Comune di Sasso Marconi

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
ai sensi della L. R. 20/2000

TAV 2.3 **1:5.000**

SISTEMA DEI VINCOLI

ADOZIONE	Delibera C.C. n.7 del 14.01.2008
APPROVAZIONE	
PROGETTISTA	Arch. Ugo Baldini
SINDACO	Marilena Fabbri
SEGRETARIO	Paolo Dallolio

CAIRE - Urbanistica

Legenda

Vincoli in applicazione di leggi vigenti :

Vincolo idraulico (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Reticolo principale (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Tronchi del reticolo idrografico minore classificati come "acque pubbliche" (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Altri tronchi del reticolo idrografico minore (art. 8.2 delle norme del PSC)
- Tratti intermittenti del reticolo idrografico minore (art. 8.2 delle norme del PSC)

Vincolo idrogeologico (art. 8.3 delle norme del PSC)
- Territorio vincolato (R.D.L. n. 3267/1923)

Vincolo cimiteriale (art. 8.4 delle norme del PSC)
- Aree cimiteriali esistenti
- Vincolo cimiteriale (R.D n.1265/1934)

Tutela dei beni culturali e dei beni paesaggistici (art. 8.5, a/c delle norme del PSC)
- Beni culturali e beni paesaggistici (art. 8.5 a/c delle norme del PSC)
- Beni pubblici di cui all' art. 12 del D.L.vo 42/2004 (art. 8.5. b delle norme del PSC)

Vincolo di autorizzazione paesaggistica:
- Aree tutelate per legge (art.8.6/1 dlle norme del PSC)

Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario (art. 6.7 e 8.8 delle norme del PSC)
- Distanze minime a protezione del nastro stradale (art. 8.7 delle norme del PSC)
- Distanze minime a protezione del nastro ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)

Rispetto a elettrodotti (art. 8.9 delle norme del PSC)
- Linea AT
- Linea MT: aerea
- Linea MT: in cavo aereo
- Cabine di trasformazione MT/BT
- Cabine di trasformazione primaria
- Rispetto a elettrodotti (L.R. n. 30/2000)

Rispetto a cabine di decompressione gas metano (art. 8.10 delle norme del PSC)
- Cabine di decompressione
- Fasce di rispetto

Rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano (art. 8.11 delle norme del PSC)
- Sorgenti di pertinenziale destinazione al consumo umano
- Zone di rispetto alle sorgenti (D.Lgs.vo n. 192/1999)
- Zone di rispetto agli impianti HERA (art. 8.11 delle norme del PSC)

Rispetto a impianti di depurazione (art. 8.12 delle norme del PSC)
- Depuratori esistenti
- Rispetto agli impianti di depurazione (Del. C.M.L.L.P.P.n. 4/8/1977)

Impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva (art. 3.7 delle norme del PSC)
- TV
- RADIO

Impianti fissi per la telefonia mobile (art. 3.7 delle norme del PSC)
- Omnitel
- H3G
- Tim
- Wind
- **Esemplari arborei tutelati ai sensi dell'art. 6 della L. R. n 2/1977 e s. m. i.** (art. 8.14 delle norme del PSC)

