

Comune di Sasso Marconi



RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio
ai sensi della L.R. 20/2000
approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 06.04.2009
8ª VARIANTE

Tav. 1.6 **1:5.000**

ADOZIONE: Delibera di C.C. n. 37 del 30/09/2020
APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 69 del 29/12/2020
PROGETTISTI: Comune Sasso Marconi; Ing. Andrea Negroni; Geom. Leonardo Villani; Consulente: Arch. Silvia Pini
Responsabile dell'Area Tecnica: Ing. Andrea Negroni
SINDACO: Roberto Parmeggiani ASSESSORE: Gianluca Rossi
SEGRETARIO: Claudio Poli
U.O. Pianificazione Territoriale ed Attuazione Opere Pubbliche Dicembre 2020

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'
SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)

- Fermata ferroviaria esistente
- Fermata ferroviaria nuova (ai sensi del PRU)
- fermata ferroviaria da ricollocare (ai sensi del PRU)
- Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)
- Stazione ferroviaria del Capoluogo (art. 2.4)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
SUBSISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili (art. 3.2)
- Smaltimento e depurazione dei reflui urbani (art. 3.3)
- Raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
- Distribuzione dell'energia elettrica: area insediata da una cabina primaria di trasformazione (ATMT) (art. 3.5)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

- Istituti di istruzione superiore
- Polo scientifico culturale a Colle Ameno
- Mausoleo Marconi e Villa Griffone
- Elipporto
- Area militare
- Parco territoriale extraurbano "Prati di Mugnano"
- Aree per la realizzazione di attrezzature sportive e religiose esterne al territorio urbanizzato

Attrezzature tecniche di rilievo comunale

- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri Enti pubblici
- Aree cimiteriali

TERRITORIO URBANO

- Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)
- Ambiti urbani per nuovi insediamenti: dotazioni territoriali (art. 6.4)
- Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)
- Ambiti di perequazione per interventi diretti (art. 6.5)

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (art. 6.8)

- sub ambiti produttivi di rilievo sovcomunale esistenti
- sub ambito produttivo di rilievo sovcomunale occupato da specchi d'acqua
- sub ambito produttivo di rilievo sovcomunale "Pontecchio"
- D1 sub-comparto in ampliamento di intervento privato
- D2a sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico
- D2b sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici

TERRITORIO RURALE
Ambiti del territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.5)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
- Ambiti agricoli periurbani - fascia A: periurbano metropolitano (art. 7.8)
- Ambiti agricoli periurbani - fascia B: periurbano comunale (art. 7.9)
- Ambiti agricoli periurbani - fascia C: campagna parco (art. 7.10)
- Ambito fluviale (art. 7.11)
- Alveo del fiume (art. 7.11)

Aree, luoghi, insediamenti specifici

- Stabilimento a rischio di incidente rilevante in ambito fluviale (art. 7.13)
- Area di danno dello stabilimento a rischio di incidente rilevante (art. 7.13)
- Impianto di lavorazione di inerti, calcestruzzi, conglomerati in ambito fluviale (art. 7.14)
- Aree di riordino e risanamento ambientale (art. 7.15)
- Aree agricole per lo sviluppo di progetti di tutela, riqualificazione e valorizzazione paesaggistica (art. 7.16)
- Aree per lo sviluppo di progetti di attività integrative del reddito agricolo per l'offerta di servizi ambientali, ricreativi, per il tempo libero e fagurismo (art. 7.17)

Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rocca di Sasso (art. 7.18)

Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rupe del Sasso (art. 7.19)

- Area temporanea per l'accoglienza profughi (art. 7.20)
- Area soggetta a trasferimento di attività incongrua e a ripristino ambientale (art. 7.21)
- Aree per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 7.12)
- Edifici residenziali impattati dal sistema infrastrutturale per la mobilità, da trasferire (art. 7.25, comma 1 lettera 4c)
- Trasferimento di edificabilità di edificio impattato

