



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA
Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi
Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it
PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it
C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Area di Staff

DETERMINA N. 478 DEL 19/11/2025

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA ALLE COOP. DI TIPO B FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO PRESUNTO DI AFFIDAMENTO 24 MESI.

LA DIRIGENTE DI AREA DI STAFF

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 23 Dicembre 2024, regolarmente esecutiva, ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento al Documento di Programmazione (DUP) 2025-2027”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 23 Dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 23 Dicembre 2024, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 29/04/2025 regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Modificazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 a seguito di approvazione 1° provvedimento di variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027” – provvedimento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2025;

Considerato:

- la necessità di procedere all'avvio di una procedura di manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli immobili comunali, in quanto i contratti attualmente in essere scadranno il prossimo 31/12/2025, rendendo necessario individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di quanto avranno manifestato interesse;
- l'esigenza di garantire la continuità del servizio sugli immobili indicati nell'Allegato B alla Manifestazione di interesse che si sostanzia nell'elenco degli immobili comunali, comprendente tutti gli edifici e le relative frequenze di pulizia, oltre a prevedere un plafond presunto di 100 ore per attività aggiuntive.

Ritenuto di procedere:

- all'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 adottando il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa come indicato dall'art. 108 del medesimo decreto;
- alla manifestazione di interesse è riservata alle Cooperative Sociali di tipo B ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 e L. 381/1991 e di invitare tutte i concorrenti che risponderanno alla manifestazione;
- ad approvare quindi i seguenti documenti che sono allegati al presente provvedimento, in versione preliminare:
 - Allegato A – Modello di Istanza di partecipazione;
 - Allegato B – Elenco degli immobili comunali oggetto del servizio con relativa indicazione della cadenza delle pulizie

Considerato inoltre che la manifestazione di interesse, unitamente agli allegati di cui al presente provvedimento, sarà pubblicata per 15 giorni naturali e consecutivi all'albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Sasso Marconi oltre che sul sito dell'Unione dei Comuni, al fine di garantirne la massima trasparenza e diffusione.

Dato atto che:

- la procedura negoziata di gara sarà seguita dal Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia (si veda Convenzione rep. n. 18/2014) e pertanto con atto successivo si provvederà alla definizione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 andando ad approvare il capitolato speciale di appalto, i criteri per la valutazione della parte tecnica dell'offerta adottando, quale metodo di valutazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa, e ogni altro atto tecnico necessario per l'attivazione della procedura di gara;
- non viene assunto alcun impegno di spesa con il presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
- la L. 136/2010;
- il D.Lgs. 33/2013.

DETERMINA

di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto esclusivamente alle Cooperative Sociali di tipo B, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata tramite piattaforma SATER per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali;

di approvare e allegare in versione preliminare, i seguenti atti:

- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Allegato B – Elenco degli immobili comunali;

di dare atto che la procedura viene avviata perché i contratti di pulizia degli immobili comunali scadranno il 31/12/2025;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, che verrà assunto solo a seguito dell'aggiudicazione e dell'esito della procedura negoziata;

di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune e dell'Unione dei Comuni per 15 giorni naturali e consecutivi;

di dare atto della regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - **Allegato A - ISTANZA.doc**
(impronta: **9FD1613822C38C4173B688C2F722734D55CAF01C5F8CE3E405996EC1B2F2DAB**)
- **Allegato B.odt**
(impronta: **2CAEF5D7A27F01E38E3BECC2FF5B1414CD4618FEC932B9312A758C7EB3C06FE6**)