



CITTA' DI SASSO MARCONI

Area Metropolitana di Bologna

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ATTUAZIONE OPERE CONNESSE EDILIZIA PRIVATA - AREA TECNICA

Prot. n. 6620
Classificazione 06/02
Fascicolo 2017/1

Sasso Marconi, 21 aprile 2017

[A tutti gli interessati](#)

Oggetto: Circolare esplicativa

Chiarimenti sull'attuazione degli articoli relativi alle zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale P1 e P2 (artt. 6.7.1 e 6.7.2 del RUE vigente) ed alle zone residenziali U1 e U2 (artt. 6.2.2 e 6.2.3 del RUE vigente).

In merito alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio relative alle zone produttive artigianali industriali P2 di cui all'art. 6.7.2, si chiarisce che qualora i piani particolareggiati di dette zone siano stati completamente attuati e collaudati, alle medesime si applicano le disposizioni di cui alle zone P1, "produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti", e pertanto sono consentiti gli interventi previsti all'art. 6.7.1 del RUE.

La normativa vigente, in materia di recupero dei sottotetti ai fini abitativi, di cui art. 9.184, trova applicazione, oltre che nelle zone U1 (Zone residenziali sature), anche nelle zone U2 (Comparti realizzati in esecuzione di piani particolareggiati, previsti dal previgente PRG).

La presente circolare è volta ad informare gli operatori del settore edilizio per una corretta applicazione degli articoli in oggetto.

*Il Responsabile dell'Area tecnica
ing. Andrea Negroni
firmato digitalmente*

documento prodotto e conservato in originale e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'Amministrazione digitale".