



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

Area di Staff  
Acquisti e Gare

**DETERMINAZIONE N. 114 DEL 13/04/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DELLA NUOVA CASA DELL'ACQUA IN SOSTITUZIONE DELLA PREESISTENTE SITUATA IN VIA DEL MERCATO A SASSO MARCONI NEI CONFRONTI DELLA DITTA ADRIATICA ACQUE SRL SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CIG 8680627802**

**LA DIRIGENTE AREA DI STAFF**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 24/11/2020 regolarmente esecutiva con la quale si è provveduto alla approvazione del “Documento Unico di Programmazione 2021-2023. Approvazione Nota di Aggiornamento per il Triennio 2021-2023” e con la quale si sono adottati altri strumenti programmatici tra cui il piano biennale degli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000,00 euro per il periodo 2021-2022 ed il piano triennale degli acquisti di lavori di importo unitario superiore a 100.000,00 euro per il periodo 2021-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28 Gennaio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 28 Gennaio 2021, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 dell'8.04.2021, con la quale veniva approvata l'integrazione del Piano Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi per gli anni 2021-2022;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con la sostituzione dell'attuale Casa dell'Acqua situata presso Via del Mercato nel capoluogo di Sasso Marconi a seguito dell'obsolescenza dell'impianto (dieci anni) che non risulta più idoneo in considerazione del fatto che i risultati non sono più soddisfacenti rapportati ai costi a carico dell'Ente;
- il precedente affidamento era il risultato di una procedura di acquisto dell'impianto e conseguente contratto di manutenzione;

- risulta più conveniente per l'Amministrazione, in considerazione dei costi e dei benefici, procedere ad un nuovo affidamento attraverso un servizio di noleggio di un nuovo impianto con clausole che sollevino l'Ente da ogni problematica e responsabilità legata all'impianto (es: manutenzione, assicurazione, guasti, regole sanitarie, gestione degli incassi, etc);

Viste le proposte di noleggio pervenute:

1) da parte dell'attuale gestore della manutenzione della Casa dell'Acqua, operatore economico Culligan Italiana SpA (C.F. 00321300378; P. IVA 00502961204) con sede legale in Via Gandolfi 6-8-10 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO), nella quale sono presenti le seguenti clausole:

- è previsto un contratto di noleggio operativo (comprensivo di manutenzione) per il periodo di n. 2 anni al costo annuale di € 12.000,00 (Iva esclusa);
- per gli anni successivi il solo costo di manutenzione annuale completa di consumabili avrà un costo di € 2.800,00 (Iva esclusa)
- la casa dell'acqua proposta avrà due punti di erogazione e fornirà acqua naturale e gassata, gradevolmente fresca;
- la manutenzione annuale è comprensiva della sostituzione completa dei consumabili e verifica del corretto funzionamento;
- è prevista un'analisi batteriologica semestrale e certificata;
- non è prevista la gestione degli incassi che è a totale carico dell'Ente;
- non è prevista la gestione degli utenti che è in capo all'Amministrazione che contatterà la ditta nel caso di malfunzionamenti e guasti;
- il prezzo al litro rimane invariato e pertanto € 0,05 all'erogazione;

2) da parte dell'operatore economico Adriatica Acque srl, con sede legale in Via Rubicone Destra n. 1950 a Savignano sul Rubicone (FC), C.F. e P.IVA 03128080409, società Partner del Gruppo Hera e Marche Multiservizi, che opera in tutta la regione Emilia Romagna e Regioni limitrofe, fornendo servizi di vendita e noleggio di erogatori d'acqua liscia e gassata nella quale sono presenti le seguenti clausole:

