



COMUNE DI SASSO MARCONI

Città Metropolitana di Bologna - Piazza dei Martiri, 6
Tel. 051/84.35.11 - Fax 051/84.08.02 - 40037 SASSO MARCONI
(BO) PEC

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSO MARCONI SITO VIA SAGITTARIO EX VIA CRAL - LOC BORGONUOVO - SASSO MARCONI.

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della Deliberazione Consiliare nr. 6 adottata nella seduta del giorno 18/01/2023 e regolarmente esecutiva avente ad oggetto l'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2023 e della Determinazione n. 8 del 24/01/2023 della Dirigente Area di Staff

Visto il R.D 23 Maggio 1924 nr 827;

Vista la Legge 24 Dicembre 1908 nr 783;

Vista il TUEL 267/2000;

SI RENDE NOTO

che nel giorno

28 FEBBRAIO 2023

presso la sede municipale del Comune di Sasso Marconi, in Piazza dei Martiri, 6, in seduta pubblica con inizio alle **ore 10,00** innanzi ai Funzionari indicati nell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e secondo quanto indicato dal Regolamento per l'Alienazione dei Beni immobili del Comune di Sasso Marconi agli artt. 6 e 7 (di seguito Regolamento comunale) l'esperimento di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita del seguente TERRENO di proprietà comunale:

OGGETTO DELL'ASTA

Immobile ubicato in Via Sagittario ex Via Cral - Località Borgonuovo (Sasso Marconi) di superficie complessiva di 12.282,00 mq

costituito da:

un terreno a forma triangolare, di estensione che il Catasto dei Terreni quantifica pari a 12.282,00 mq, delimitato ad est dalla ex via Cral, ora via Sagittario, ad ovest dal canale del Maglio e a nord dal lotto di terreno di proprietà dell'impianto di auto demolizione Bortolotti s.n.c.

Il terreno è ricompreso nella zona identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "Ambito

Produttivo Sovra- Comunale” di Borgonuovo – Pontecchio, classificazione D2B, “sub – comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici”, riconosciuto dagli strumenti urbanistici sovra comunali come “Polo Produttivo”

L’immobile è identificato nel Catasto Terreni nel Comune censuario di Sasso Marconi come segue:

| Foglio | Mappale | Superficie catastale | Tipologia | Importo |
|--------|---------|----------------------|------------|-------------|
| 25 | 1070 | 3.396,00 mq | Vigneto | 27.000,00 € |
| 25 | 1073 | 8.886,00 mq | seminativo | 71.000,00 € |

Il Terreno è stato oggetto di determinazione del valore venale con relazione di stima redatta dal Responsabile dell’Area Tecnica Ing. Andrea Negroni in data 21 Novembre 2022 sulla base del quale di è determinato:

Importo a base di asta pubblica € 98.000,00 (euro novantottomila/00)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri della Liberazione 6 – 40037 Sasso Marconi (BO) –
Responsabile Unico del procedimento: Dirigente Area di Staff Dott.ssa Cati La Monica.

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73, lettera c, e dell’art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, nonché del vigente **Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo base indicato nel presente avviso.

L’aggiudicazione verrà effettuata a favore dell’offerta più alta così come indicato dall’art. 7 del vigente Regolamento di Alienazione degli immobili.

Si procederà all’aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

In caso di presentazione di più offerte uguali si procederà a richiesta di miglioramento delle offerte stesse e, in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare il concorrente deve essere in possesso dei requisiti previsti dall’art. 7 del disciplinare di gara.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte sono tutte specificate nel Disciplinare di gara a cui si rimanda.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Lo svolgimento dell'ASTA PUBBLICA è regolato dal disciplinare al quale si rimanda.

INFORMAZIONI

Per ogni informazione di carattere generale potranno scrivere al seguente indirizzo PEC del comune di Sasso Marconi: **comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it**, precisando nell'oggetto **“AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO VIA SAGITTARIO- LOC BORGONUOVO- SASSO MARCONI”**.

Inoltre gli interessati potranno contattare le seguenti persone:

- Per informazioni tecniche il Responsabile dell'Area Servizi Tecnica Ing. Negroni Andrea e-mail: anegroni@comune.sassomarconi.bo.it - 051 843530;

Tutta la documentazione per la partecipazione alla procedura, sono pubblicati e scaricabili dal sito internet www.comune.sassomarconi.bologna.it, nella sezione Trasparenza Bandi di Gara e contratti Gare aperte.

Sasso Marconi li 18/01/2023

La Dirigente Area di Staff

Dott.ssa Cati La Monica