



# **Comune di Sasso Marconi**

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843518/533 • [www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it)

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Sasso Marconi, 19 Novembre 2025

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 36/2023 E DELL'ART. 1, COMMA 1, LETTERA B), DELLA LEGGE N. 381/1991, NONCHÉ IN COERENZA CON QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA N. 12/2014, ISCRITTE ALLA DATA DI SCADENZA DELL'AVVISO ALLA CENTRALE DI ACQUISTO DI INTERCENT-ER, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MERCATO ELETTRONICO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI.

Questa Amministrazione intende procedere attraverso il presente avviso di manifestazione di interesse ad individuare i soggetti da invitare ad una procedura negoziata su piattaforma digitale, messa a disposizione da Intercent-ER (centrale di committenza regionale) piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, di proprietà e in comodato d'uso, articolato in un unico lotto funzionale.

L'avviso di manifestazione di interesse è effettuato nel rispetto dei principi di: risultato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, come previsto dagli artt. 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023. Nel rispetto di tali principi, la manifestazione di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, è rivolta esclusivamente alle cooperative sociali di tipo B, con sede legale in Emilia-Romagna e sede operativa, o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto, nel distretto di Casalecchio di Reno.

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Sasso Marconi C.F. 01041300375 – Area di Staff – Area Servizi alla Collettività e Territorio – Area Servizi alla Persona - Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

Profilo committente: <http://www.comune.sassomarconi.bologna.it>

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

### **OGGETTO:**

La procedura avrà per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale; la procedura non è suddivisa in lotti, la durata dell'affidamento è per un periodo di 24 mesi, indicativamente dal 1.1.2026 al 31.12.2027 - CPV attività principale 90910000-9 – Servizi di Pulizia; il servizio comprende e la pulizia degli immobili elencati nell'Allegato n. B.

### **LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di Sasso Marconi

Cod. NUTS: ITH55 Provincia di Bologna

Cod. ISTAT: 037057 Comune di Sasso Marconi

### **IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO:**

U.O. Acquisti e Gare - 051843518-33 – [acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it)



# **Comune di Sasso Marconi**

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843518/533 • [www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it)

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

L'importo annuale per l'affidamento è il seguente: € 70.500,00 (IVA esclusa), nell'Allegato B vengono specificati i locali da pulire ed i giorni di pulizia; l'importo presunto per il periodo di durata indicato è di € 141.000,00 (IVA esclusa). Tali importi si intendono presunti pertanto potranno variare in aumento ovvero in diminuzione in funzione dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e pertanto per un importo massimo di € 169.200,00 (IVA esclusa), inoltre potranno essere soggetti a variazione iniziale al momento della procedura di gara.

## **PROCEDURA:**

Il presente avviso è finalizzato all'espletamento di una procedura secondo lo schema della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 3, del medesimo decreto.

La procedura si inserisce nell'ambito del progetto di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 381/1991 e dalla Legge Regionale n. 12/2014, finalizzate alla promozione dell'inclusione sociale e occupazionale attraverso il coinvolgimento di cooperative sociali di tipo B o di altri soggetti aventi finalità analoghe.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (**art. 1336 c.c.**), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Sasso Marconi, che potrà decidere se procedere o meno all'espletamento della procedura.

## **SOGGETTI AMMESSI:**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 i soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 61, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura è riservata alle cooperative sociali e loro consorzi, ed in particolare alle cooperative sociali di tipo B, di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della Legge n. 381/1991, aventi sede legale nel territorio della Regione Emilia-Romagna e sede operativa, o impegno formale ad istituirla prima della sottoscrizione del contratto, nel territorio del Comune di Sasso Marconi.

Di seguito si riporta quanto indicato dal medesimo articolo:

*“Le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quelle di concessione, o riservarne l'esecuzione, a operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.”*

## **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:**

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell' art. 94, 95 e 98 del Codice;

## **Requisiti di idoneità:**



# **Comune di Sasso Marconi**

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843518/533 • [www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it)

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

a) iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto;

b) iscrizione all'Albo regionale dell'Emilia Romagna delle Cooperative sociali il cui scopo principale sia in linea con quanto indicato all'art. 61 del D. Lgs. 36/2023 cooperative sociali di tipo B;

## **REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO:**

c) Possesso di un fatturato specifico medio nei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio (2020-2021-2022-2023-2024) per servizi analoghi € 80.000,00/anno (IVA esclusa), da dimostrarsi mediante presentazione di documentazione contabile idonea, ai sensi dell'art. 100, comma 4, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

## **REQUISITI DI ORDINE TECNICO/PROFESSIONALE:**

d) avere eseguito correttamente, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, anche a favore di soggetti privati, servizi analoghi per un importo pari o superiore ad € 80.000,00 (annui) Iva esclusa; uno dei servizi indicati dovrà essere prestato per due anni consecutivi per un Ente Pubblico, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

La comprova del requisito, al fine dell'aggiudicazione efficace, avverrà mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

e) registrazione, alla data di scadenza del presente avviso, al portale Intercent-ER – SATER con CPV 90910000-9, prendendo atto che la successiva procedura negoziata verrà esperita su detta piattaforma, accessibile ai soli utenti registrati;

f) avere una sede legale in Emilia-Romagna e sede operativa, o impegno ad averne una, prima della sottoscrizione del contratto, nel territorio del distretto di Casalecchio di Reno.

Nel solo caso di partecipazione in **RTI**, i requisiti di ordine generale ed i requisiti di idoneità di cui alle lettere a), b) e dei requisiti di ordine tecnico/professionale di cui alla lettera e) debbono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento; quelli previsti dalle lettere c), d) e f) di ordine economico e tecnico/professionale devono essere comprovati dal raggruppamento nel suo complesso.

Nel caso di partecipazione mediante **Consorzio**, dovrà essere indicata la consorziata esecutrice del contratto che dovrà possedere, come anche il consorzio, tutti i requisiti di ordine generale di cui alle lettere a), b) ed e), mentre i requisiti tecnico-economici e professionali dovranno essere comprovati dal consorzio stesso che potrà spendere anche quelli della consorziata indicata come esecutrice.

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

U.O. Acquisti e Gare - 051843518-33 – [acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it)



# **Comune di Sasso Marconi**

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843518/533 • [www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it)

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

La manifestazione di interesse deve essere redatta compilando il fac-simile Allegato A al presente avviso, riportata su carta intestata dell'operatore economico interessato alla procedura di affidamento del servizio di pulizia, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, e inviata tramite PEC all'indirizzo [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it).

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e inviata tramite PEC all'indirizzo: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it), insieme alla scansione del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

## **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 04/12/2025.**

## **SOGGETTI CHE VERRANNO INVITATI:**

Tutti coloro che manifesteranno interesse e che avranno i requisiti richiesti.

## **RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO:**

Dott.ssa Cati La Monica, Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi

tel. 051843518 /533

mail: [acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it)

Pec: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e al sito internet del Comune di Sasso Marconi.

La Dirigente Area di Staff

Dr.ssa Cati La Monica

*(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)*

*Allegati al presente avviso:*

- *Allegato A istanza di presentazione manifestazione;*
- *Allegato B elenco degli immobili con indicazione della frequenza delle pulizie*