- è previsto un noleggio per un periodo di n. 7 anni al costo minimo garantito annuale di € 7.000,00 (Iva esclusa);
- la casa dell'acqua proposta avrà due punti di erogazione e fornirà acqua naturale, gassata e leggermente gassata refrigerate, con sanificazione automatica notturna e sterilizzazione ad ozono ad ogni erogazione;
- la struttura è dotata di sistema di scambio automatico (compreso di n. 3 bombole) per la produzione di acqua gassata;
- la struttura ed il modulo saranno puliti mensilmente, la sanificazione dei circuiti idrici e la sostituzione dei filtri a necessità, ma con cadenza almeno trimestrale; per la pulizia della struttura e dell'area circostante la società si impegna ad erogare un contributo all'Associazione del territorio del Comune di Sasso Marconi, che si renda disponibile nell'effettuare il servizio;
- attuazione del piano HACCP comprese analisi microbiologiche a totale responsabilità della società sulla qualità del prodotto distribuito, con compilazione di manuali e rapporti di intervento;
- gestione servizio a favore degli utenti con un numero verde dedicato con fornitura all'Amministrazione di report periodici sui consumi dell'acqua;
- prelievo monete e compilazione corrispettivi, comprensivo dei versamenti IVA a favore dell'Agenzia delle Entrate;
- con la gestione degli incassi, derivanti dall'erogazione dell'acqua, la società al 31.12 di ogni anno fornirà all'Amministrazione gli incassi rendicontati che andranno a coprire il costo minimo garantito di € 7.000,00 (punto di break even), per cui l'Amministrazione si impegna a coprire la quota mancante tra gli incassi rendicontati ed il costo minimo garantito di € 7.000,00 (Iva esclusa) e la società si impegna se gli incassi rendicontati fossero superiori a versare il 50% della cifra eccedente al Comune;

- il prezzo al litro rimane invariato e pertanto ad € 0,05 all'erogazione;

Considerato che ai sensi l'art 1 del decreto legge 76/2020 del 16/07/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) al comma 1 recita testualmente *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”* stabilisce anche che *“l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento”* ed in particolare al comma 2 lettera a) secondo le seguenti modalità: *“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;”*

Considerate, inoltre le disposizioni previste del rispetto del principio di rotazione indicato al punto 3 delle linee guida n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, il quale prevede nella sintesi che: *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi. Il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica alle procedure rientranti nel medesimo settore merceologico, categorie di opere e settore di servizi di quelle precedenti, nelle quali la stazione appaltante opera limitazioni al numero di operatori economici selezionati. I regolamenti interni possono prevedere fasce, suddivise per valore, sulle quali applicare la rotazione degli operatori economici. Il rispetto del principio di rotazione espressamente fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente. L'affidamento diretto o il reinvito all'operatore economico invitato in occasione del precedente affidamento, e non affidatario, deve essere motivato.”*

Ritenuto, valutate le due proposte e nel rispetto del principio di rotazione, di considerare nell'insieme migliore, la proposta di Adriatica Acque Srl e quindi di procedere con l'affidamento diretto del servizio di noleggio della nuova struttura della Casa dell'Acqua nei confronti di tale operatore economico con sede legale in Via Rubicone Destra n- 1950 a Savignano sul Rubicone (FC), C.F. e P.IVA 03128080409, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Sater della Regione Emilia-Romagna, nel rispetto dell'art. 58 del Codice dei contratti e la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 23/5/2018 e successivi adempimenti che hanno dato al Comune di Sasso Marconi la possibilità di utilizzare la piattaforma gratuitamente per qualsiasi procedura di gara

Considerato che le linee guida n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 per quanto riguarda il punto 4.2.4, che prevede testualmente: *“4.2.4 Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012)”*, la stazione appaltante procederà con la verifica attraverso il portale AVCpass avendo acquisito il Passoe dall'operatore economico;

Dato atto che si procede all'affidamento diretto provvedendo alla richiesta della dichiarazione dei requisiti dell'art. 80 del Codice dei contratti e avendo proceduto alla verifica relativa al casellario Anac e alla regolarità contributiva, le cui risultanze si conservano in atti;

Considerato che faranno parte degli atti tecnici ed amministrativi che verranno allegati alla procedura di gara e caricati sulla piattaforma i seguenti documenti:

- schema di contratto di noleggio;
- modello DGUE e dichiarazioni integrative;
- modello di tracciabilità;
- modello di dichiarazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo;

Verificata la disponibilità di bilancio ed alla luce della programmazione annuale di cui sopra, si ritiene di poter provvedere all'avvio della procedura di affidamento diretto attraverso la piattaforma telematica di Sater, per il servizio di noleggio per il periodo di 7 anni della nuova struttura Casa dell'Acqua per l'importo complessivo di € 49.000,00 (Iva esclusa) per l'intera durata contrattuale comprendente l'intera gestione degli incassi e degli utenti, come sopra citato;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n.50/2016 e in particolare l'art. 36 come modificato dall'art. 1 della legge 120/2020;

## **DETERMINA**

Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono richiamate, all'affidamento diretto per il servizio di noleggio per il periodo di 7 anni della nuova struttura Casa dell'Acqua mediante la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica Sater della Regione Emilia-Romagna nei confronti dell'operatore economico Adriatica Acque srl, con sede legale in Via Rubicone Destra n. 1950 a Savignano sul Rubicone (FC), C.F. e P.IVA 03128080409;

