



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Area di Staff

DETERMINA N. 225 DEL 27/07/2022

OGGETTO: NUOVA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DI N. 4 AUTORIMESSE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, VIA CA' VIZZANO, 11 - FOGLIO 65, MAPPALE 60, SUB 18,19,20,21 24 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

LA DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 03 Febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 07 Febbraio 2022, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2022;
- la deliberazione consiliare n. 7 adottata nella seduta del giorno 03/02/2022 e regolarmente esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022 e la successiva modifica intervenuta con Deliberazione Consiliare nr 44 del 26/07/2022

Premesso che:

- con deliberazione n. 7 del 03/02/2022 il Consiglio Comunale dava approvazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022;
- all'interno del piano è oggetto di alienazione Edificio residenziale, comprensivo di n. 4 box ad uso autorimessa, ubicato in Via Cà Vizzano n. 11 – 40037 Sasso Marconi (Bo); importo complessivo stimato a base d'asta € 220.000,00 € (duecentoventimila/00 euro);

censimento N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi come segue:

- Foglio 60 Map 60 sub 24 cat. D/10 Sup cat 394 mq Fabbricato € 174.000,00
- Foglio 60 Map 60 sub 18,19,20,21 nr 4 autorimesse tot mq 66 € 48.000,00 complessivi :

Il bene è costituito da fabbricato principale disposto su due piani, piano terra e piano primo, per una superficie di mq 394, comprensivo di corte in comune con altri edifici e di n. 4 autorimesse di superficie complessiva di 66 mq ed ubicate al piano seminterrato del medesimo; per una descrizione più particolareggiata si rimanda alla perizia giurata del bene immobile di cui trattasi;

- che con determina dirigenziale nr 88 la Dirigente Area di staff approvava l'avviso ed il relativo disciplinare con il quale era stata avviata la prima procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete
- che, in mancanza di offerte con successivo avviso di cui al pg 7945 del 05/05/2022 in esecuzione della propria determina dirigenziale nr. 118 del 02/05/2022, la Dirigente Area di Staff rendeva nota la riapertura dei termini di asta pubblica stabilendo, come termine ultimo di ricezione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 03/06/2022, dandone rilevanza sul sito internet e su altri mezzi di comunicazione.
- che non essendo pervenute offerte entro il suddetto termine si provvedeva con determina nr. 164 del 06/06/2022 all'aggiudicazione deserta dell'asta pubblica

Preso atto che, rimane ferma l'intenzione dell'Amministrazione Comunale nel procedere alla alienazione di tali immobili;

Riscontrato che con i valori stimati dalla perizia giurata redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, e, nonostante il prolungamento dei termini di presentazione delle offerte, l'asta pubblica era andata deserta, il Responsabile dell'Area tecnica considerato anche il progressivo diminuire dei volumi di compravendita e le difficoltà economiche generali provvedeva ad una rivalutazione con riduzione al ribasso dei valori precedentemente stimati, rivalutazione di cui al pg 12756 del 15/7/2022, ed allegata alla presente, quale atto facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Richiamata la Delibera Deliberazione Consiliare nr 44 del 26/07/2022 di modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022

Preso atto che a seguito di nuova rivalutazione dell'intero edificio residenziale , comprensivo di n. 4 box ad uso autorimessa, ubicato in Via Cà Vizzano n. 11 – 40037 Sasso Marconi (Bo); importo complessivo stimato a base d'asta € 170.000,00 € (centosettantaquattromila/00 euro); censimento N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Cat	Sup catastale	Rendita	Tipologia	Stima
65	60	24	D/10	394 MQ	1.000,00	Fabbricato attività agricole produttive e	134.000,00 €
65	60	18	C/6	16MQ	99,93	autorimessa	9.000,00 €
65	60	19	C/6	17MQ	99,93	autorimessa	9.000,00 €
65	60	20	C/6	16MQ	93,27	autorimessa	9.000,00 €
65	60	21	C/6	17M	93,27	autorimessa	9.000,00 €

Ritenuto a tal riguardo, di procedere all'alienazione tramite asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art.

76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7;

Redatti l'avviso d'asta, e tutta la documentazione (modello di dichiarazione sostitutiva ed istanza di partecipazione, modello di offerta e modello di dichiarazione di manleva) che viene in questo atto allegata per formare parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di provvedere a dare pubblicità della presente asta attraverso il Sito Internet Istituzionale del Comune di Sasso Marconi, nella sezione trasparenza Bandi di gara e contratti, ed altresì sui profili social ufficiali dell'ente e tramite utilizzo di altri canali se ritenuti necessari;

Ritenuto infine di non provvedere alla pubblicazione per estratto in gazzetta ufficiale italiani in quanto, come specificato nel Regolamento comunale di alienazione dei beni immobili all'art. 3, le spese di pubblicazione devono essere rimborsate dall'aggiudicatario e, preso atto dell'attuale situazione di crisi economica dovuta alla chiusura per un periodo di tempo delle attività produttive causa emergenza Covid19, ciò comporterebbe un aggravio della spesa da parte dei potenziali concorrenti;

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs n. 50 del 2016;
- il R. D. n. 827/1924;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Sasso Marconi;

DETERMINA

Di dare avvio, per le motivazioni e gli scopi indicati in premessa, ad una nuova procedura per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sopra descritto in unico lotto come da rivalutazione del Responsabile dell'Area tecnica, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., nonché ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7;

Di approvare, in questa sede, l'avviso di asta pubblica e la documentazione di gara, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa e contenenti condizioni e clausole essenziali;

Di dare atto che sarà data idonea pubblicità della presente asta sul Sito Internet istituzionale del Comune di Sasso Marconi, sezione trasparenza, bandi di gara e contratti, gare aperte oltre che sui profili social ufficiali del Comune di Sasso Marconi ed altresì in altre modalità se ritenute

necessarie;

Di dare ancora atto che il RUP del presente procedimento è la Dr.ssa Cati La Monica Dirigente Area di Staff dell'Ente;

Di dare infine atto che i proventi dell'alienazione verranno introitati sul Cap. n. 757 del Bilancio 2022 ad oggetto "alienazione fabbricati rilevante IVA" , previa assunzione con successivo ed apposito atto di accertamento d'entrata;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta responsabile;

LA DIRIGENTE
LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - **rivalutazione**
(impronta: **EB721E968D1028861C406ECA9F19FD005693EA207FEB5CACB2BF1CCF3D68BC84**)
- **avviso**
(impronta: **9B9E59EAB562375DDE650F82C45C5FD9A1AF0658CA6A55706954CD146E768941**)
- **dichiarazione sostitutiva**
(impronta: **8EBB194B09FBE251768166FDA64599878CFCCF9C443E1FC1D301BDB0C6810ED2**)
- **dichiarazione manleva**
(impronta: **09FA237435063295CCA7A4A3EAC118C48DF67F8455D9DB2934237A8FD9E4548C**)
- **Domanda di partecipazione**
(impronta: **23FAFF978603880701D032348C8F0F01F42AC7F8C06A5D82CA5A912FFAC5FBEA**)
- **offerta economica**
(impronta: **58445DC135A8D417B5707EB8A0E22460A5AF5637A39EF4C65B09666C91FC38CB**)