Elementi di rilievo paesaggistico ambientale

- Aree a villa con parco (art. 4.6)
- Siti di Interesse Comunitario (art.4.8)
- Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (art. 4.8)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Centri e nuclei storici (art. 5.2)
- Aree di integrazione dei nuclei storici (art. 5.2)
- Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3.1)
- Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3.2)
- Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)
- Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RT (art. 5.3.3 e art. 9.65)
- Insedimenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QGIS 4 del PSC
- Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)
- Aquedotto romano (art. 5.5)
- Altri manufatti di interesse storico testimoniale (art. 5.7):
 - Ciminiera della Cartiera del Maglio
 - Ponte di Vizzano
 - Manufatti storici della centrale idrica Val di Setta
- Sistema territoriale di elevato valore storico-paesaggistico di Montechiaro (art. 5.8)
- Intorni delle percezioni delle emergenze storiche (art. 5.9)
- Area di tutela dei luoghi connessi ai primi esperimenti di Guglielmo Marconi (art. 5.10)

PERIMETRAZIONI

- Perimetro dell'ambito produttivo di rilievo sovcomunale di Pontecchio Borgonuovo soggetto ad accordo territoriale (art. 6.8)
- Limite tra la unità paesistica n. 7 della collina bolognese e la unità paesistica n. 9 della montagna media occidentale (art. 7.3)

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)

- Autostrada
- Viabilità pubblica (art. 2.1.1)
- Viabilità privata (art. 2.1.2)
- Impianti esistenti per la distribuzione dei carburanti (art. 2.2.1)

SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' PEDONALE E CICLABILE (art. 2.3)

- Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)
Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.8.1)

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico
- Aree pubbliche per spettacoli e divertimenti
- Aree pedonali e piazze
- Parcheggi pubblici

TERRITORIO URBANO
Ambiti urbani consolidati (art. 6.2.1)

- U1 Zone residenziali sature (art. 6.2.2)
- U2 Comparti residenziali realizzati in esecuzione di piani particolareggiati previsti dal previgente PRG (art. 6.2.3)
- U3 Comparti residenziali in corso di attuazione (art. 6.2.4)
- U4 Zone residenziali a manutenzione e completamento ad alta densità (art. 6.2.5)
- U5 Zone residenziali a manutenzione e completamento a media densità (art. 6.2.6)
- U6 Zone residenziali a bassa densità (art. 6.2.7)
- U7 Zone residenziali a completamento di PRG non attuato (art. 6.2.8)
- U8 Zone di insediamenti alberghieri (art. 6.2.9)
- U9 Zone di insediamenti commerciali esistenti (art. 6.2.10)
- U9S Zone di insediamenti artigianali esistenti (art. 6.2.11)
- U10 Zone di insediamenti per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 6.2.12)
- U12 Zone di attrezzature scolastiche di prevista dismissione da riconvertire (art. 6.2.13)
- U13 Zone di verde privato urbano (art. 6.2.14)
- U14 Zone per attrezzature private a carattere salutistico - sportivo (art. 6.2.15)
- U15 Parcheggi privati (art. 6.2.16)
- U16 Aree urbane di completamento, ricollocazione o ampliamento individuale dal POC (art. 6.2.17)
- U17 Area soggetta a PUA e a preventivo Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

- IC Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti prive di edificabilità (art. 6.7.3 NTA RUE)
- IC1 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti (art. 6.7.1)
- IC2 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale in corso di formazione (art. 6.7.2)

Perimetro dei comparti in corso di attuazione tramite Piano Urbanistico Attuativo previsto dal PRG (art. 6.2.4, 6.7.2)

TERRITORIO RURALE

- Insedimenti dismessi o con attività incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche, tali da costituire forte elemento di degrado (art. 7.25.14)
- Centro tutela e ricerca fauna selvatica ed esotica (art. 7.25.15)