Di dare atto che la durata del noleggio è di 7 anni ed è comprensiva dell'installazione e della manutenzione ordinaria oltre che della gestione degli incassi per l'intero periodo contrattuale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 59.780,00 (IVA compresa)**, come segue:

in quanto ad **€ 4.981,67**

CAP. 1234/269/2021 Prestazioni diverse -

Nuovo Ordinamento

Titolo 1 – Spese correnti

Missione 1 – Servizi istituzionali e generali e di gestione

Programma 2 – Segreteria generale

in quanto ad **€ 8.540,00 annuali**

CAP. 1234/269/2021 Prestazioni diverse - esercizi 2022-2023

Nuovo Ordinamento

Titolo 1 – Spese correnti

Missione 1 – Servizi istituzionali e generali e di gestione

Programma 2 – Segreteria generale

in quanto ad **€ 8.540,00 annuali** sul fondo di apposito capitolo che verrà stanziato nei rispettivi bilanci per gli anni 2024, 2025, 2026 e 2027

in quanto ad **€ 3.558,33** sul fondo di apposito capitolo che verrà stanziato nel bilancio dell'esercizio 2028

Di dare atto che per la procedura di affidamento diretto è stato acquisito il seguente: **CIG 8680627802**

Di approvare in questa sede, quale atto della procedura, allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale:

- Bozza del contratto di noleggio;

Di dare atto che gli allegati amministrativi della procedura oltre a quelli su indicati sono: il modello DGUE e le dichiarazioni integrative, la dichiarazione di tracciabilità, la dichiarazione di assolvimento del bollo, il Codice di comportamento del Comune di Sasso Marconi e l'informativa relativa al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" così come redatta dal DPO del Comune di Sasso Marconi;

Di dare atto infine che la procedura viene effettuata in maniera telematica secondo le indicazioni dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2019 caricandola sulla piattaforma SATER di Intercent-ER Agenzia della Regione Emilia Romagna; vedasi delibera della Giunta Comunale n. 40 del 23/5/2018;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio per l'anno in corso, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a) n. 2 del D.L. 78/2009 conv. con modifiche da L. 102/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 13/04/2021

**LA RESPONSABILE**  
**LA MONICA CATI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

REP. / Scritt. Priv. 2021

COMUNE DI \_\_\_\_\_

- Provincia di \_\_\_\_\_ -

## CONTRATTO DI NOLEGGIO

Con scrittura privata con sottoscrizioni digitali non autenticate ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, da valere ad ogni effetto di legge, conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria e dell'Ufficio Tecnico

TRA

ADRIATICA ACQUE S.R.L., con sede a Savignano sul Rubiconè (FC), Via Rubicone Destra n. 1950, capitale sociale € 89.033,00 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena con il codice fiscale 03128080409, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Legale Rappresentante **Fabio Massaro**, munito dei necessari poteri in forza dell'art. 12.13 dello statuto sociale, di seguito denominata "**Società**" o "**Noleggiatore**";

E

Il Comune di \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune, C.F. e P.IVA del Comune n. \_\_\_\_\_, giusta decreto sindacale prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri in qualità di proprietario degli immobili, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato il "**Comune**" o "**Utilizzatore**";

(di seguito, congiuntamente, sono denominate le "**Parti**" e, disgiuntamente, anche la "**Parte**")

### Premesso

- che il **Comune di** \_\_\_\_\_ intende fornire a tutta la cittadinanza, indistintamente, l'erogazione di acqua di rete;

che, a tale scopo, è interessata ad utilizzare la tecnostuttura denominata "Casa dell'acqua", in quanto costituirebbe un servizio aggiuntivo di sicuro interesse e gradimento per la cittadinanza stessa;

che Adriatica Acque S.r.l. si è detta disponibile a noleggiare detta tecnostuttura di sua proprietà, atta all'erogazione al pubblico di acqua di rete in tre tipologie: Liscia refrigerata, leggermente gassata refrigerata, gassata refrigerata.

Tutto ciò premesso,

**Le Parti convengono e stipulano quanto segue.**

### ART. 1

#### Premesse ed allegati

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto (il "Contratto").

