

Comune di Sasso Marconi



RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio
ai sensi della L.R. 20/2000
approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 06.04.2009
8ª VARIANTE

Tav. 1.1 **1:5.000**

ADOZIONE: Delibera di C. C. n. 37 del 30/09/2020
APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 69 del 29/12/2020
PROGETTISTI: Comune Sasso Marconi; Ing. Andrea Negroni; Geom. Leonardo Villani; Consulente: Arch. Silvia Poli
Responsabile dell'Area Tecnica: Ing. Andrea Negroni
SINDACO: Roberto Parmeggiani ASSESSORE: Gianluca Rossi
SEGRETARIO: Claudio Poli
U.O. Pianificazione Territoriale ed Attuazione Opere Consesive Dicembre 2020

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL PSC (TAVV. 1 del PSC)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'
SUBSISTEMA DELLA MOBILITA' FERROVIARIA (art. 2.4)

-  Fermata ferroviaria esistente
-  Fermata ferroviaria nuova (ai sensi del PRU)
-  fermata ferroviaria da ricollocizzare (ai sensi del PRU)
-  Pertinenza della linea ferroviaria (art. 2.4)
-  Stazione ferroviaria del Capoluogo (art. 2.4)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
SUBSISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

-  Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili (art. 3.2)
-  Smltamento e depurazione dei reflui urbani (art. 3.3)
-  Raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
-  Distribuzione dell'energia elettrica: area insediata da una cabina primaria di trasformazione (ATMT) (art. 3.5)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)

-  Istituti di istruzione superiore
-  Polo scientifico culturale a Colle Ameno
-  Mausoleo Marconi e Villa Griffone
-  Elipporto
-  Area militare
-  Parco territoriale extraurbano "Prati di Mugnano"
-  Aree per la realizzazione di attrezzature sportive e religiose esterne al territorio urbanizzato

Attrezzature tecniche di rilievo comunale

-  Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri Enti pubblici
-  Aree cimiteriali

TERRITORIO URBANO

-  Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)
-  Ambiti urbani per nuovi insediamenti: dotazioni territoriali (art. 6.4)
-  Ambiti urbani per nuovi insediamenti (art. 6.4)
-  Ambiti di perequazione per interventi diretti (art. 6.5)

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art. 6.8)

-  sub ambito produttivo di rilievo sovracomunale esistenti
-  sub ambito produttivo di rilievo sovracomunale occupato da specchi d'acqua
-  sub ambito produttivo di rilievo sovracomunale "Pontecchio"
-  D1 sub-comparto in ampliamento di intervento privato
-  D2a sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico
-  D2b sub-comparto in ampliamento di intervento pubblico interessato da interventi idraulici

TERRITORIO RURALE

-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.5)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
-  Ambiti agricoli periurbani - fascia A; periurbano metropolitano (art. 7.8)
-  Ambiti agricoli periurbani - fascia B: periurbano comunale (art. 7.9)
-  Ambiti agricoli periurbani - fascia C: campagna parco (art. 7.10)
-  Ambito fluviale (art. 7.11)
-  Alveo del fiume (art. 7.11)

-  Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rocca di Basiglio (art. 7.18)
-  Luoghi specifici per lo sviluppo di progetti di miglioramento della fruibilità ed attrattività: Rupe del Sasso (art. 7.19)
-  Area temporanea per l'accoglienza profughi (art. 7.20)
-  Area soggetta a trasferimento di attività incongrua e a ripristino ambientale (art. 7.21)
-  Aree per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 7.12)
-  Edifici residenziali impattati dal sistema infrastrutturale per la mobilità, da trasferire (art. 7.25, comma 1 lettera 4c)
-  Trasferimento di edificabilità di edificio impattato

- Elementi di rilievo paesaggistico ambientale**
-  Aree a villa con parco (art. 4.6)
 -  Siti di Interesse Comunitario (art.4.8)
 -  Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (art. 4.8)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

