

## COMUNE DI SASSO MARCONI

Settore Pianificazione territoriale e trasformazioni edilizie



### Al Dirigente Responsabile

#### OGGETTO:

**DOMANDA PER LA VARIANTE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERA DEL Consiglio Comunale n. 51 del 29/05/2006 "approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata dell'area denominata "Fornace" in loc. Badolo" (oggi via badolo, 2).**

- **DESCRIZIONE INTERVENTO:** La variante al Piano Particolareggiato di cui sopra consistente in:

Diversa disposizione e ubicazione di alcuni volumi tecnici interni allo stabilimento, diversa dimensione della vasca antincendio per necessità volumetrica di legge, leggera modifica ai parcheggi di uso pubblico e privati di uso pubblico per uniformare le dimensioni ai minimi di legge, Modifica alla ubicazione dell'immissione delle acque reflue nel collettore di HERA dettato da esigenze del gestore, modifica all'allaccio dell'utenza del GAS metano e dell'acqua, che differiscono leggermente da quelle inizialmente approvate, altre piccole modifiche che non incidono sui parametri urbanistici e riportate negli elaborati allegati.

- **LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:**

UBICAZIONE Via Badolo n° 2 Località "Fornace"

#### DATI CATASTALI DEL COMPARTO DI INTERVENTO

Foglio 91 Mappale 505 sub. 1  
Mappale 505 sub. 2  
Mappale 491 sub. 3  
Mappale 491 sub. 5  
Mappale 526 mq 3.952  
Mappale 502 mq 852  
Per una superficie complessiva (st) mq 34.013,00

- **STANDARD URBANISTICI:**

- 1) Superficie Territoriale = mq. 34.010,00
- 2) Indice di Utilizzazione Territoriale = 0,40 mq/mq
- 3) Superficie Utile Edificabile = mq. 9.300,00
- 4) Superficie Permeabile = mq. 6.802,00

- **PROPRIETA' delle aree del comparto di intervento:**

**MARCONIGOMMA GROUP SPA, con sede in Sasso Marconi (BO) via dell'Europa n° 28**

- **PROFESSIONISTI INCARICATI:**

- 1) Progettista Architettonico: Ing. Roberto FAUNI (FNARRT70D23A944I) con studio in San Benedetto Val di Sambro in Via del Lago n° 19, Iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Bologna con il n° 5479/A.

- 2) Direttore dei Lavori: Ing. Valeriano CUMOLI (CMLVRN49E04G566J) con studio in Bologna Via Dante Alighieri n° 16, Iscritto All'albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il n° 2963
- 3) Progettista impiantistica e Antincendio: Ing. Saverio SUPPINI (SPPSVR61P01L762D) con studio in Vergato (BO), Piazza Capitani della Montagna n° 21, iscritto all'albo ingegneri della Provincia di Bologna con il n° 4633/A.
- 4) Progettista Strutturale: Ing. Claudio CONSORTI (CNSCLD68S30G999F) con studio in Prato (PO) in Via F. Ferrucci n° 239, iscritto all'albo degli ingegneri di Prato con il n° 258.
- 5) Progettista Impianti Elettrici : p.i. Davide SOLA ( SLODVD71C09L885P) con studio in Vignola (MO), Viale g. Mazzini n° 21, iscritto all'albo dei P.I. di Modena al n° 1836.

**ALLEGATI :**

- 1) Planimetria generale (stato licenziato, stato di variante e stato sovrapposto)
- 2) Relazione tecnico descrittiva
- 3) Procura alla sottoscrizione e trasmissione pratica
- 4) Estratto di mappa aggiornato alla data del progetto in variante
- 5) Progetto illuminazione esterna delle aree pubbliche e limitrofe
- 6) Progetto anello antincendio
- 7) Documentazione fotografica dell'attualità
- 8) Progetto esecutivo HERA per allaccio alla rete del Gas metano
- 9) Progetto esecutivo HERA per allaccio all'acquedotto pubblico
- 10) Progetto esecutivo HERA per tratto finale e immissione nella rete fognaria pubblica
- 11) Bozza rinnovo convenzione

timbro e firma del progettista  
e delegato alla firma e trasmissione