### **Oggetto del contratto**

2.1 La società ADRIATICA ACQUE S.R.L. (in seguito denominata "Noleggiatore") concede in noleggio al **Comune di \_\_\_\_\_** (in seguito denominato "Utilizzatore"), la tecnostuttura denominata "Casa dell'Acqua" affinché quest'ultima la utilizzi esclusivamente allo scopo di fornire alla cittadinanza il servizio di erogazione dell'acqua di rete nelle tre tipologie: liscia refrigerata, leggermente gassata refrigerata, gassata refrigerata.

### **ART. 3**

#### **Durata del Contratto**

3.1 Il presente contratto avrà la durata di anni 7 (sette), con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

3.2 Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo da convenire, previo accordo tra le parti da sottoscrivere almeno 180 (centoottanta) giorni prima della scadenza prevista al precedente punto 3.1.

### **ART. 4**

#### **Obblighi dell'Utilizzatore**

4.1 L'utilizzatore si obbliga a rendere disponibile il sito per l'installazione nonché a realizzare il basamento per il corretto posizionamento della Casa dell'acqua, secondo le indicazioni fornite dal noleggiatore.

4.2 L'utilizzatore si obbliga, a sua cura e spese, alla predisposizione delle utenze idrica (con pressione a 3-4 bar) ed elettrica (per un fabbisogno di circa 3 kw), nonché all'ottenimento di eventuali permessi/autorizzazioni/licenze per l'escavazione e costruzione su suolo pubblico e per eventuali aree di sosta adiacenti.

4.3 Tutti gli oneri e spese relativi ai consumi idrici ed elettrici sono ad esclusivo carico dell'utilizzatore, il quale si impegna a garantire il servizio "24 ore su 24", fatte salve cause di forza maggiore non dipendenti dallo stesso.

4.4 L'utilizzatore si obbliga a mantenere il c.d. "stato di decoro" delle aree circostanti alla Casa dell'acqua, con propri mezzi e/o persone, o attraverso l'utilizzo di terzi. In ogni caso, le spese sostenute saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore.

4.5 L'utilizzatore si obbliga inoltre:

- a custodire i beni oggetto di noleggio con la diligenza del buon padre di famiglia;
- a segnalare al noleggiatore, immediatamente, l'insorgenza di guasti o malfunzionamento di qualsiasi tipo.

### **ART. 5**

#### **Obblighi del Noleggiatore**

5.1 Il noleggiatore si obbliga, a sue spese, ad eseguire la manutenzione ordinaria della tecnostuttura e di ogni sua strumentazione interna ed esterna, con mezzi propri o avvalendosi di terzi, in deroga a quanto previsto dall'art.

1576 c.c..

ivi compresa la fornitura di anidride carbonica alimentare (E290).

5.2 Le operazioni di manutenzione straordinaria tese al ripristino della funzionalità della Casa dell'acqua, dovute a problematiche legate all'impiantistica di proprietà di Adriatica Acque S.r.l. sono a carico di quest'ultima.

5.3 Il noleggiatore si impegna inoltre ad eseguire le seguenti attività:

- gestire gli incassi derivanti dalla gestione per la vendita dell'acqua gassata, leggermente gassata e liscia refrigerata a 0,05 (zero- virgola- zero- cinque) euro al litro;
- fornitura e posa in opera della tecnostruttura denominata "Casa dell'acqua";
- Notifica Sanitaria;
- rifornimento dell'anidride carbonica alimentare a necessità;
- sostituzione dei filtri e sanificazione dei circuiti idrici, a necessità;
- pulizia delle componenti impiantistiche e della tecnostruttura;
- manutenzione ordinaria delle strumentazioni della tecnostruttura;
- gestione eventuali guasti entro 48 ore lavorative dalla richiesta di intervento;
- gestione di richieste da parte degli utenti con numero verde dedicato;
- analisi microbiologiche periodiche ai punti di erogazione;
- compilazione manuali in conformità al Regolamento (CE) 852/2004;
- copertura assicurativa per la tutela del bene noleggiato;
- report sui consumi;
- statistiche sui risparmi ambientali.

## **ART. 6**

### **Prezzo del Noleggio**

6.1 Per il bene ceduto a noleggio e per le attività fornite è dovuto, da parte dell'utilizzatore, un compenso annuo quale "minimo garantito" per la gestione di € 7.000,00 (settemila/00), oltre I.v.a. di legge. Qualora gli incassi rendicontati siano superiori al minimo garantito di cui sopra, il noleggiatore si impegna a versare il 50% della cifra eccedente all'utilizzatore.