-  Centri e nuclei storici (art. 5.2)
-  Aree di integrazione dei nuclei storici (art. 5.2)
-  Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3.1)
-  Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3.2)
-  Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RV (art. 5.3.3 e art. 9.67)
-  Edifici di interesse storico testimoniale soggetti a RT (art. 5.3.3 e art. 9.65)
-  Insediamenti isolati censiti con riferimento alle schede dell'elaborato QGIS 4 del PSC
-  Canale storico di Pontecchio (art. 5.4)
-  Acquedotto romano (art. 5.5)
-  Altri manufatti di interesse storico testimoniale (art. 5.7):
- Ciminiera della Cartiera del Maglio
- Ponte di Vizzano
- Manufatti storici della centrale idrica Val di Setta
-  Sistema territoriale di elevato valore storico-paesaggistico di Montechiaro (art. 5.8)
-  Intorni delle percezioni delle emergenze storiche (art. 5.9)
-  Area di tutela dei luoghi connessi ai primi esperimenti di Guglielmo Marconi (art. 5.10)

COMPONENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE DETERMINATI DAL RUE

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
SUBSISTEMA DELLA VIABILITA' (art. 2.1)

-  Autostrada
-  Viabilità pubblica (art. 2.1.1)
-  Viabilità privata (art. 2.1.2)
-  Impianti esistenti per la distribuzione dei carburanti (art. 2.2.1)
-  Percorsi pedonali e ciclabili urbani esistenti (art. 2.3.1)

SUBSISTEMA DELLE ATTREZZATURE DI RILIEVO PUBBLICO (art. 3.8)
Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.8.1)

-  Attrezzature scolastiche
-  Attrezzature di interesse comune
-  Attrezzature religiose
-  Attrezzature sportive
-  Verde pubblico
-  Aree pubbliche per spettacoli e divertimenti
-  Aree pedonali e piazze
-  Parcheggi pubblici

TERRITORIO URBANO
Ambiti urbani consolidati (art. 6.2.1)

-  U1 Zone residenziali sature (art. 6.2.2)
-  U2 Comparti residenziali realizzati in esecuzione di piani particolareggiati previsti dal previgente PRG (art. 6.2.3)
-  U3 Comparti residenziali in corso di attuazione (art. 6.2.4)
-  U4 Zone residenziali a manutenzione e completamento ad alta densità (art. 6.2.5)
-  U5 Zone residenziali a manutenzione e completamento a media densità (art. 6.2.6)
-  U6 Zone residenziali a bassa densità (art. 6.2.7)
-  U7 Zone residenziali a completamento di PRG non attuato (art. 6.2.8)
-  U8 Zone di insediamenti alberghieri (art. 6.2.9)
-  U9 Zone di insediamenti commerciali esistenti (art. 6.2.10)
-  U10 Zone di insediamenti artigianali esistenti (art. 6.2.11)
-  U11 Zone di insediamenti per attività terziarie e servizi privati esistenti (art. 6.2.12)
-  U12 Zone di attrezzature scolastiche di prevista dismissione da riconvertire (art. 6.2.13)
-  U13 Zone di verde privato urbano (art. 6.2.14)
-  U14 Zone per attrezzature private a carattere salutistico - sportivo (art. 6.2.15)
-  U15 Parcheggi privati (art. 6.2.16)
-  U16 Aree urbane di completamento, ricollocazione o ampliamento individuale dal POC (art. 6.2.17)
-  U17 Area soggetta a PUA e a preventivo Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

-  P1 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti prive di edificabilità (art. 6.7.3 NTA RUE)
-  P2 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale esistenti (art. 6.7.1)
-  P3 Zone produttive artigianali industriali di rilievo comunale in corso di formazione (art. 6.7.2)

TERRITORIO RURALE

-  Insediamenti dismessi o con attività incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche, tali da costituire forte elemento di degrado (art. 7.25.14)
-  Centro tutela e ricerca fauna selvatica ed esotica (art. 7.25.15)
-  Aree di riordino e risanamento ambientale (art. 7.15)
-  Aree agricole per lo sviluppo di progetti di tutela, riqualificazione e valorizzazione paesaggistica (art. 7.16)
-  Aree per lo sviluppo di progetti di attività integrative del reddito agricolo per l'offerta di servizi ambientali, ricreativi, per il tempo libero e faguriturismo (art. 7.17)

