

**Sono presenti i consultori:**

Francesco Costanzini

Virginia Negri

Giulia Parise

Roberto Piazzì

Massimo Vigna

**Partecipano all'incontro anche** il Sindaco Roberto Parmeggiani, l'Assessore all'Urbanistica e Lavori pubblici Gianluca Rossi, l'Assessore Irene Bernabei, il consigliere Simone Lodi

**1° punto all'ordine del giorno: approvazione verbale riunione precedente**

Viene approvato all'unanimità il verbale della riunione del 31 Gennaio 2022

**2° punto all'ordine del giorno: analisi segnalazioni pervenute**

Vengono fatte le seguenti segnalazioni:

- Viene chiesto se è previsto un qualche progetto per l'ex Villa Fiore. L'Ass. Rossi fa presente che è proprietà privata. In Giunta se ne è già parlato e si è condivisa il fatto che la location sarebbe ideale per una struttura di servizio museale marconiana (struttura di supporto a Villa Grifone). Attualmente però non ci sono contatti diretti con chi ne detiene la proprietà (nonostante i vari tentativi di instaurare una comunicazione).
- Viene chiesto aggiornamento sulla situazione dei lavori del Ponte di Vizzano. L'Ass. Rossi fa presente che i lavori sul ponte stanno procedendo nonostante le problematiche dei materiali impiegati che hanno allungato la durata dei lavori. Al momento è in atto una stretta interlocuzione con la soprintendenza, in quanto il ponte è tutelato, per individuare una soluzione che permetta la riapertura al traffico.
- Si chiedono informazioni riguardo al cantiere abbandonato nei pressi del lato destro del Ponte di Vizzano. L'Ass. Rossi dice che si sono già posti questa problematica, ma è un caso complesso, perché si tratta sempre di una proprietà privata con relativo fallimento: si stanno già muovendo per reperire i contatti del referente, soprattutto per la messa in sicurezza del cantiere.
- Si segnala la presenza di una casa in stato di abbandono nei pressi del lato sinistro del Ponte di Vizzano: il Sindaco Parmeggiani dice che si cercherà di rintracciare il proprietario di quest'area al fine di sollecitare un intervento manutentivo.
- Viene chiesto aggiornamento sulla situazione del tratto ciclabile San Biagio – Borgonuovo: manca qualche ultimo intervento e si fa presente che ad oggi non c'è stata inaugurazione perché il Comune di Casalecchio deve ultimare i lavori sul proprio tratto: in particolare è già stato richiesto dall'Ass. Bernabei di velocizzare i lavori, ma le è stato risposto che la realizzazione del tratto mancante è di competenza dell'impresa che sta costruendo il comparto edile ex Samantha.
- Viene chiesto aggiornamento sulla situazione del tratto ciclabile Vecchie Scuole – Colle Ameno: i lavori sono conclusi quindi è transitabile. Si sta tentando di raggiungere un accordo bonario con chi detiene il diritto di passaggio nel tratto dietro la tabaccheria Lolli al

fine di rendere interamente fruibile il percorso e rimuovere la catena che attualmente ne disincentiva il passaggio.

- Sbocco Via del Chiù su Via Porrettana: problema di visibilità per chi vuole accedere su Via Porrettana e ha scarsa visibilità verso le auto che provengono da Casalecchio di Reno. Questo problema è causato dal fatto che, nonostante il divieto, le autovetture vengono comunque parcheggiate e riducono la visibilità. Il Sindaco Parmeggiani propone di verificare l'attuale segnaletica (per eventualmente renderla più esplicita) o aggiungere linee di parcheggio sull'asfalto per regolarizzare le soste e delimitare l'area di parcheggio.
- Area adiacente la Nuova Porrettana in prossimità di Palazzo Rossi: presenza di diversi rifiuti, quali manufatti, tubi e si segnala, in generale, una situazione di degrado. Il Sindaco Parmeggiani fa presente che questo aspetto è già stato segnalato ad ANAS, ma propone di sollecitare l'ente fra qualche tempo (in caso di assenza di risposta)
- Si segnala la presenza eccessiva e disturbante di escrementi di cavalli in Via del Chiù in corrispondenza del Gess Ranch: L'Ass. Bernabei fa presente che si è già informata sulla legislazione ed è compito della proprietaria del ranch occuparsi della cosa, in quanto succede in terreno urbano. In vista della primavera e della ripartenza del turismo della Via degli Dei è opportuno rimarcare alla proprietà del ranch di attenzionare la cosa.
- Rudere Torricella: la scuola media di Borgonuovo ha creato un orto vicino alla rete fra rudere e scuole, il suddetto rudere può quindi risultare pericoloso per i ragazzi. Il Sindaco Parmeggiani fa presente che l'immobile in oggetto è un bene tutelato, di conseguenza non si possono fare interventi di demolizione. Inoltre sono state fatte verifiche di sicurezza per monitorare lo stato del fabbricato.
- Si segnala la condizione del giardino Massimiliano Kolbe (parco di fronte alle scuole medie): la recinzione è fatiscente e le piantumazioni non sono in buone condizioni. Si fa presente che nell'ultimo periodo ha piovuto poco (esiste inoltre un patto di collaborazione con un cittadino che si occupa di annaffiare la siepe). Verrà fatto un sopralluogo per verificare lo stato delle piante e probabilmente la staccionata sarà da rimuovere definitivamente perché poco sicura.