6.2 Il minimo garantito di gestione, così come stabilito al punto 6.1, dovrà essere pagato dall'utilizzatore, al noleggiatore, a 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura, che il noleggiatore predisporrà alla fine di ogni annualità solare, in riferimento alla gestione dell'anno passato.

L'importo fatturato sarà al netto degli incassi annui (netto IVA) già introitati dal noleggiatore, derivante dal pagamento del servizio da parte degli utenti.

## **ART. 7**

### **Divieto di subnoleggio e subcomodato**

7.1 I beni costituenti oggetto del presente contratto non potranno essere concessi in subnoleggio, subcomodato o custodia a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto stesso.

## **ART. 8**

### **Restituzione del bene**

8.1 L'utilizzatore si obbliga a restituire i beni all'estinzione del rapporto derivante dal presente contratto - da qualunque causa essa dipenda - nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso consentito.

8.2 Le parti redigeranno sintetico verbale di restituzione recante la descrizione dei beni, nonché del loro stato di manutenzione.

8.3 Entro il termine di trenta giorni lavorativi dalla restituzione, il noleggiatore, per il tramite di comunicazione scritta effettuata con lettera raccomandata a.r. oppure P.e.c., ha l'onere di segnalare all'utilizzatore eventuali guasti, danneggiamenti e malfunzionamenti dipendenti dall'uso improprio o da violazioni dell'obbligo di manutenzione, addebitando i relativi costi di riparazione e/o ripristino.

## **ART. 9**

### **Responsabilità dell'Utilizzatore**

9.1 L'utilizzatore assume piena ed esclusiva responsabilità per tutte le conseguenze derivanti dalla detenzione e dall'impiego dei beni, dal momento dell'installazione e sino alla loro restituzione, assumendo in tale periodo la veste di custode degli stessi.

9.2 L'utilizzatore si obbliga a comunicare al noleggiatore, entro sei ore dalla conoscenza dell'evento, qualsiasi sinistro o malfunzionamento (danneggiamento, perdita, furto, smarrimento e quant'altro) relativo ai beni oggetto del noleggio.

9.3 Nel caso di sostituzione totale o parziale dei beni oggetto di noleggio conseguenti a sinistri o malfunzionamenti, il noleggiatore provvederà direttamente al loro riacquisto e/o ripristino o sostituzione fermo restando che rimarranno comunque a carico dell'utilizzatore tutte le spese conseguenti non rientranti negli interventi in garanzia.

9.4 L'eventuale erogazione gratuita dell'acqua in uscita dalla tecnostuttura deve essere concordata tra utilizzatore e noleggiatore.

## **ART. 10**

10.1 Adriatica Acque S.r.l. si assume l'onere di stipulare - a proprie spese - polizza assicurativa contro i rischi di incendio e responsabilità civile verso terzi, con massimali adeguati sulla base del valore indicato al successivo punto 10.3.

10.2 Adriatica Acque S.r.l. si assume l'onere di stipulare - a proprie spese - polizza assicurativa contro i rischi di danni ed atti vandalici alla "Casa dell'acqua" e relativa impiantistica nonché per responsabilità civile verso terzi per la conduzione, con massimali adeguati sulla base del valore indicato al successivo punto 10.3.

10.3 Il valore complessivo della tecnostuttura denominata "Casa dell'acqua" - comprensivo dell'impiantistica - è concordemente stabilito dalle parti in complessivi € 14.000,00 (Quattordicimila), al netto di I.v.a..

## **ART. 11**

### **Clausola risolutiva espressa**

11.1 Le parti convengono espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., che il presente contratto è risolto per fatto e colpa dell'utilizzatore, ove si verificano i seguenti fatti o siano tenuti i seguenti comportamenti:

- a) uso improprio o non consentito dei beni;
- b) impiego di personale non debitamente qualificato ed addestrato;
- c) inosservanza o procurata inosservanza delle prescrizioni riportate sui manuali d'uso in dotazione nonché sugli altri documenti che accompagnano i beni;
- d) omessa tempestiva segnalazione di guasti o malfunzionamenti dei beni;
- e) concessione dei beni a terzi, a qualunque titolo ciò avvenga;

11.2 La risoluzione del contratto ai sensi del comma che precede, è effettuata dal noleggiatore a mezzo lettera raccomandata a.r. oppure P.e.c., ed obbliga l'utilizzatore alla immediata restituzione dei beni e determina la cessazione anticipata del godimento, senza diritto ad alcuna indennità o risarcimento.

