

SINTESI STATO DELL'ARTE OPERA NUOVE SCUOLE MEDIE

CUP B91B22000560008

[https://www.comune.sassomaroni.bologna.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?
idSezione=27549&idArea=27567&idCat=42514&ID=42754&TipoElemento=pagina](https://www.comune.sassomaroni.bologna.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=27549&idArea=27567&idCat=42514&ID=42754&TipoElemento=pagina)

RUP OPERA arch. Alessia Morabito

a decorrere dall'08/01/2024 - determina n. 12 del 21/01/2024;
(prima arch. Lavinia de Bonis fino al 15/05/2023 - ing. Andrea Negroni dal 16/05/2023 e con
decadenza al 31/12/2023, nominato con determina n. 157 del 26/05/2023);

DITTA AFFIDATARIA LAVORI: CONSORZIO STABILE DI IMPRESE ATLANTE

PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA: MYND S.R.L

IMPORTO LAVORI PROGETTO PNRR (affidamento al Consorzio Atlante): euro 7.817.162,50
(€ 8.968.750,00 importo lavori - €. 7.634.200,00 importo lavori decurtati del ribasso d'asta DEL 14,88 % (pari ad €. 1.334.550) OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE + € 182.962,50 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE Totale: €. 7.817.162,50 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA)

Importo complessivo opera PNRR da quadro tecnico economico / comprensivo di progettazione, verifica, DI Coordinamento sicurezza, altri incarichi funzionali all'opera incentivi tecnici ecc:
euro 11.347.529,98

Importi ulteriori opere funzionali alla realizzazione scuola non PNRR per Bonifica amianto e demolizione ex Metalplast – in corso affidamenti:
euro € 1.327.180,31

ATTIVITA' ED ATTI AD OGGI CONCLUSI

07/02/2022 CANDIDATURA A FINANZIAMENTO con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 07/02/2022 veniva approvata la **candidatura al finanziamento PNRR M2C3I1.1**;

08/02/2022 CANDIDATURA A FINANZIAMENTO Avviso Pubblico prot. 48048 del 2/12/2021 dal Ministero dell'Istruzione per la richiesta di finanziamento a valere sui fondi PNRR – M2C3I1.1 Costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici – Nuova scuola secondaria di 1° grado I.C. SASSO MARCONI, che prevede la demolizione dei fabbricati scolastici "Galileo" e "Mazzanti", attuale sede della scuola secondaria di 1° grado Galilei, la costruzione della nuova scuola secondaria di 1° grado, in Via Ponte Albano n. 16, la riqualificazione parziale dei fabbricati industriali dismessi per adibirli a Direzione didattica, Uffici e altri servizi, per un importo complessivo di euro **10.479.089,88**;

2/12/2022 GRADUATORIA CON AMMESSI Ammissione a finanziamento come da **graduatoria pubblicata** alla pagina web "Costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici – FUTURA" (istruzione.it) come Allegato n.1 all'Avviso pubblico prot. 48048 del 2/12/2021;

25/05/2022 RUP OPERA determinazione n. 151 del 25/05/2022 nomina a RUP arch. Lavinia de Bonis Progetto "Intervento di demolizione e sostituzione nuova scuola secondaria di I° grado I. C. Sasso Marconi" CUP B91B22000560008;

22/09/2022 Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori (ns. prot. 2022/16937) sottoscrizione accordo fra Comune di Sasso Marconi e Ministero dell'Istruzione e che tale accordo detta le condizioni e le tempistiche per lo svolgimento dei lavori e l'erogazione del finanziamento;

01/07/2022 AVVIO CONCORSO DI PROGETTAZIONE A CURA MINISTERO

il Ministero dell'Istruzione, in data 01/07/2022, pubblicava un bando per il **Concorso di progettazione** in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

16/01/2023 PROCLAMAZIONE VINCITORI CONCORSO DI PROGETTAZIONE venivano resi noti sulla piattaforma Emilia Romagna/futura.concorsiawn.it i **nominativi dei progettisti vincitori** (Graduatoria provvisoria) abbinati ai soggetti attuatori di riferimento, nel caso di questo ente: Mynd Ingegneria Srl, con sede in via Andrea Costa n. 144 a Rastignano (BO), C.F e P.IVA 03538401203;

