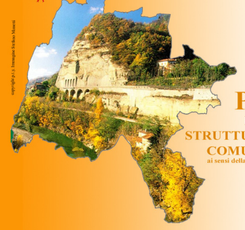
Comune di Sasso Marconi



PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
ai sensi della L. R. 20/2000

TAV 2.6 **1:5.000**

SISTEMA DEI VINCOLI

ADOZIONE	Delibera C.C. n.7 del 14.01.2008
APPROVAZIONE	
PROGETTISTA	Arch. Ugo Baldini
SINDACO	Mariena Fabbri
SEGRETARIO	Paolo Dallolio

CAIRE - Urbanistica

Legenda

Vincoli in applicazione di leggi vigenti :

Vincolo idraulico (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Reticolo principale (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Tronchi del reticolo idrografico minore classificati come "acque pubbliche" (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Altri tronchi del reticolo idrografico minore (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Tratti intermti del reticolo idrografico minore (art. 8.2 delle norme del PSC)

Vincolo idrogeologico (art. 8.3 delle norme del PSC)
- Territorio vincolato (R.D.L. n. 3267/1923)

Vincolo cimiteriale (art. 8.4 delle norme del PSC)
- Aree cimiteriali esistenti
- Vincolo cimiteriale (R.D n.1265/1934)

Tutela dei beni culturali e dei beni paesaggistici (art. 8.5, a/c delle norme del PSC)
- Beni culturali e beni paesaggistici (art. 8.5 a/c delle norme del PSC)
- Beni pubblici di cui all' art. 12 del D.L.vo 42/2004 (art. 8.5, b delle norme del PSC)

Vincolo di autorizzazione paesaggistica:
- Aree tutelate per legge (art.8.6/1 dlle norme del PSC)

Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario (art. 6.7 e 8.8 delle norme del PSC)
- Distanze minime a protezione del nastro stradale (art. 8.7 delle norme del PSC)
- Distanze minime a protezione del nastro ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)

Rispetto a elettrodotti (art. 8.9 delle norme del PSC)
- Linea AT
- Linea MT: aerea
- Linea MT: in cavo aereo
- Cabine di trasformazione MT/BT
- Cabine di trasformazione primaria
- Rispetto a elettrodotti (L.R. n. 30/2000)

Rispetto a cabine di decompressione gas metano (art. 8.10 delle norme del PSC)
- Cabine di decompressione
- Fasce di rispetto

Rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano(art. 8.11 delle norme del PSC)
- Sorgenti di pontenziale destinazione al consumo umano
- Zone di rispetto alle sorgenti (D.Lgs.vo n. 192/1999)
- Zone di rispetto agli impianti HERA (art. 8.11 delle norme del PSC)

Rispetto a impianti di depurazione (art. 8.12 delle norme del PSC)
- Depuratori esistenti
- Rispetto agli impianti di depurazione (Del. C.M.L.L.P.P.n. 4/8/1977)

Impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva (art. 3.7 delle norme del PSC)
- TV
- RADIO

Impianti fissi per la telefonia mobile (art. 3.7 delle norme del PSC)
- Omnitel
- H3G
- Tim
- Wind
- Altri gestori

Esemplari arborei tutelati ai sensi dell'art. 6 della L. R. n 2/1977 e s. m. i. (art. 8.14 delle norme del PSC)

Vincoli derivanti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) :

- **Limite sud del sistema collinare** (art8.15 delle norme del PSC)
- **Sistema delle aree forestali** (art. 8.16 delle norme del PSC)
- **Vivaio** (art. 7.10 c.3" delle norme del PSC)
- **Alvei attivi e invasi dei bacini idrici** (art. 8.17 delle norme del PSC)
- **Fasce di tutela fluviale** (art. 8.18 delle norme del PSC)
- **Fasce di pertinenza fluviale** (art. 8.19 delle norme del PSC)
- **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale** (art. 8.20 delle norme del PSC)
- **Zone di tutela naturalistica** (art. 8.21 delle norme del PSC)
- **Aree ad alta probabilita' di inondazione** (art. 8.22 delle norme del PSC)
- **Aree dei conoidi della pedecollina e della pianura classificate con grado di vulnerabilità dell' acquifero alto, elevato o estremamente elevato** (art. 8.23 delle norme del PSC)
- **Aree interessate a inondazioni o azioni erosive in riferimento ad eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni** (art. 8.29 delle norme del PSC)

Vincoli proposti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e precisati dal PSC :

Crinali principali e fasce di proteziona (8.25 delle norme del PSC)
- Crinali definiti di elevato valore storico e paesaggistico.
- Crinali fortemente insediati
- Crinali non insediati o debolmente insediati
- Fasce di protezione dei crinali

- **Calanchi di interesse paesaggistico** (art. 8.26 delle norme del PSC)

