



# **Comune di Sasso Marconi**

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • [www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it)

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

## **Area di Staff**

### **DETERMINA N. 8 DEL 24/01/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSO MARCONI SITO VIA SAGITTARIO EX VIA CRAL - LOC BORGONUOVO - SASSO MARCONI.**

#### **LA DIRIGENTE**

##### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18 Gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 18 Gennaio 2023, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2023;
- la deliberazione consiliare n. 6 adottata nella seduta del giorno 18/01/2023 e regolarmente esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2023, delibere con le quali veniva dichiarato un valore di stima sommaria dei terreni oggetto della presente asta pubblica.

##### **Premesso:**

- che il Comune di Sasso Marconi è proprietario di un terreno a forma triangolare, di estensione che il Catasto dei Terreni quantifica pari a 12.282,00 mq, delimitato ad est dalla ex via Cral, ora via Sagittario, ad ovest dal canale del Maglio e a nord dal lotto di terreno di proprietà dell'impianto di auto demolizione Bortolotti s.n.c.
- Il terreno è ricompreso nella zona identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "Ambito Produttivo Sovra- Comunale" di Borgonuovo – Pontecchio, classificazione D2B, "sub – comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici", riconosciuto dagli strumenti urbanistici sovra comunali come "Polo Produttivo"

- che l'immobile oggetto della presente procedura è stato acquisito al patrimonio dell'Ente con atto di trasferimento a titolo gratuito del 03/07/2012 Pubblico Ufficiale Vannini Raffaele con sede in Bologna repertorio nr. 6538
- che l'immobile è costituito da due terreni: uno identificato come vigneto di superficie pari a 3.396,00 mq, l'altro di mq 8.886,00 identificato come seminativo, entrambi inseriti nella delibera di consiglio comunale nr 7 del 3/02/2022 e nella successiva, nr 44 del 26/07/2022 di modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022
- Il Comune di Sasso Marconi con la procedura in oggetto persegue la finalità di vendere a terzi gli immobili ritenuti non più utili per la propria attività istituzionale

#### **Richiamato**

- l'art. 55 del R.D. 17/06/1909 n. 454 è data facoltà all'Amministrazione di vendere a partiti privati, quando lo ritenga conveniente, gli immobili o lotti per i quali si siano verificate uno o più diserzioni di incanti, purché il prezzo e le condizioni dell'asta o dell'ultima asta andata deserta non siano variati se non a tutto vantaggio dell'Amministrazione stessa;
- il Regolamento del Patrimonio del Comune di Sasso Marconi approvato con delibera consigliere nr. 22 del 07/02/2000

#### **Preso atto che**

- a seguito di nuova rivalutazione dell'interna unità immobiliare a cura del Responsabile Urbanizzazione e Opere Pubbliche Ing. Andrea Negrone effettuata con perizia di stima in data 21 Novembre 2022 è stato attribuito un valore di immissione sul mercato pari ad € 98.000,00, valore diverso rispetto alla stima sommaria indicata nelle Delibere di consiglio richiamate in premessa;
- L'immobile è identificato come segue:

**N.C.T.** intestato al Comune di Sasso Marconi

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Importo</b>
25	1070	3.396,00 mq	Vigneto	27.000,00 €
25	1073	8.886,00 mq	seminativo	71.000,00 €

- La superficie complessiva del terreno è di mq 12.282,00

#### **Dato atto che**

- le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito e del successivo atto di avveramento della condizione sospensiva sono a carico della parte acquirente e che

- sul Comune di Sasso Marconi non grava spesa alcuna;
- che l'acquirente dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della prima stipulazione, dando atto che un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta è già stato versato, a garanzia della serietà dell'offerta, come deposito cauzionale;

### **Ritenuto**

- per i motivi precedentemente esposti di procedere mediante asta pubblica con offerte segrete per l'alienazione dell'immobile oggetto del presente atto

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che preve l'adozione di apposita determinazione a contratte per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

**Redatti** l'avviso d'asta, il disciplinare e tutta la documentazione (modello di dichiarazione sostitutiva ed istanza di partecipazione, modello di offerta e modello di dichiarazione di manleva) che viene in questo atto allegata per formare parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** inoltre di provvedere a dare pubblicità della presente asta attraverso il Sito Internet Istituzionale del Comune di Sasso Marconi, nella sezione trasparenza Bandi di gara e contratti, ed altresì sui profili social ufficiali dell'ente e tramite utilizzo di altri canali se ritenuti necessari;

**Ritenuto** infine di non provvedere alla pubblicazione per estratto in gazzetta ufficiale italiani in quanto, come specificato nel Regolamento comunale di alienazione dei beni immobili all'art. 3, le spese di pubblicazione devono essere rimborsate dall'aggiudicatario e, preso atto dell'attuale situazione di crisi economica dovuta alla chiusura per un periodo di tempo delle attività produttive causa emergenza Covid19, ciò comporterebbe un aggravio della spesa da parte dei potenziali concorrenti;

### **Visti:**

- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs n. 50 del 2016;
- il R. D. n. 827/1924;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Sasso Marconi;

## **DETERMINA**

Di dare avvio, per le motivazioni e gli scopi indicati in premessa, ad una procedura per

l'alienazione dei terreni di proprietà comunale come sopra descritto in unico lotto come da rivalutazione del Responsabile dell'Area tecnica, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., nonché ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7;

Di approvare, in questa sede, l'avviso di asta pubblica e la relativa documentazione di gara, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa e contenenti condizioni e clausole essenziali;

Di dare atto che sarà data idonea pubblicità della presente asta sul Sito Internet istituzionale del Comune di Sasso Marconi, sezione trasparenza, bandi di gara e contratti, gare aperte oltre che sui profili social ufficiali del Comune di Sasso Marconi ed altresì in altre modalità se ritenute necessarie;

Di dare ancora atto che il RUP del presente procedimento è la Dr.ssa Cati La Monica Dirigente Area di Staff dell'Ente;

Di dare infine atto che i proventi dell'alienazione verranno introitati sul Cap. n. 757 del Bilancio 2023 ad oggetto "alienazione fabbricati rilevante IVA", previa assunzione con successivo ed apposito atto di accertamento d'entrata;

**Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta responsabile;**

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA DIRIGENTE

LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**ALLEGATI - AVVISO**

(impronta: 6E53A1F9E000978464606255120855161B60A198FD320BEA2E57CEE9FEDCE800)

**- DICHIARAZIONI**

(impronta: **FB225653A6B792286170835317DD3E445AF7977B5D8128421295AA059498D282**)

**- DISCIPLINARE**

(impronta: **E9FB9C703225CC6541B8DDADC489819B2DCEF003885BFE8C4CA5F805F2C028A**)