

COMUNE DI SASSO MARCONI

PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO PER LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA " ZONA INDUSTRIALE,ARTIGIANALE DI RISTRUTTURAZIONE PIR" PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA UFFICI PER CONTO DELLA MARCONIGOMMA GROUP S.P.A. IN VIA BADOLO – LOCALITA' FORNACE

VARIANTE AL PDC 2006/C057

DEL 25/11/2007

SPAZIO UFFICIO TECNICO

PROGETTISTA

ING. ROBERTO FANI

VIA DEL LAIO 15

40048 SAN BENEDETTO VAL DI SAMBO (BO)

C.F. 0148170294844

PROPRIETA' AREA

MARCONIGOMMA GROUP S.P.A.

VIA DELL'EUROPA N. 28

40037 SASSO MARCONI (BO)

FANTI ANDREA Leg. Rappresentante

DIRETTORE DEI LAVORI

ING. VALERIANO CUNOLI

VIA DANTE N° 16

BOLOGNA

OGGETTO TAVOLA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PIR

PLANIMETRIA GENERALE E STANDART URBANISTICI

TAVOLA N.

1 P

SCALA DIS.

1:100

DATA

Ottobre 2020

TABELLA DIMOSTRATIVA APPLICAZIONE INDICI E STANDARD URBANISTICI DI P.R.G.	
SUPERFICIE TERRITORIALE	= 34010.00 mq.
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	= 0.40 mq./mq.
SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE	= 9300.00 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE (20057)	= 6802.00 mq.
EDIFICIO A – PALAZZINA UFFICI	
UFFICIO	= 1378.88 mq.
APPARTAMENTO OUTDORE	= 91.05 mq.
TOTALE S.U. EDIFICIO A	= 1469.93 mq.
EDIFICIO B – STABILIMENTO INDUSTRIALE	
TOTALE S.U. EDIFICIO B	= 7757.91 mq.
TOTALE S.U. PROGETTO	= 9227.84 mq. < 9300.00 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE	
VERDE PUBBLICO (V)	= 5580.00 mq.
VERDE PRIVATO	= 2054.51 mq.
VERDE ACCESSORIO AI PARCHEGGI PUBBLICI – P1	= 402.00 mq.
VERDE ACCESSORIO AI PARCHEGGI PRIVATI – P2	= 459.00 mq.
VERDE ACCESSORIO AI PARCHEGGI PRIVATI – P3	= 324.00 mq.
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE (S.P.) PROGETTO	= 9969.51 mq. > 6802.00 mq.
PARCHEGGI RICHIESTI	
PARCHEGGI PRIVATI P2+P3 (1 p.e./65 mq.)	= 144 p.e.
PARCHEGGI PRIVATI – P2 (6170)	= 88 p.e.
PARCHEGGI PRIVATI – P3 (3390)	= 56 p.e.
STANDARD URBANISTICI	
PARCHEGGI PUBBLICI – P1 (15 mq./100mq)	= 1395.00 mq.
OPERE DI URBANIZZAZIONE – U (60 mq./100 mq.)	= 5080.00 mq.
PARCHEGGI DI PROGETTO	
PARCHEGGIO P2 A	= 21 p.e.
PARCHEGGIO P2 B	= 8 p.e.
PARCHEGGIO P2 C	= 23 p.e.
PARCHEGGIO P2 D	= 20 p.e.
PARCHEGGIO P2 E	= 7 p.e.
PARCHEGGIO P2 F	= 6 p.e.
TOTALE PARCHEGGI – P2	= 91 p.e.
PARCHEGGIO P3 A	= 19p.e.
PARCHEGGIO P3 B	= 34 p.e.
TOTALE PARCHEGGI – P3	= 53 p.e.
PARCHEGGIO P1 A	= 1273.00 mq.
PARCHEGGIO P1 B	= 139.00 mq.
TOTALE PARCHEGGI – P1	= 1412.00 mq. > 1395.00 mq.
VERDE PUBBLICO	= 5580.00 mq.