



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Area di Staff

DETERMINA N. 227 DEL 29/07/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO "BOTTEGA" DI LOCALI SITI PRESSO IL BORGHO COLLE AMENO: DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO DI ENTRATA

LA DIRIGENTE

Richiamate:

1. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 3 febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
2. la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 7 febbraio 2022, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 (art.169 D.Lgs.267/2000) parte finanziaria e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2022;
3. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 3 febbraio 2022, regolarmente esecutiva, ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;"

Premesso che:

- in esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31 Marzo 2022 è stato indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle botteghe di Colle Ameno;
- con prot. n. 6209/2022 è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'assegnazione delle botteghe di Colle Ameno finalizzato alla selezione di progetti per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale di Colle Ameno
- che in data 20 Maggio 2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine di presentazione

delle domande di partecipazione;

- che con determina 192 del 22/06/2022, si approvava le risultanze dei verbali valutazione di offerta tecnica, e si approvava la graduatoria per l'avviso di assegnazione delle botteghe di Colle Ameno, dando atto che il primo della graduatoria potrà procedere alla scelta di uno tra i locali 1-1bis-2-3 (come da planimetria allegato A all' "Avviso"), così come previsto all'art.10.2 del bando, e che i rimanenti partecipanti, secondo l'ordine di graduatoria, verranno chiamati a scegliere i rimanenti spazi fino ad esaurimento degli stessi;

Dato atto che:

gli aggiudicatari della graduatoria sopra richiamata hanno provveduto alla scelta dei locali così identificati come da planimetrie allegati:

- Solco Libertas società cooperativa sociale: locale bottega nr. 2 di mq 29,65 sito al piano terra di Via Borgo di Colle ameno nr.SNC rif catastali : Fg 34, Part 303, Sub 8
- Naomi Lazzari ditta individuale locale bottega nr. 1 di mq 19,56 sito al piano terra di Via Borgo di Colle ameno nr. 28 INT 1 rif catastali :Fg 34 Part 44 Sub 9
- Iside Calcagnile ditta individuale locale bottega nr. 1 bis di mq 19,53 sito al piano terra di Via Borgo di Colle ameno nr. 28 INT 1 rif catastali :Fg 34 Part 44 Sub 9
- Luca Lovisetto ditta individuale locale bottega nr. 3 di mq 21,76 sito al piano terra di via Borgo Colle ameno nr SNC rif catastali : Fog 34 Part 303 Sub 7

Determina

- di dare atto della scelta dei locali ad opera degli aggiudicatari sopra richiamati
- di procedere alla stipula del contratto di concessione in forma di scrittura privata per la concessione in uso della durata di anni 3 rinnovabili per ulteriori anni 3, a seguito di formale richiesta di rinnovo da parte del concessionario e previa accettazione da parte del Comune il quale provvederà con successiva adozione di atto di rinnovo a favore di:
 - Solco Libertas società cooperativa sociale: locale bottega nr. 2 di mq 29,65 sito al piano terra di Via Borgo di Colle ameno nr. SNC rif catastali: Fg 34, Part 303, Sub 8
 - Naomi Lazzari ditta individuale locale bottega nr. 1 di mq 19,56 sito al piano terra di Via Borgo di Colle ameno nr. 28 INT 1 rif catastali :Fg 34 Part 44 Sub 9
 - Iside Calcagnile ditta individuale locale bottega nr. 1 bis di mq 19,53 sito al piano terra di Via Borgo di Colle ameno nr. 28 INT 1 rif catastali :Fg 34 Part 44 Sub 9
 - Luca Lovisetto ditta individuale locale bottega nr. 3 di mq 21,76 sito al piano terra di via Borgo Colle ameno nr SNC rif catastali : Fg 34 Part 303 Sub 7
- di dare atto che la sottoscrizione dello stesso avverrà presso la Segreteria Generale comunale con oneri a carico del concessionario