28/02/2023 il Ministero sopra citato, con nota ns. prot. 3939 del 28/02/2023, trasmetteva ai progettisti vincitori del concorso ed a questo Ente la comunicazione circa le modalità di trasmissione dei progetti di fattibilità redatti dai progettisti vincitori stessi, stabilendo che dovevano essere caricati sul portale FUTURA (pnrr.istruzione.it) entro 30 giorni dal 28.02.2023 e che i soggetti attuatori avrebbero potuto prenderne visione tramite la stessa piattaforma;

16/03/2023 con nota ns. prot. 5155 del 16/03/2023 il suddetto Ministero rendeva nota agli enti locali soggetti attuatori del progetto PNRR M2C3I1.1 la possibilità di accelerarne la realizzazione giacchè Invitalia ha dato disponibilità all'organizzazione di procedure aperte per l'affidamento di Accordi Quadro aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori;

31/01/2023 RICHIESTA FOI tramite piattaforma ReGiS è stata inoltrata da questo ente la domanda n. 3377 di **pre-assegnazione del 10%, corrispondente a € 868.440,00**, relativa al Fondo delle opere indifferibili 2022 e che è risultato assegnato da graduatoria in allegato al decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, poi confermata dal decreto di assegnazione definitiva n. 183 del 3/08/2023;

13/04/2023 APPROVAZIONE PFTE - deliberazione di Giunta Comunale numero 28 del 13/04/2023 con la quale veniva approvato il **Progetto di fattibilità tecnica ed economica** come caricato da Mynd Ingegneria Srl sul portale FUTURA secondo le istruzioni riportate dalla nota ns. prot. 3939 del 28/02/2023 nel rispetto delle tempistiche ivi indicate;

15/05/2023 ADESIONE ACCORDO QUADRO CON INVITALIA PER LAVORI - determinazione a contrarre n. 152 del 15/05/2023 adesione all'**Accordo Quadro indetto da Invitalia** come da nota ns. prot. 5155 del 16/03/2023 per l'**affidamento dei lavori**;

31/07/2023 PRATICA CONTO ENERGIA la determinazione n. 256 del 31/07/2023 con cui veniva affidato a **AESS** – Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena in via Enrico Caruso 3, c.f./p.IVA 02574910366 il servizio per il supporto nella richiesta di Conto Termico a GSE;

11/08/2023 AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DL COORDINAMENTO SICUREZZA MYND la determina n. 279 dell'11/08/2023 con cui veniva affidato a **Mynd Ingegneria Srl** il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

11/08/2023 in attesa del rogito avanti il Segretario comunale, veniva sottoscritto con scrittura privata il **Disciplinare di incarico fra Mynd Ingegneria Srl e Comune per affidamento progettazione definitiva ed esecutiva , Direzione lavori e coordinamento sicurezza;**

17/08/2023 CONFERENZA DI SERVIZI Indizione **Conferenza dei Servizi** indetta dall'ing. Andrea Negroni con nota ns. prot. 15708 del 17/08/2023 in cui venivano convocati, oltre a Mynd Ingegneria Srl, l'AUSL di Bologna, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Hera S.p.A, l'Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti e ARPAE;

5/09/2023 richiesto il **parere di Terna** relativo alla presenza di una linea di alta tensione in prossimità dell'area di intervento con lettera ns. prot. 16688 del 5/09/2023 integrata poi con allegati inviati con prot. 16690 in medesima data;

15/09/2023 entro il termine del 15/09/2023 stabilito dalla lettera di convocazione della conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- HERA SPA - Parere condizionato prot. n.2023/17495;
- AUSL di Bologna - Parere prot. n.2023/15959;
- VIGILI DEL FUOCO - Parere condizionato prot. n.2023/17669;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti – Parere prot. 16284/2023;

22/09/2023 ATLANTE S.C.p.A. diventa AGGIUDICATARIO LAVORI - il provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. 0269742 del 22/09/2023 in cui veniva indicato come affidatario dei lavori del progetto di cui trattasi l'operatore economico **ATLANTE S.C.p.A.** e le ditte ad esso consorziate ITALCED S.P.A., Bianco Costruzioni S.r.l, Luican Group S.r.l, Ely Sistemi project S.r.l., Air Fire S.p.a. e C.R.C. S.r.l, con un ribasso del 14,88%;

25/09/2023 VERIFICATORE SIDEL s.p.a con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 316 del 25/09/2023 veniva affidato a **Sidel S.p.A** con sede legale a Villanova di Castenaso (BO) in via Bruno Tosarelli n. 62, C.F. e P.IVA 04022810370 il **servizio di verifica e validazione del progetto esecutivo** redatto da Mynd Ingegneria Srl;

