

COMUNE DI SASSO MARCONI
PROVINCIA DI BOLOGNA

ESTRATTO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 30 DEL 30/04/2014

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNI 2013 - 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 16:30, in SASSO MARCONI nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano :

MAZZETTI STEFANO	Sindaco	Presente
AMMENDOLA RAFFAELE	Assessore	Presente
DALLEA ADRIANO	Assessore	Presente
LANZARINI PIERPAOLO	Assessore	Presente
LENZI MARILENA	Assessore	Presente
MANTOVANI ANDREA	Assessore	Presente
MASETTI MASSIMO	Assessore	Assente
VENTURA SILVERIO	Assessore	Assente

Presenti N. 6 Assenti N. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DALLOLIO PAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAZZETTI STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che la L. n.147/2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), composta da IMU, TASI e TARI, lasciando salva la disciplina previgente per l'applicazione dell'IMU alle aree fabbricabili;

Visti:

- l'articolo 2 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 504/92 che definisce il concetto di area fabbricabile ai fini impositivi ICI , ora utilizzabile ai fini IMU;
- l'articolo 5 del D.Lgs. 504/92 che al comma 5 detta i criteri di determinazione della base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili (ora IMU) relativamente alle aree edificabili sulla base del valore, costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Tenuto conto che tale valore deve essere determinato avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione nonché, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, così come disposto dall'articolo sopra citato;

Visto l'art.3 del regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N.64 del 25/10/2012 che recita:

- “1. La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art.5, comma 5 del D.Lgs. n.504/1992.
2. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.
3. L'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui al comma 2 non limita il potere accertativo del Comune.”

Preso atto quindi che, ai fini del controllo e verifica delle denunce presentate dai contribuenti per l'Imposta IMU, deve essere stimato il valore delle aree fabbricabili quale supporto all'espletamento dell'attività di accertamento;

Vista la relazione della Società GETEC srl, alla quale è stato affidato l'incarico di procedere alla stima dei nuovi valori, determinati in osservanza dei criteri dettati dalla normativa sopra richiamata, per gli interventi di edilizia diretta, conservata agli atti dell'ufficio tributi;

Sentito l'Assessore **Mantovani** il quale riferisce che la stima del valore prodotta per gli anni 2013 e 2014 conferma una sostanziale tenuta dei valori immobiliari. Precisa che la determinazione si riferisce alle sole aree soggette ad intervento edilizio diretto; dove è invece richiesto il piano attuativo la valutazione verrà fatta di volta in volta, tenendo conto dei vincoli urbanistici e di tutela specifici.

Richiamata la propria deliberazione n.106 del 21/11/2012 con la quale furono approvati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta ICI anno 2012;

Dato atto che la delimitazione delle zone è stata disposta con la deliberazione di Giunta n.58/2011 e non viene modificata;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell'Area Servizi Interni in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

Delibera n°30 del 30/04/2014

DELIBERA

di approvare la "Relazione di stima del valore delle aree fabbricabili in attuazione edilizia diretta disciplinate dal RUE ai fini dell'Imposta Municipale Propria per gli anni 2013 e 2014", che si conserva agli atti dell'ufficio tributi;

di stabilire che i valori in essa indicati e riportati nell'allegata tabella sono assunti quali elementi di orientamento dal Funzionario Responsabile dell'IMU ai fini della liquidazione e accertamento dell'Imposta dovuta per gli anni d'imposta 2013 e 2014;

di allegare inoltre la planimetria relativa alla delimitazione delle zone territoriali di ubicazione, invariata;

di incaricare il Servizio Entrate di dare pubblicità al presente atto presso gli studi professionali e le associazioni nonché alla pubblicazione dei valori di riferimento sul sito Internet del Comune.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs N.267/2000.

COMUNE DI SASSO MARCONI

Provincia di Bologna

TABELLA DEI VALORI MEDI DI STIMA AREE FABBRICABILI ANNO 2013 e
2014 approvati con Deliberazione della Giunta Comunale N. 30 del
30/04/2014