### **3° punto all'ordine del giorno: Aggiornamenti sull'evoluzione del bando PINQuA**

Link: <https://montagna.regione.emilia-romagna.it/notizie/notizie-dai-territori/2021/luglio/citta-metropolitana-di-bologna-finanziati-18-interventi-in-appennino-nellambito-del-programma-nazionale-della-qualita-dellabitare>

Il Sindaco Parmeggiani fa presente la storia dell'area di interesse: l'area "Alfa Wasserman" è un'area privata della famiglia Golinelli e anni fa nacque l'idea di sostituirla con un museo della scienza e farci interventi di edilizia abitativa e commerciale. Questo piano fu rimandato di legislatura in legislatura e poi di recente è fallito. Ad inizio mandato l'Ass. Rossi e il Sindaco Parmeggiani hanno incontrato la proprietà per ideare insieme un nuovo percorso per riqualificare l'area, con l'idea di costruirci, tra le altre cose, le nuove scuole di Borgonuovo. A tal fine, il Comune ha partecipato al bando ministeriale PINQuA (Piano Nazionale per la Qualità dell'Abitare): bando che da ai territori e/o Comuni fino a 15 milioni di euro per interventi su suolo pubblico per promuovere la creazione di contesti di vita per la qualità dell'abitare innovativo. Nel frattempo hanno lavorato in continua interlocuzione con CM e la proprietà per rendere pubblica l'area. Ad oggi il bando è stato vinto e il Comune di Sasso Marconi diventerà a breve proprietario dell'area.

Si fa presente che, secondo gli accordi originali, sarebbero dovuti essere consegnati 190 appartamenti alla famiglia Golinelli, mentre con l'accordo attuale viene consegnata capacità edificatoria di 60 appartamenti in un lotto perimetrale dell'area. Inoltre la demolizione dei fabbricati, la bonifica e lo smaltimento delle macerie saranno a carico dei precedenti proprietari.

L'Ass. Rossi presenta il progetto: l'area è di 16 ettari ed è una zona di cerniera fra la zona pedemontana (e montana) e la zona urbana, inoltre è strategica dal punto di vista stradale. È un grande punto di snodo per la città, il comune e per le connessioni turistiche e cicloturistiche (anche in vista del progetto della Ciclovia del sole). In questi giorni si lavorerà all'affidamento della progettazione.

Il masterplan prevede la costruzione di: scuola media ed elementare, parcheggio scambiatore con colonnine elettriche (anche per supportare l'obiettivo del 2030 di abbattere le emissioni di CO2), *common housing* (alloggi prevalentemente costituiti da parte notturna e limitata parte giornaliera condivisa per incentivare la vita in spazi comuni), studentato (l'Università di Bologna cerca ambiti territoriali diffusi per dislocare la presenza dello studente nell'intero territorio bolognese), senior housing, ostello (nell'ambito del turismo che verrà per la Ciclovia del sole), servizi commerciali, uffici e una vasta area verde, comprensiva anche di parchi tematici e orti.

La Giunta è particolarmente fiera del progetto sopra citato perché è un piano strategico di dimensioni vastissime e che non erano mai state trattate nell'ambito territoriale del nostro Comune. Inoltre si tratta di un importante intervento di riqualificazione e c'è grande soddisfazione nel fatto che questo sia stato selezionato come vincitore del bando (al quale partecipava anche, per esempio, la riqualificazione della Cartiera di Marzabotto).

Si tratta di un progetto che prevede di rigenerare un'area abbandonata, investire soldi sul territorio, aumentare il patrimonio pubblico, migliorare la nostra realtà e portare ad un avvicinamento alla città urbana.

Entro il 2026, i 15 milioni di euro saranno usati per: opere di urbanizzazione, parcheggio, attività didattiche (primo blocco di quella che sarà la futura scuola) e *common housing*. Il resto che è nel master plan presentato al PINQuA verrà realizzato negli anni successivi. Serviranno necessari nuovi finanziamenti per completare il progetto.

Appena sarà pronto un livello più avanzato di progettazione sarà organizzato un incontro pubblico, probabilmente nel mese di giugno, per iniziare a condividere quest'iniziativa ai cittadini.

#### **Inoltre:**

Riguardo alla scala di Via Moglio si fa presente che non è un'area pubblica, ma privata di proprietà del condominio di via porrettana 84. Sono in corso interlocuzioni con i proprietari e tentativi per renderla pubblica o farsi cedere l'autorizzazione al passaggio. Inoltre, allo stato attuale, sono stati preventivati circa 15/20 mila euro per lavori di risistemazione, che non erano stati previsti a bilancio. Ci sono quindi diversi aspetti da considerare: come trovare i fondi per effettuare i lavori, trovare chi farà i lavori e gestire i rapporti con la proprietà della scala. Vanno inoltre approfonditi anche gli aspetti normativi. Il Sindaco Parmeggiani provvederà a richiedere se vi è la possibilità di dare una prima sistemazione alla scala (per renderla più sicura in attesa di effettuare l'intera ristrutturazione). Il Comune si sta quindi muovendo al fine di trovare accordi per prendere possesso della scala e poterla mantenere, per evitarne la chiusura e recare danni ai cittadini. Si fanno inoltre presente che sono stati messi in programmazione e finanziati i seguenti lavori nella zona: riqualificazione della cabina elettrica di fronte alla scala di Via Moglio, installazione di

colonnine elettriche nel parcheggio del centro commerciale e sistemazione dell'aiuola di via cartiere che va verso la stazione.