



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 60 del 29/12/2020**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE 8^ VARIANTE AL R.U.E. COMUNALE IN RECEPIMENTO DELLA 1^ VARIANTE AL PSC**

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, sita in Sasso Marconi Piazza dei Martiri n.6, previa l'osservanza di quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n° 18 in data 17/03/2020 e dal decreto sindacale attuativo n. 4784 del 23/03/2020, sono presenti:

PARMEGGIANI ROBERTO

Presente

e in collegamento da remoto tramite videoconferenza i consiglieri :

RUSSO LUCIANO

Presente

LENZI MARILENA

Presente

ARMAROLI CHIARA

Presente

BERNABEI IRENE

Presente

MARTINI SILVIA

Presente

LOLLI FRANCA

Presente

FELIZIANI FEDERICO

Presente

VINCENZI MATTEO

Presente

VENTURI ALBERTO

Presente

RASCHI ALESSANDRO

Presente

LODI SIMONE

Presente

MASTACCHI MARCO

Presente

CHILLARI ACHILLE

Presente

VERONESI MARCO

Presente

BIGNAMI CLAUDIO

Assente

MURATORI MAURO

Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

E' inoltre presente in collegamento da remoto l'Assessore Esterno GIANLUCA ROSSI

E' presente in aula il Segretario Generale Dott. CLAUDIO POLI per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il Sindaco ROBERTO PARMEGGIANI, assume la Presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, invita i consiglieri intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente e resa disponibile mediante inserimento in apposito link su Google Drive

Deliberazione n. 60 del 29/12/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE 8^ VARIANTE AL R.U.E. COMUNALE IN RECEPIMENTO DELLA 1^ VARIANTE AL PSC.**

Esce la Consigliera **Martini** (Centro Sinistra per Sasso Marconi) in quanto potenzialmente in conflitto di interesse rispetto ai contenuti dei provvedimenti.

Presenti n.15

Illustra il punto l'Assessore **Rossi**.

Consigliere **Veronesi** (Dimmi Lista Civica per Sasso Marconi) : di quanti edifici si sta parlando?

Assessore **Rossi**: le auto-osservazioni dell'Ufficio Tecnico sono un adeguamento del RUE alle norme del PSC e della disciplina normativa vigente. Non sono disposizioni che innovano, ma semplicemente specificative della disciplina statale e regionale vigente.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la L.R. 24.3.2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" individua all'art. 28 il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che, con riguardo a tutto il territorio del Comune, delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

Premesso che l'art. 29 della L.R. 20/2000 stabilisce che il RUE contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso. Il Regolamento contiene altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;

Visto che la L.R. 24/2017, che detta la nuova disciplina sulla tutela e l'uso del territorio, che dispone, agli artt. 3 e 4, che la conclusione del procedimento in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigente avvenga secondo la procedura previgente ai sensi della L.R. 20/2000;

Visto che la Circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017 ed in particolare la possibilità di modificare ed attuare gli strumenti urbanistici vigenti nel corso del periodo transitorio applicando la normativa previgente;

Considerate che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/02/2020 veniva approvata la "VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DEL COMUNE DI SASSO MARCONI" ai sensi della L.R. n. 20/2000 e delle norme transitorie di cui all'art. 3, L.R. n. 24/2017 e che pertanto si è reso necessario redigere variante al RUE di questo Comune per aggiornare e correggere quello vigente ed uniformare i due strumenti urbanistici;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 30/09/2020 con la quale è stata adottata la 8^ variante al RUE, pubblicata dal giorno 7/10/2020 per 60 (sessanta giorni consecutivi);

Visto che nel periodo di pubblicazione, sono pervenute due osservazioni ed è stata formulata osservazione d'ufficio, il tutto riportato nel "DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE" ;

Considerato che si tratta di variante normativa e grafica pertanto si rende necessario procedere all'adeguamento sia del Testo normativo vigente che della cartografia;

Considerato che, ai sensi degli articoli sopra richiamati e della Circolare regionale stessa, la variante in oggetto rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della citata L.R. 24/2017 e pertanto il procedimento di approvazione può essere svolto ai sensi dell'art- 32 della L.R. 30/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Presenti n.15

Con 11 voti favorevoli, 3 contrari (Consiglieri Mastacchi, Chillari e Veronesi) e 1 astenuto (Consigliere Muratori) espressi per appello nominale

### **DELIBERA**

- di approvare l'8^ Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in recepimento della 1^ variante al PSC, costituita dai seguenti documenti: RELAZIONE TECNICA, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, TAV. 1.1, TAV. 1.2, TAV. 1.3, TAV. 1.4, TAV. 1.5, TAV. 1.6, TAV. 1.7;
- di approvare gli aggiornamenti illustrati e riportati nel documento allegato con le modifiche apportate a seguito del recepimento della osservazione d'ufficio;
- la documentazione suddetta è visionabile e liberamente scaricabile sul seguente link: [https://drive.google.com/drive/folders/1XnqhK5XxOhnAWAC\\_\\_hXm0NmEfh7CC0Kp?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1XnqhK5XxOhnAWAC__hXm0NmEfh7CC0Kp?usp=sharing)
- di incaricare il Responsabile dell'Area Servizi Tecnica agli adempimenti relativi alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di adozione del RUE, ai sensi degli artt. 8 e 33 della L.R. n. 20/2000.

Con successiva votazione dal seguente esito : 11 voti favorevoli, 3 contrari (Consiglieri Mastacchi, Chillari e Veronesi) e 1 astenuto (Consigliere Muratori) si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. POLI CLAUDIO