27/09/2023 la determinazione n. 319 del 27/09/2023 con cui veniva preso atto di quanto indicato dal provvedimento di aggiudicazione di Invitalia e si rimandava a un atto futuro l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario;

29/09/2023 solo in data 29/09/2023 è pervenuto tramite PEC ns. prot. 12383 il progetto definitivo ed esecutivo redatto da Mynd Ingegneria Srl, il quale però è risultato subito carente di molti degli elaborati progettuali previsti dall'elenco elaborati presentato come parte integrante del progetto come evidenziato nelle diverse note inviate dai Rup alla Ditta stessa;

29/09/2023 PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO parziale – approvazione del **progetto definitivo ed esecutivo** in linea tecnica e in pendenza di validazione con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 29/09/2023 – che si intende qui interamente richiamata - dando contestualmente atto che sarebbe seguita un'integrazione all'atto una volta pervenuta la documentazione mancante e la validazione;

18293/2023 la conferenza dei servizi è stata ufficialmente chiusa con verbale ns. prot. 18293/2023 allegato alla delibera di cui sopra;

20/12/2023 la determinazione n. 500 del 20/12/2023 con cui l'incarico a AESS veniva integrato per l'aggiornamento della diagnosi energetica dell'edificio scolastico esistente;

02/02/2024 – conferenza dei servizi sincrona con ARPAE, AUSL, Mynd Ingegneria Srl e Comune, con richiesta di ulteriore documentazione su amianto e acqua di falda;

22/02/2024 – Affidamento ad E&ngi S.r.l. con Det. nr.57/2024 per integrazione delle richieste di analisi ambientali da parte di AUSL e di ARPAE;

marzo 2024 - prot. 2410/2024 e prot. 2528/2024 pareri di ARPAE e di Terna che sono state dichiarate ottemperate da lettera **prot. 31642/2024**;

gennaio 2024, con conclusione il 17/03/2024 - pareri intermedi 24345/2023, 1079/2024 e 2998/2024 del verificatore Sidel S.p.A, soggetto verificatore;

18/03/2024 rapporto di ispezione finale recante esito positivo da Sidel S.p.A. tramite PEC ns. prot. 5423 del 18/03/2024, che riportava gli elaborati progettuali nella loro interezza

18/03/2024 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO - Deliberazione n. 19 del 18/03/2024 PROGETTO PNRR M2C3I1.1 "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E SOSTITUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO I.C. SASSO MARCONI" - CUP B91B22000560008 – INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA N.67 DEL 29/09/2023 - **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO** E RELATIVA VERIFICA E VALIDAZIONE da parte del RUP, tenuto conto della verifica avvenuta da SIDEL S.p.a.

27/03/2024 CONTRATTO CON ATLANTE S.P.A A seguito di invio di specifica ODA ad Invitalia, Sottoscrizione contratto in forma pubblica innanzi il Segretario Generale

29/03/2024 CONSEGNA LAVORI al Consorzio stabile di imprese **Atlante S.C.p.A.**

12/04/2024 – riunione ARPAE con E&ngie per conclusione lavori di analisi ambientali e inizio procedura per piano di monitoraggio per sito inquinato

26/04/2024 con determina n 142 del 26/04/2024 si provvede alla costituzione **DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO**

05/04/2024 SOSPENSIONE LAVORI per partenza operazioni di bonifica e demolizioni con ulteriori affidamenti (fuori PNRR)

5/04/2024 – Con **Deliberazione n. 27 del 05/04/2024** viene approvato il **Progetto esecutivo delle opere di Bonifica AREA E DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI INTERNI ALL'AREA EX METALPLAST**

24/04/2024 con DETERMINA N. 139 DEL 24/04/2024 vengono affidate A **EDIL B.M. S.R.L** le INDAGINI STRUTTURALI PROPEDEUTICHE ALLA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX METALPLAST – AFFIDAMENTO DIRETTO. - CIG B16814071

8/05/2024 BONIFICA METALPLAST Determinazione n 241 del 8 maggio 2024 Affidamento lavori a cura Sag unione - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI SASSO MARCONI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA d) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO, FIBRE ARTIFICIALI VETROSE, POLISTIROLO, POLIURETANO DALL'AREA DENOMINATA EX METALPLAST – CUP B91E24000090004; PROPEDEUTICI ALL'ESECUZIONE DEL PROGETTO PNRR M2C3I1.1 "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E SOSTITUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA I.C. SASSO MARCONI – CUP B91B22000560008"

3/05/2024 primo Verbale di insediamento del **Collegio tecnico consultivo**