

Comune di Sasso Marconi



RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio
ai sensi della L.R. 20/2000
approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 05.04.2009
8ª VARIANTE

Tav. 1.4 **1:5.000**

ADOZIONE: Delibera di C. C. n. 37 del 30/09/2020
APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 69 del 29/12/2020

PROGETTISTI: Comune Sasso Marconi; Ing. Andrea Negroni; Geom. Leonardo Villani; Consulente: Arch. Silvia Pini

Responsabile dell'Area Tecnica: Ing. Andrea Negroni

SINDACO: Roberto Parmeggiani ASSESSORE: Gianluca Rossi

SEGRETARIO: Claudio Poli

U.O. Pianificazione Territoriale ed Attuazione Opere Consesive Dicembre 2020

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

- SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)**
- Fermata ferroviaria esistente
 - Fermata ferroviaria nuova (ai sensi del PRU)
 - fermata ferroviaria da ricollocizzare (ai sensi del PRU)
 - Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)
 - Stazione ferroviaria del Capoluogo (art. 2.4)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SUBSISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili (art. 3.2)
- Smalimento e depurazione dei reflui urbani (art. 3.3)
- Raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
- Distribuzione dell'energia elettrica: area insediata da una cabina primaria di trasformazione (ATMT) (art. 3.5)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

- Istituti di istruzione superiore
- Polo scientifico culturale a Colle Ameno
- Mausoleo Marconi e Villa Griffone
- Elipporto
- Area militare
- Parco territoriale extraurbano "Prati di Mugnano"
- Aree per la realizzazione di attrezzature sportive e religiose esterne al territorio urbanizzato

Attrezzature tecniche di rilievo comunale

- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri Enti pubblici
- Aree cimiteriali

TERRITORIO URBANO

- Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)
 - Ambiti urbani per nuovi insediamenti: dotazioni territoriali (art. 6.4)
 - Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)
 - Ambiti di perequazione per interventi diretti (art. 6.5)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art. 6.8)**
- sub ambiti produttivi di rilievo sovracomunale esistenti
 - sub ambito produttivo di rilievo sovracomunale occupato da specchi d'acqua
 - sub ambito produttivo di rilievo sovracomunale "Pontecchio"
 - D1 sub-comparto in ampliamento di intervento privato
 - D2a sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico
 - D2b sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici

TERRITORIO RURALE

- Ambiti del territorio rurale**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.5)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
 - Ambiti agricoli periurbani - fascia A: periurbano metropolitano (art. 7.8)
 - Ambiti agricoli periurbani - fascia B: periurbano comunale (art. 7.9)
 - Ambiti agricoli periurbani - fascia C: campagna parco (art. 7.10)
 - Ambito fluviale (art. 7.11)
 - Alveo del fiume (art. 7.11)
- Aree, luoghi, insediamenti specifici**
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante in ambito fluviale (art. 7.13)
 - Area di danno dello stabilimento a rischio di incidente rilevante (art. 7.13)
 - Impianto di lavorazione di inerti, calcestruzzi, conglomerati in ambito fluviale (art. 7.14)
 - Aree di riordino e risanamento ambientale (art. 7.15)
 - Area agricola per lo sviluppo di progetti di tutela, riqualificazione e valorizzazione paesaggistica (art. 7.16)
 - Area per lo sviluppo di progetti di attività integrative del reddito agricolo per l'offerta di servizi ambientali, ricreativi, per il tempo libero e faguriturismo (art. 7.17)

- Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rocca di Basiglio (art. 7.18)
 - Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rupe del Sasso (art. 7.19)
 - Area temporanea per l'accoglienza profughi (art. 7.20)
 - Area soggetta a trasferimento di attività incongrua e a ripristino ambientale (art. 7.21)
 - Aree per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 7.12)
 - Edifici residenziali impattati dal sistema infrastrutturale per la mobilità, da trasferire (art. 7.25, comma 1 lettera 4c)
 - Trasferimento di edificabilità di edificio impattato
- Elementi di rilievo paesaggistico ambientale**
- Aree a villa con parco (art. 4.6)
 - Siti di Interesse Comunitario (art.4.8)
 - Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (art. 4.8)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Centri e nuclei storici (art. 5.2)
 - Aree di integrazione dei nuclei storici (art. 5.2)
 - Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3.1)
 - Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3.2)
 - Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)
 - Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RT (art. 5.3.3 e art. 9.65)
 - Inseidiamenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QGIS 4 del PSC
 - Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)
 - Aquoedotto romano (art. 5.5)
 - Altri manufatti di interesse storico testimoniale (art. 5.7):
 - Chimiera della Cartiera del Maglio
 - Ponte di Vizzano
 - Manufatti storici della centrale idrica Val di Setta
 - Sistema territoriale di elevato valore storico-paesaggistico di Montechiaro (art. 5.8)
 - Intorni delle percezioni delle emergenze storiche (art. 5.9)
 - Area di tutela dei luoghi connessi ai primi esperimenti di Guglielmo Marconi (art. 5.10)
- PERIMETRAZIONI**
- Perimetro dell'ambito produttivo di rilievo sovracomunale di Pontecchio Borgonuovo soggetto ad accordo territoriale (art. 6.8)
 - Limite tra la unità paesistica n. 7 della collina bolognese e la unità paesistica n. 9 della montagna media occidentale (art. 7.3)

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)

- Autostrada
- Viabilità pubblica (art. 2.1.1)
- Viabilità privata (art. 2.1.2)
- Impianti esistenti per la distribuzione dei carburanti (art. 2.2.1)
- Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

- Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.8.1)**
- Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature sportive
 - Verde pubblico
 - Aree pubbliche per spettacoli e divertimenti
 - Aree pedonali e piazze
 - Parcheggi pubblici

TERRITORIO URBANO

- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2.1)**
- U1 Zone residenziali sature (art. 6.2.2)
 - U2 Comparti residenziali realizzati in esecuzione di piani particolareggiati previsti dal precedente PRG (art. 6.2.3)
 - U3 Comparti residenziali in corso di attuazione (art. 6.2.4)
 - U4 Zone residenziali a manutenzione e completamento ad alta densità (art. 6.2.5)
 - U5 Zone residenziali a manutenzione e completamento a media densità (art. 6.2.6)
 - U6 Zone residenziali a bassa densità (art. 6.2.7)
 - U7 Zone residenziali a completamento di PRG non attuato (art. 6.2.8)
 - U8 Zone di insediamenti alberghieri (art. 6.2.9)
 - U9 Zone di insediamenti commerciali esistenti (art. 6.2.10)
 - U10 Zone di insediamenti artigianali esistenti (art. 6.2.11)
 - U11 Zone di insediamenti per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 6.2.12)
 - U12 Zone di attrezzature scolastiche di prevista dismissione da riconvertire (art. 6.2.13)
 - U13 Zone di verde privato urbano (art. 6.2.14)
 - U14 Zone per attrezzature private a carattere salutistico - sportivo (art. 6.2.15)
 - U15 Parcheggi privati (art. 6.2.16)
 - U16 Aree urbane di completamento, ricollocazione o ampliamento individuale dal POC (art. 6.2.17)
 - U17 Area soggetta a PUA e a preventivo Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

- PA Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti prive di edificabilità (art. 6.7.3 NTA RUE)
- PI Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti (art. 6.7.1)
- PI2 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale in corso di formazione (art. 6.7.2)
- Perimetro dei comparti in corso di attuazione tramite Piano Urbanistico Attuativo previsto dal PRG previgente (art. 6.2.4, 6.7.2)

TERRITORIO RURALE

- Inseidiamenti dismessi o con attività incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche, tali da costituire forte elemento di degrado (art. 7.25.14)
- Centro tutela e ricerca fauna selvatica ed esotica (art. 7.25.15)