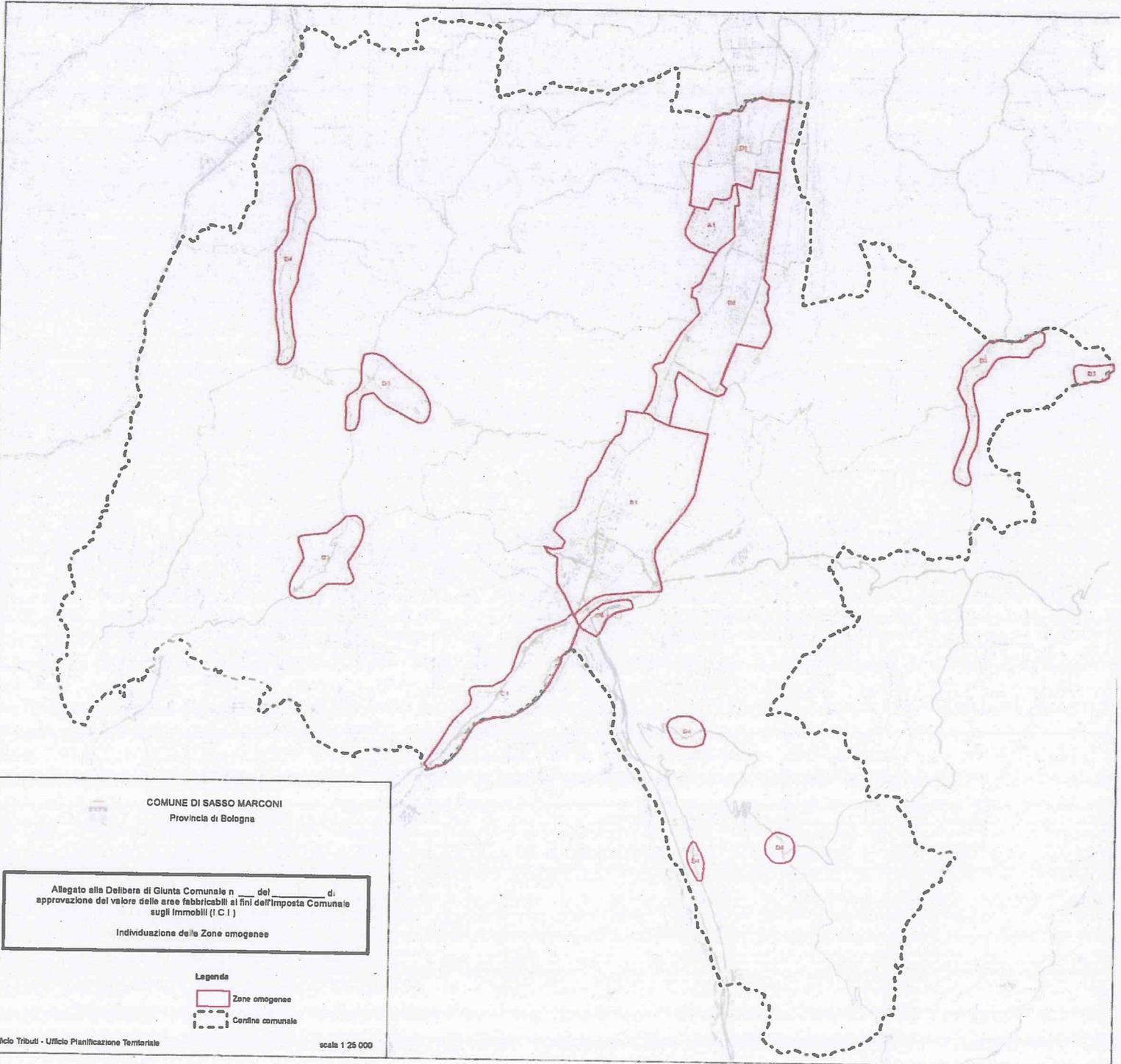
espressi per mq di Superficie Utile

AREE FABBRICABILI IN ATTUAZIONE EDILIZIA DIRETTA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE								
Zone	Capoluogo	Altopiano Marconi	Fontana Loc. Ziano	Borgonuovo Altopiano Borgonuovo	Pontecchio	Mongardino, Pieve del Pino, Vill. Serrabella	Badolo, Battedizzo Cinque Cerri, Tignano	Zone Sparse
Anno	B1	A1	C1	D1	D2	D3	D4	D5
2012	€ 968,34	€ 1.060,74	€ 691,16	€ 908,29	€ 737,36	€ 598,77	€ 506,37	€ 506,37

DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE					DESTINAZIONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE			
Zone	Capoluogo	Fontana Loc. Ziano	Borgonuovo	Pontecchio	Zone	Capoluogo	Fontana Loc. Ziano	Borgonuovo
Anno	B1	C1	D1	D2	Anno	B1	C1	D1
2012	€ 691,16	€ 321,59	€ 506,37	€ 460,18	2012	€ 204,15	€ 137,97	€ 171,06

Allegato alla deliberazione
della Giunta Municipale
n. 30 del 30-4-2014



COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____ di
approvazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta Comunale
sugli immobili (I.C.I.)

Individuazione delle Zone omogenee

Legenda
[Red outline] Zone omogenee
[Dashed black outline] Confine comunale

Proposta per giunta
Giunta

Servizio/Ufficio: Contabilita' e Bilancio
Proposta N. 2014/133

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNI 2013 - 2014

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 30/04/2014

Il Responsabile Area

BATTISTINI MARNA



REGOLARITA' CONTABILE

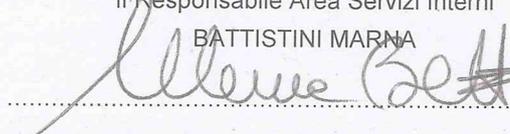
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 30/04/2014

Il Responsabile Area Servizi Interni

BATTISTINI MARNA



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAZZETTI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DALLOLIO PAOLO

La presente deliberazione viene pubblicata con effetto legale sul sito informatico del Comune da oggi **14 MAGGIO 2014** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 Legge n.69/2009.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale conservata presso la Segreteria Comunale.

Sasso Marconi, _____

L'Addetto