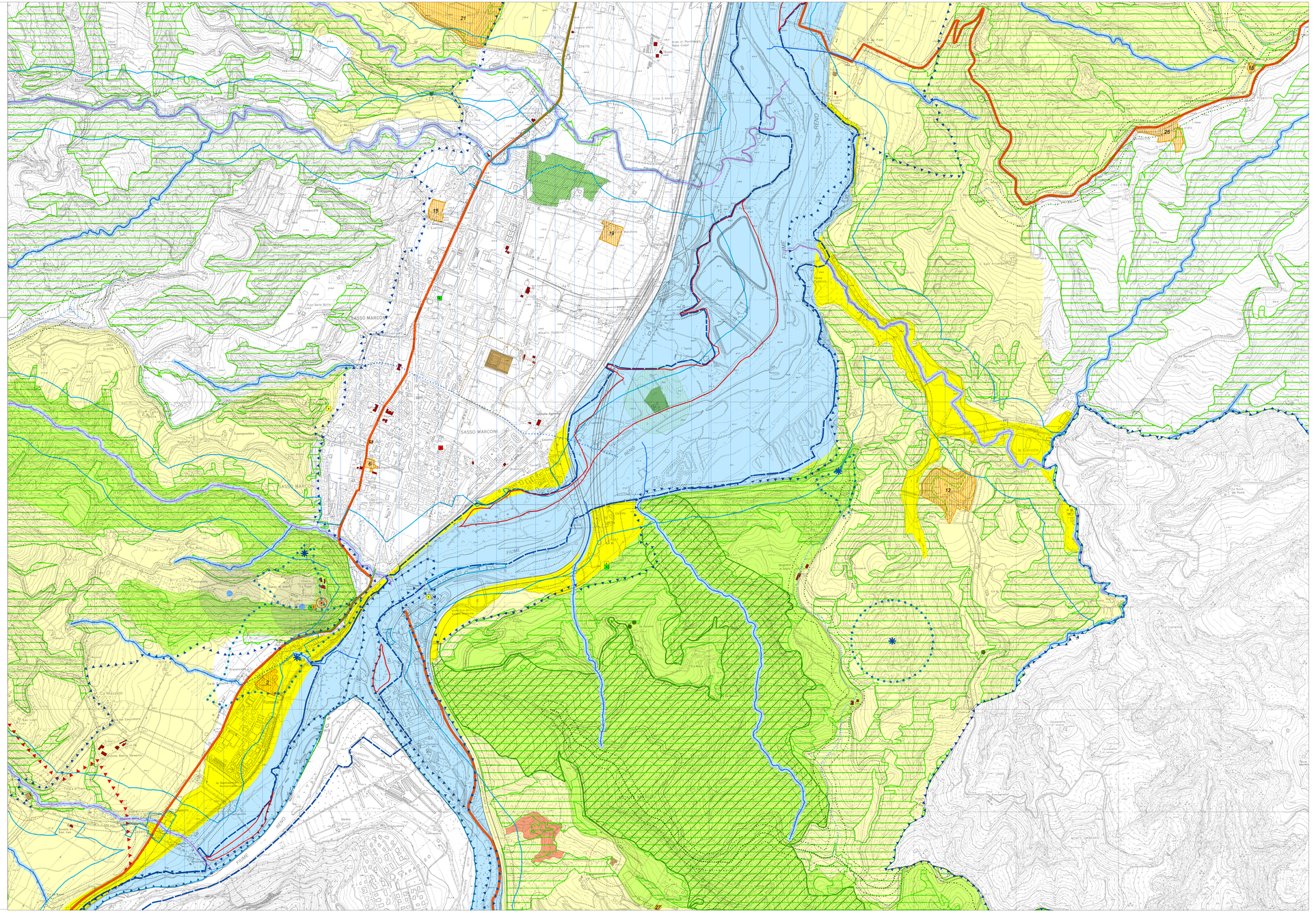
- **Viabilita' panoramica** (art. 8.27 delle norme del PSC)
- **Viabilita' storica di rilievo territoriale** (art. 8.28 delle norme del PSC)

- **Riserva naturale orientata del "Contrafforte Pliocenico"** (art. 8.21 delle norme del PSC)

- **Zona di tutela naturalistica della "Rupe del Sasso"** (art. 8.21 delle norme del PSC)

- **Salvaguardia della discontinuita' del sistema insediativo e delle visuali dalle infrastrutture per la mobilità verso il territorio rurale e collinare** (art. 8.30 delle norme del PSC)

- **Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio-televisiva** (art. 3.7 delle norme del PSC)


SASSO MARCONI
FIUME
RENO
Area di Pertinenza Fiume Reno
Area di Pertinenza Rupe Sasso
Rupe della Sitta
Cassagnoda
Casa Rossa
Casa Bianca
Casa Nuova
Casa Gallina
Casa Ferrari
Casa Ferrarini
Casa Ferrarina
Casa Ferrarina Nuova
Casa Ferrarina Vecchia
Casa Ferrarina Nuova
Casa Ferrarina Vecchia
Casa Ferrarina Nuova
Casa Ferrarina Vecchia