## **ART. 12**

### **Foro competente**

12.1 Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, inadempimento, cessazione e risoluzione del presente contratto, le parti indicano competente il Foro di Forlì.

## **ART. 13**

### **Rinvio e disposizioni finali**

13.1 Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, le parti rinviando alle norme del Codice Civile relative alla locazione.

13.3 Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto di noleggio sono a carico delle parti in egual misura.

#### **ART. 14**

##### **Trattamento dei dati personali**

14.1 Le Parti concordano che i contenuti del presente Contratto potranno essere comunicati ad Amministrazioni pubbliche e/o enti locali e/o enti competenti in genere al fine del conseguimento dei titoli abilitativi e/o dei nulla osta necessari per realizzare eventuali interventi sul sito.

14.2 Ciascuna Parte riconosce che, in caso di violazione, l'altra parte avrà diritto a qualsiasi azione a propria tutela, ivi compresi i provvedimenti cautelari, oltre al diritto al risarcimento del danno conseguente a tale inadempimento.

14.3 Le Parti ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, della normativa italiana di recepimento e dei provvedimenti del Garante, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto previsto dalle suddette disposizioni e di esprimere, con la sottoscrizione del presente contratto, il reciproco consenso a trattare e a comunicare i dati personali raccolti ed elaborati in relazione al contratto stesso, nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano necessari alla sua esecuzione.

Le Parti si obbligano a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi previsti nel Regolamento UE 2016/679.

#### **ART. 15**

##### **Domicilio contrattuale**

15.1 Il Comune elegge domicilio presso la sede legale ed istituzionale.

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata:

- per l'Utilizzatore all'indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_
- per il Noleggiatore all'indirizzo di posta elettronica certificata adriaticacque@pec.it

#### **Art. 16**

##### **Spese del presente contratto**

16.1 Le spese del presente atto, imposte di bollo, diritti di segreteria, eventuali oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comune.

16.2 La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 e dell'art. 10 della Tariffa Parte II del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131 recante "Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", trattandosi di prestazione di servizi soggetti ad I.v.a..

**p. Adriatica Acque S.r.l. - Noleggiatore**      **p. Comune \_\_\_\_\_ - Utilizzatore**

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile del Settore Tecnico

**Fabio Massaro**

(firme assolute con modalità digitale a norma dell'art. 20 ss.  
del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 ss.mm.ii.)

-----**Approvazione in forma specifica**-----

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare le norme contenute nel presente contratto ed, in particolare, quanto stabilito dagli articoli 4 (obblighi dell'utilizzatore), 6 (prezzo del noleggio), 7 (divieto di subnoleggio e subcomodato), 8 (restituzione del bene), 9 (responsabilità dell'utilizzatore), 11 (clausola risolutiva espressa), 12 (foro competente).

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**p. Adriatica Acque S.r.l. - Noleggiatore**      **p. Comune - Utilizzatore**

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile del Settore Tecnico

**Fabio Massaro**

(firme assolute con modalità digitale a norma dell'art. 20 ss.  
del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 ss.mm.ii.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Acquisti e Gare

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 114 / 2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DELLA NUOVA CASA DELL'ACQUA IN SOSTITUZIONE DELLA PREESISTENTE SITUATA IN VIA DEL MERCATO A SASSO MARCONI NEI CONFRONTI DELLA DITTA ADRIATICA ACQUE SRL SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CIG 8680627802**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

<b>Cap. Art. Anno</b>	1234/269/2021
<b>Cod.Bilancio Noc</b>	01.02.1
<b>Piano dei Conti</b>	U.1.03.02.09.004
<b>Impegno/Anno</b>	00507/2021
<b>Importo</b>	€ 4.981,67

<b>Cap. Art. Anno</b>	1234/269/2022
<b>Cod.Bilancio Noc</b>	01.02.1
<b>Piano dei Conti</b>	U.1.03.02.09.004
<b>Impegno/Anno</b>	00031/2021
<b>Importo</b>	€ 8.540,00

<b>Cap. Art. Anno</b>	1234/269/2023
<b>Cod.Bilancio Noc</b>	01.02.1
<b>Piano dei Conti</b>	U.1.03.02.09.004
<b>Impegno/Anno</b>	00008/2021
<b>Importo</b>	€ 8.540,00

Lì, 14/04/2021

**LA RESPONSABILE**  
**LA MONICA CATI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)