- che i rapporti di concessione avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione dei nuovi contratti di concessione d'uso di cui allo schema di concessione contenuto nell'avviso pubblico di cui al PG 2022/6209
- di dare atto che il canone di concessione è stabilito in Euro 50,00 mensili oltre l'IVA se dovuta, per un totale di € 600,00 annuali (oltre iva se dovuta)
- di procedere al seguente accertamento d'entrata e contestuale impegno di spesa per il deposito cauzionale fissato in € 150,00 per ogni assegnatario, per un totale di € 600,00 rispettivamente sul capitolo di entrata 1604/1 denominato "Estinzione depositi cauzionali" piano finanziario 9.02.04.02.001 e capitolo di spesa 50040/947/2022 "Estinzione depositi cauzionali" Piano finanziario 7.02.04.02.001

Denominazione	Capitolo	importo
Deposito cauzionale	1604/1/2022	600,00 €
Deposito cauzionale	50040/947/2022	600,00 €

- di procedere al seguente accertamento d'entrata e contestuale impegno di spesa per il spese imposta di registro fissata in € 200,00 per ogni registrazione di contratto, per un totale di € 800,00 rispettivamente sul capitolo di entrata 1605/1 denominato "Entrate per conto terzi" piano finanziario 9.02.99.99.999 e capitolo di spesa 50050/950/2022 spese per conto terzi" Piano finanziario 7.02.01.02.001

Denominazione	Capitolo	importo
Spese Imposta di registro	1605/1/2022	800,00 €
Spese imposta di registro	50050/950/2022	800,00 €

- di procedere ai seguenti accertamenti di entrata da imputarsi per i canoni di concessione in uso locali bottega Borgo Colle Ameno:
 - sul capitolo di entrata 586/2 "altri fabbricati" Piano finanziario 3.01.03.02.002 per il canone di concessione in uso dei locali come segue:
 - Solco Libertas società cooperativa sociale € 200,00 anno 2022; 600,00 € anno 2023; 600,00 € anno 2024; 400,00 € anno 2025
 - Naomi Lazzari ditta individuale € 200,00 anno 2022;

600,00 € anno 2023; 600,00 € anno 2024; 400,00 € anno 2025

- Iside Calcagnile ditta individuale € 200,00 anno 2022;
600,00 € anno 2023; 600,00 € anno 2024; 400,00 € anno 2025
- Luca Lovisetto ditta individuale € 200,00 anno 2022;
600,00 € anno 2023; 600,00 € anno 2024; 400,00 € anno 2025

Denominazione	Capitolo	Importo	anno
Canone concessione	di 586/2/2022	800,00 €	2022
Canone concessione	di 586/2/2023	2.400,00 €	2023
Canone concessione	di 586/2/2024	2.400,00 €	2024
Canone concessione	di 586/2/2025	1.600,00 €	2025

- di dare mandato alla Segreteria Generale di portare ad esecuzione quanto determinato con il presente provvedimento fino alla stipula e registrazione del contratto di concessione compreso
- Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio per l'anno in corso, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a) n. 2 del D.L. 78/2009 conv. con modifiche da L. 102/2009.
- Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

LA DIRIGENTE

LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Accertamento	2022					600,00
Capitolo/Articolo		1604/1 ESTINZIONE DEPOSITI CAUZIONALI LOCAZIONI				
Soggetto						
Accertamento	2022					800,00
Capitolo/Articolo		1605/1 SPESE CONTO TERZI				
Soggetto						
Accertamento	2022					800,00
Capitolo/Articolo		586/2 ALTRI FABBRICATI				
Soggetto						
Impegno	2022	99 01		TRASFERIME NTO_FONDI		600,00
Capitolo/Articolo		50040/947 ESTINZIONE DEPOSITI CAUZIONALI -				
Soggetto						
Impegno	2022	99 01		TRASFERIME NTO_FONDI		800,00
Capitolo/Articolo		50050/950 SPESE PER CONTO DI TERZI -				
Soggetto						
Accertamento	2023					2.400,00
Capitolo/Articolo		586/2 ALTRI FABBRICATI				
Soggetto						
Accertamento	2024					2.400,00
Capitolo/Articolo		586/2 ALTRI FABBRICATI				
Soggetto						