuto e controllo sulla correttezza di quanto ivi contenuto e della "Busta Economica" e dell'offerta presentata di cui si sono redatti i verbali n. 1 e n. 2 ;
- dell'offerta presentata dall'operatore Performa Architettura + Urbanistica (C.F. 02774401208), entro il 9 gennaio 2023 ore 16:00 con un ribasso dell' 0,13% rispetto alla base d'asta per un importo che modifica, come segue il quadro economico:

Quadro Tecnico Economico PINQUA - PFTE e Definitivo			
Capo A	1	Importo lavori Common Housing e unità educativa	€ 10.000.000,00
	2	Importo lavori opere di urbanizzazione	€ 2.000.000,00
	3	Importo stimato della sicurezza	€ 360.000,00
	4	Totale lavori	€ 12.360.000,00
Capo B	5	Servizio di progettazione architettonica	€ 135.012,70
	6	Servizio di progettazione impiantistica e strutturale	€ 89.000,00
	7	Servizio di progettazione ambientale ed urbanistica	€ 135.900,00
	8	Totale spese di progettazione	€ 359.912,70
		Somme a disposizione:	
	9	I.V.A. 10% su Capo A/4	€ 1.236.000,00
	10	Contributo cassa ed I.V.A. 22% su Capo B/8	€ 96.744,54
	11	Spese per personale esterno	€ 594.000,00
	12	Incentivi art. 113 (compreso 20% per usi differenti)	€ 180.000,00
	13	Imprevisti	€ 137.918,76

	14	Totale somme a disposizione	€ 2.244.663,30
Capo C	15	Totale complessivo 4 + 8 + 14	€ 14.964.576,00

Ritenuto pertanto di prendere atto di tale aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 co. 5 e 33 co. 1 del D. Lgs. 50/2016, così come risulta dai verbali di gara e dal riepilogo indicato nella piattaforma, definendo che tale aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, in quanto si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'operatore economico sia tramite il sistema FVOE (fascicolo virtuale operatore economico) istituito presso ANAC, sia tramite procedure tradizionali e che tutti sono risultati regolari e sono conservati agli atti di questo Comune;

Verificata la disponibilità di bilancio ed alla luce della programmazione annuale di cui sopra, si ritiene di poter procedere alla conferma dell'impegno assunto in fase di avvio della procedura;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n.50/2016 ed in particolare del decreto legge 76/2020 del 16/07/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), come modificato dal Decreto-legge n. 77 del 31.05.2021;

DETERMINA

Di prendere atto, in questa sede, per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate, di quanto indicato nei verbali di gara relativi alla proposta di aggiudicazione, da parte del Seggio di Gara, in merito alla procedura per l'affidamento diretto per conferire l'incarico per la redazione del Piano di Fattibilità Tecnica-economica delle opere di "Common housing" ed unità educativa di servizio nell'area "Ex Alfa Wassermann" sita nel comune di Sasso Marconi frazione di Borgonuovo – progetto PINQuA qualità dell'abitare - nei confronti dell'operatore economico Studio PERFORMA Architettura + Urbanistica, con sede in Strada Maggiore n. 31 – Bologna — P.IVA 02774401208;

Di dare atto che l'impegno precedentemente assunto verrà utilizzato per la somma pari all'offerta presentata in sede di affidamento diretto per una spesa onnicomprensiva pari ad **€ 171.304,11 (oneri al 4% iva al 22% compresi)** che trova copertura sul fondo:

IMP. 2022/4905

capitolo 29201/707 - " PINQUA" - AREA EX ALFA WASSERMANN - RIQUALIFICAZIONE CON FONDI PNRR

Missione/Programma 08.02

Piano Finanziario 2.02.01.09.001

Indicando quale causale sull'impegno "Pinqua"

CUP B99J20002220001

CIG 9572834884

Di dare atto che il progetto sarà interamente finanziato con fondi PNRR e che rientra nella Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle

aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;

Di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari, ad esclusione della verifica fiscale come indicato in premessa;

Di dare comunicazione, ai sensi dell'art. 76 co. 5, 6 all'aggiudicataria della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione;

Di provvedere alla pubblicazione dell'esito della procedura sul SITAR - Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale della regione Emilia-Romagna e sul sito del Comune di Sasso Marconi;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio per l'anno in corso, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a) n. 2 del D.L. 78/2009 conv. con modifiche da L. 102/2009.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

Di dare, inoltre, atto che il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto sul foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL RESPONSABILE

AREA TECNICA

NEGRONI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)