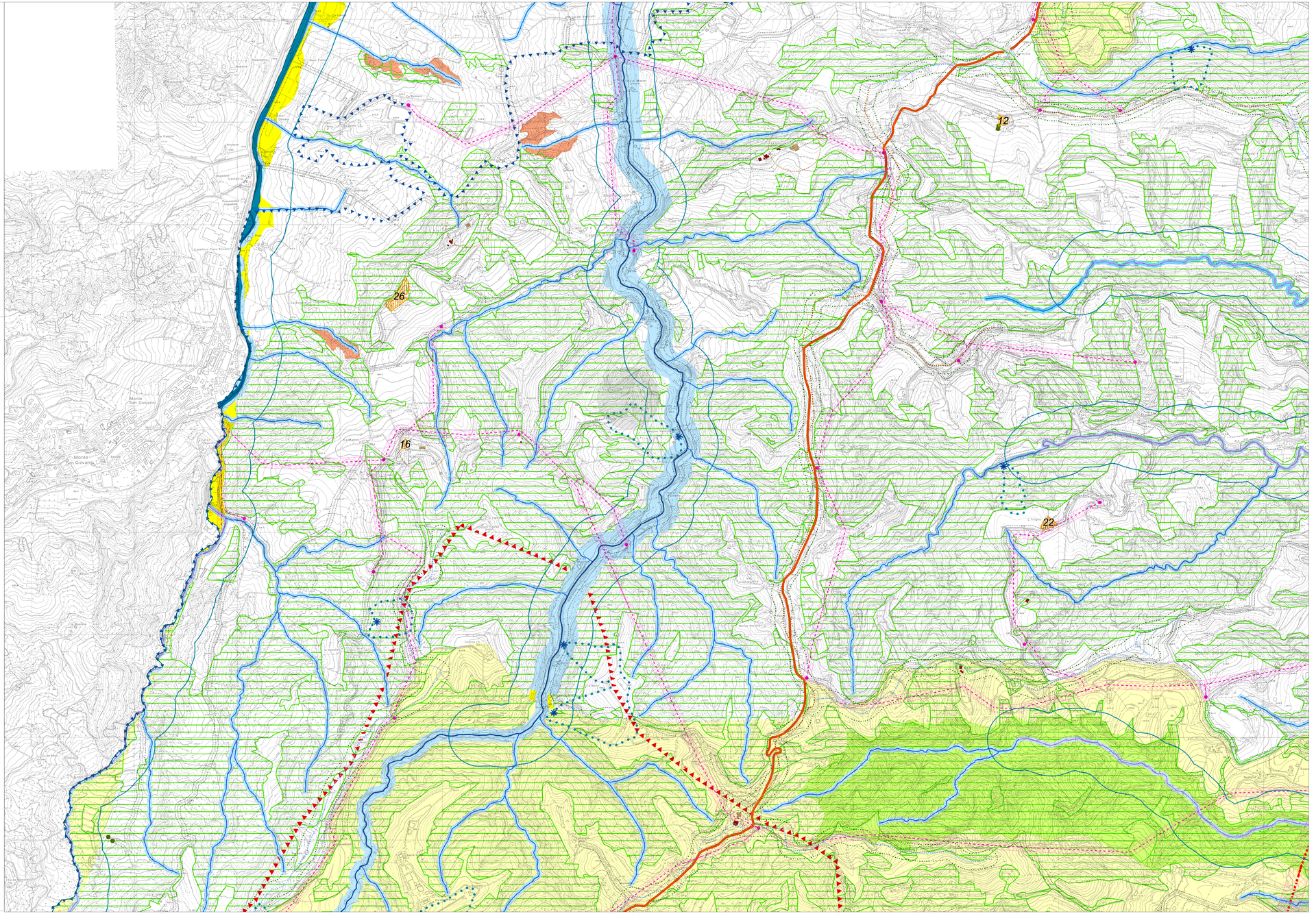
Vincoli derivanti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) :

- **Limite sud del sistema collinare** (art8.15 delle norme del PSC)
- **Sistema delle aree forestali** (art. 8.16 delle norme del PSC)
- **Vivaio** (art. 7.10 c.3: delle norme del PSC)
- **Alvei attivi e invasi dei bacini idrici** (art. 8.17 delle norme del PSC)
- **Fasce di tutela fluviale** (art. 8.18 delle norme del PSC)
- **Fasce di pertinenza fluviale** (art. 8.19 delle norme del PSC)
- **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale** (art. 8.20 delle norme del PSC)
- **Zone di tutela naturalistica** (art. 8.21 delle norme del PSC)
- **Aree ad alta probabilita' di inondazione** (art. 8.22 delle norme del PSC)
- **Aree dei conoidi della pedecollina e della pianura classificate con grado di vulnerabili: dell' acquifero alto, elevato o estremamente elevato** (art. 8.23 delle norme del PSC)
- **Aree interessate a inondazioni o azioni erosive in riferimento ad eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni** (art. 8.29 delle norme del PSC)

Vincoli proposti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e precisati dal PSC :

Crinali principali e fasce di proteziona (8.25 delle norme del PSC)
- Crinali definiti di elevato valore storico e paesaggistico.
- Crinali fortemente insediati
- Crinali non insediati o debolmente insediati
- Fasce di protezione dei crinali

- **Calanchi di interesse paesaggistico** (art. 8.26 delle norme del PSC)

- **Viabilita' panoramica** (art. 8.27 delle norme del PSC)
- **Viabilita' storica di rilievo territoriale** (art. 8.28 delle norme del PSC)

- **Riserva naturale orientata del "Contrafforte Pliocenico"** (art. 8.21 delle norme del PSC)
- **Zona di tutela naturalistica della "Rupe del Sasso"** (art. 8.21 delle norme del PSC)
- **Salvaguardia della discontinuit: del sistema insediativo e delle visuali dalle infrastrutture per la mobilita' verso il territorio rurale e collinare** (art. 8.30 delle norme del PSC)
- **Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio-televisiva** (art. 3.7 delle norme del PSC)