

## CONSULTA DI FRAZIONE BORGONUOVO-PONTECCHIO, VERBALE RIUNIONE 15/11/2021

### **Sono presenti i consultori:**

Francesco Costanzini

Francesco Ferri

Giulia Parise

Roberto Piazzi

Massimo Vigna

**Partecipano all'incontro anche** il Sindaco Roberto Parmeggiani, l'Assessore all'Urbanistica e Lavori pubblici Gianluca Rossi e il Presidente di FIAB Bologna Monte Sole Bike Group Antonella Tampellini.

### **1° punto all'ordine del giorno: approvazione verbale riunione precedente**

Viene approvato all'unanimità il verbale della riunione del 18 Ottobre 2021

### **2° punto all'ordine del giorno: analisi segnalazioni pervenute**

Il Sindaco Roberto Parmeggiani tratta le seguenti segnalazioni:

- Valutazione senso unico di Via Giovanni XXIII: Da rimandare all'anno prossimo, a chiusura delle scuole avvenuta, nel periodo estivo del 2022.
- Stato dei lavori pista ciclabile Porrettana: terminata la parte di San Biagio, inizio tratto di Borgonuovo in questi giorni e termine dei lavori entro l'inizio del 2022.
- Lavori nel tratto di 30 metri in zona tabaccheria Lolli a Pontecchio rallentati poiché è necessario aspettare che, dopo ogni intervento, si riassetti la strada.
- Aggiornamento ponte di Vizzano: Non sarebbe possibile riaprirlo al pubblico, nonostante i disagi di ciclisti e pedoni, finché ci sarà il cantiere. Sarà pronto per la riapertura a cantiere terminato, anche per gli automobilisti, nel gennaio 2022. Bisognerà tuttavia valutarne la regolarità da un punto di vista normativo poiché le balaustre della parte iniziale e della struttura del ponte non sono in regola. Potrebbe tuttavia non dover essere sottoposto a interventi in quanto considerato un'opera storica.
- Cimitero di Pontecchio: riguardo al problema dei piccioni non è stato deciso ancora nessun intervento concreto. L'ipotesi del falconiere è stata presa in considerazione.
- Senso unico Via Borgonuovo: già istituito, è già stata installata la segnaletica stradale.
- Ex chalet delle Rose: l'area è in stato di sistemazione.
- Area Cartiera del Maglio: grande valore storico-industriale della ciminiera, il comune ha avuto un contatto con lo studio ingegneristico "Galileo" per valutare un eventuale futuro in quell'area che non ne preveda la completa demolizione.

**3° punto all'ordine del giorno: Progetto per Bando Rigenerazione Urbana 2021 (da presentare entro fine novembre)**

La regione Emilia-Romagna ha emesso un bando di finanziamento per progetti di rigenerazione urbana locale fornendo risorse che interessino edifici di proprietà pubblica dismessi e non utilizzati. Il bando prevede fino a 700.000 euro di finanziamento con la compartecipazione del comune minima del 30%, il tutto comprensivo di IVA, per rigenerare tali strutture affinché abbiano un impatto concreto sul territorio circostante. Gli edifici del comune potenzialmente interessati dal bando sono: la scuola Guglielmo Marconi di Pontecchio Marconi e l'edificio "casa scout" a Sasso Marconi, nell'incrocio tra via dell'Orologio e via San Lorenzo. Il comune è maggiormente orientato sulla scelta della scuola di Pontecchio in quanto edificio particolarmente simbolico e con potenzialmente maggiori impatti sulla comunità nell'ambito dello sviluppo di quella zona territoriale, trovandosi vicino a borgo di Colle Ameno nonché in un contesto di passaggio della via della lana e della seta e della ciclovia del sole. Un'ipotesi di intervento sarebbe realizzare un "bed and bike", che fornisca un'accoglienza leggera e strutturata al popolo dei cicloturisti e ai ciclisti del territorio. La struttura della scuola sarebbe quindi fornita di tutti i servizi necessari per i sopracitati: di spazi di ristoro, di manutenzione per le bici, di una zona con computer collegati a Internet con la possibilità di stampare mappe e itinerari da seguire nel territorio, lavanderie e asciugatrici veloci e posti letto. Diventerebbe quindi un luogo che intercetterebbe le esigenze di questi nuovi turisti con anche un occhio di riguardo alla comunità circostante e alla sostenibilità ecologica. Inoltre, l'Assessore Gianluca Rossi riferisce che: La scuola si inserisce in un maxiprogetto di riqualifica del territorio di cui farebbe parte anche l'area dell'Alfa Wassermann, nella frazione di Borgonuovo, e la ciclovia del sole che passa da palazzo De Rossi, borgo di grande rilevanza storica nelle vicinanze. La scuola G. Marconi è vincolata alla soprintendenza e, dotata di otto locali, potrebbe ospitare fino a una ventina di persone con cadenza annuale, senza essere circoscritta all'accoglienza stagionale. L'area dell'Alfa Wassermann invece sarebbe riqualificata (se ve ne sarà la possibilità molto in seguito) come il "bed and bike" delle Marconi, ma essendovi poco distante andrebbe differenziata, mantenendo un'identità e una funzione simile ma con servizi diversi. Si creerebbero quindi due punti di accoglienza per chiunque voglia percorrere quella via in bicicletta. Il presidente di FIAB Antonella Tampellini ha fatto presente che si tratta di un progetto molto simile a quello "Albergabici", facendo inoltre notare che nel territorio mancano strutture simili.

Sasso Marconi, 17/11/2021

Firma del Presidente Roberto Piazzi

